

# 车位租赁合同简单版(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 车位租赁合同简单版篇一

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

- 1、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_。
- 2、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。
- 3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。
- 4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。
- 5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。
- 6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何

危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

## 车位租赁合同简单版篇二

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号：

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色 备注

三、承租方式：

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月（大写： ），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供金色家园智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，收取押金 元/张（合同终止时凭证退回），工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

#### 四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

#### 五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内

物品)及意外损坏,甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后,该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内,否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用,乙方有权要求甲方协助撤离,甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度,禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如:装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份,双方各持一份,经签字后生效,未尽事宜,双方可另行商订。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

代表: 住宅单元:

联系电话: 联系电话:

签署日期:

## 车位租赁合同简单版篇三

出租方(甲方):

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租金合计人民币元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚\_\_\_\_\_年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全

责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

电话：

电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车位租赁合同简单版篇四

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_号。

2、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一

切杂费由乙方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车位租赁合同简单版篇五

乙方：

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租xx小区地下车库停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为年(年\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_\_月\_\_\_日)。经双方共同协商可延续租赁期限。一方要求延续的，须于本合同约定期限届满前一个月向对方提出。

第三条每月每个停车位的租赁费为壹佰元(100.00元)，年租赁费一次付清(1200元/年)，乙方应在签订租赁合同当天缴付租金给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5%向甲方支付违约金，或自动解除租赁合同。

第四条甲乙双方合同签订时将已租号停车位交付乙方停放车辆；乙方应服从甲方及其合作物业公司的管理，不得将已租车位改变其用途或者转租，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给甲方和其他业主带来损失，应承担相应责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金多少？但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决；协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可向甲方所在地人民法院起诉。