

最新学区房学位转让协议(实用8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

学区房学位转让协议篇一

甲方：

乙方：

根据甲乙双方友好协商，甲方同意将车牌号码为的车辆使用权转让乙方使用。为明确双方责任和权利，双方就相关事宜达成如下协议：

一、本协议转让使用权车辆（下称此车辆）信息：

1、车型：

2、车架号：

3、发动机号：

4、车牌号：

5、出厂日期：

6、车辆报废日期：

二、车辆使用权转让期限

车辆使用权转让期为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日

三、车辆使用权转让费用

车辆使用权转让期限内，乙方无需向甲方支付转让费用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方应按本协议约定将车辆使用权转让给乙方。

2、甲方不承担车辆使用权转让给乙方后发生的任何经济及法律赔偿责任，乙方使用期间车辆导致的任何经济、法律责任，一律由乙方自行承担。

3、车辆使用权转让给乙方后，在下述任何一种情况发生，对甲方造成经济损失的，甲方有权提前终止本协议并收回车辆使用权，乙方应对甲方损失进行全额赔偿。

a□乙方用此车辆从事违法犯罪行为。

b□乙方将此车辆转让、出租、出售、抵押、质押。

c□乙方从事其它有损甲方合法权益的活动。

公民身份号码：公民身份号码：

4、甲方保留其它依照法律、法规规定应享有的权利。

五、乙方的权利和义务

1、乙方在本协议规定的时间内拥有此车辆的使用权。

2、在乙方使用期间，乙方保证不能随意将车辆出租、出借、出售、转让给他人；由于乙方或乙方将车辆出借、出租、出售、转让给他人等造成的一切法律责任和经济纠纷均由乙方承担，甲方不负任何责任。

3、乙方使用期间应当按时为此车辆购置保险，包括全额交强险、全额商业险（含最高三者险），并承担保险购置费用。

4、乙方自行承担使用期内此车辆的保险购置费用、年审费用、燃油费用、路桥费、维修保养费等一系列费用。

5、乙方在此车辆使用期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，乙方应承担保险公司赔付范围外的所有损失及相关费用，赔偿金额=车辆当年市场评估价值—保险理赔金额。

6、车辆使用权转让期限届满或本协议提前终止当日，乙方应归还甲方车辆，逾期不归还的，乙方应按100元/日的标准向甲方支付延迟履行违约金。

7、乙方使用此车辆期间应当严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事所产生的全部责任及经济损失。

8、乙方自行承担在车辆使用过程中的其它经济损失。

六、本协议生效后，如果一方违反其在本协议中所约定的义务，致使另一方遭受或发生损害、损失等责任，违约方须向守约方赔偿守约方因此遭受的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

日期： 日期：

学区房学位转让协议篇二

协议编号： _____

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条转让土地基本情况

4. 已批准的建筑面积：_____（其中：非住宅_____平方米，住宅_____平方米。）

第二条土地项目开发权状况

1. 甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；
3. 甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

第三条其他权利状况

2. 承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议（包括绿化费、拆迁安置补偿等）。

第四条文件的提供

1. 甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照（出示原件或提供复印件）。
2. 乙方应向甲方提供下列文件：
 - （1）投资审批部门签发的项目批准证书（复印件）；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照（出示原件或提供复印件）。

第五条 转让期限

1. 本协议所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。
2. 自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。
3. 在转让期限内，除本协议另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第六条 转让价格

3. 乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第七条 支付方式

1. 支付

(1) 在本协议生效之日起_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____ %给甲方。

(3) 在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

(4) 在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

(5) 在乙方获准开工后_____天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2. 甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：_____。

3. 甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第八条资料的交付及手续的办理

1. 在本协议生效后_____个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让协议书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2. 在本协议生效后_____天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第九条税费的负担

第十条转让的法律状况

2. 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3. 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用（包括但不限于政府回填绿化费）、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第十一条甲方的违约责任

1. 在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。
2. 因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。
3. 甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。
4. 因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

第十二条乙方的违约责任

2. 乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。
3. 出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第十三条声明及保证

甲方：

1. 甲方有权转让本协议所定地块，并具有与乙方签署本协议的完全能力。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续（_____）均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。
5. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方有权签署并有能力履行本协议。
2. 乙方签署和履行本协议所需的一切手续（_____）均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十五条通知

1. 根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

第十六条协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条协议的转让

除协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条争议的处理

1. 本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条不可抗力

1. 如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协议的能力，则双方可协商解除协议或暂时延迟协议的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本协议所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本协议签订日之后出现的，使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条协议的解释

本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，

按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

第二十一条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第二十二条协议的效力

1. 本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。

2. 有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3. 本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

学区房学位转让协议篇三

甲方(转让人)：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方(受让人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条 转让土地基本情况

1、土地座落位置： _____

2、土地使用权面积： _____

3、已批准的容积率为： _____

4、已批准的建筑面积： _____（其中：非住宅 _____平方米，住宅 _____平方米。）

5、土地规划用途： _____

6、土地使用期限： _____

7、土地现状： _____

8、国有土地使用证号： _____

9、国有土地使用权出让合同书号： _____

10、地号：_____

第二条 土地项目开发权状况

- 1、甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；
- 3、甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

第三条 其他权利状况

- 2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第四条 文件的提供

- 1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。
- 2、乙方应向甲方提供下列文件：
 - (1)投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；
 - (2)工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

第五条 转让期限

- 1、本合同所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第六条 转让价格

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第七条 支付方式

1、支付

(1)在本协议生效之日起_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____%给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。

(5)在乙方获准开工后_____天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：_____。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定

的单位或个人。

第八条 资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后_____个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2、在本协议生效后_____天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第九条 税费的负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第十条 转让的法律状况

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第十一条 甲方的违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过

三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

第十二条 乙方的违约责任

1、在本协议生效后，乙方单方面解除本协议，应按本协议总价款的

_____ %赔偿甲方的经济损失；

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____ 支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移

交回甲方。

第十三条 声明及保证

甲方：

- 1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。
- 5、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

账号：_____ 账号：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

学区房学位转让协议篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用事宜达成如下协议：

一、甲方将_____（三间），无偿提供给乙方做生活及管理用房使用。乙方不缴纳房租，甲方不支付管理费。

二、使用期限：自本协议签订之日起至甲方对旧县衙进行综合开发或另有他用时止。如有上述情况，甲方应在30日前通知乙方，乙方应在规定的三十日内无条件退搬（退）出。

三、乙方在使用期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。

四、乙方在住期间，需加强对旧县衙的安全管理，要确保旧县衙范围内建筑物及建筑结构的完整无损，保证旧县衙范围内的财物不得丢失、损坏。

五、乙方在使用期内，必须做好旧县衙范围内的卫生清洁工作，及时清扫大院尘土、积雪，不准将垃圾杂物堆放在大院内。

六、乙方不得随便扩大使用面积，也无权将旧县衙范围内的房屋，转租他人或供他人借住，不得擅自占用大院内的地方堆放杂物或用做其它。

七、乙方要保证旧县衙对外日常开放，不得经常关闭大门，同时对进入县衙参观人员要进行监管，避免造成损毁房舍门窗等，一经出现此类情况，甲方要追究乙方责任。

八、乙方应做好旧县衙的日常管理工作，特别是做好安全、消防等工作，如发生任何安全事故及责任，由乙方自己承担。

九、乙方在使用期内如违反上述职责，一经查实，甲方有权随时收回房屋，并终止协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

学区房学位转让协议篇五

在现在社会，男女老少都可能需要用到协议，签订协议可以保障自身的权益不被侵害。我们该怎么拟定协议呢？下面是小编精心为大家整理的品牌使用权转让协议书9篇，希望能够给予您一些参考与帮助。

甲方： _____

乙方： _____

甲、乙双方为妥善解决债务问题，经友好协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲、乙双方一致确认：截至本协议签署之日，甲方拖欠乙方借款共计人民币_____元（小写_____）。

二、甲、乙双方一致同意，甲方将对债权共计_____元人民币全部转让给乙方行使，乙方按照本协议直接向主张债权。

三、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：

（1）其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

（2）其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

(2) 其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

四、本协议生效后，乙方不得再向甲方主张债权。

五、如本协议无效或被撤销，则甲方仍继续按原协议及其他法律文件履行义务。

六、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方做出全面赔偿。

七、本协议经甲、乙双方加盖公章并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

八、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方为了更好的发挥____系列产品的品牌效应，进一步提高系列产品的市场占有率和销量，在遵守国家法律、法规，本着诚信经营、平等互利的原则，达成如下共识，并签订此代理协议：

- 1、甲乙双方均提供其合法的营业执照。
- 2、乙方必须具备一般纳税人资格。
- 3、乙方应对甲方的品牌有足够的了解和认知认可度，且乙方的经营性质应该和甲方的产品属性、销售渠道相吻合。
- 4、甲方的商品送达乙方仓库，并由乙方验收和向甲方付款后，其商品所有权归属乙方所有，但其商标使用权归甲方所有，乙方不得擅自使用。
- 5、乙方在协议期内，不得销售与甲方商品所属同类的其他品牌商品，否则甲方有权利提前终止协议，取消乙方的代理经营权。
- 6、乙方必须对所属区域内的现有客户具备融洽的客情关系和良好的社会关系。
- 7、乙方必须具备健全的财务管理系统，能及时提供各项真实有效的数据报表给甲方。

1、甲方允许乙方代理经营的销售区域：_____。

2、乙方不得将甲方商品出现在上述区域之外的范围销售，否则一经发现，甲方有权按照其售价货值金额的____%对乙方进行经济处罚，并责令其限期收回货物。

3、在双方合作过程中，乙方所属区域内的未来潜在客户（新开业客户），原则上由乙方进行经营管理，但是，乙方必须以书面形式向甲方提交申请报告并得到甲方的许可后，方可进场销售。否则，甲方有撤销或者转交乙方对此新客户的经营权。

4、甲方将原有客户交付给乙方，乙方通过对账和审查无误并

同意接收后，所转交客户将来出现的任何差错或者经营合作问题，甲方不再承担任何责任（双方单独另有约定除外）。

1、乙方销售甲方产品，有权利和义务维护“_____”品牌的形象，并向甲方支付人民币_____元的品牌保证金，以确保乙方在销售甲方的产品过程中不对甲方的品牌名誉和网络基础设施建设等方面造成损害。

2、品牌保证金应在自协议签订之日起_____日内，向甲方支付，甲方给予开具加盖甲方公章的保证金收据，协议期满_____日内，如乙方未违反本协议规定且未做出有损甲方品牌声誉或者市场基础建设的行为，甲方全额返还给乙方。

3、在协议期内，乙方若违反协议，或者给甲方的市场经营造成损失，甲方有权据情扣罚乙方的保证金，乙方必须在_____天时间内向甲方交纳补齐所扣罚的保证金。

1、甲方提供给乙方的价格是_____品牌在_____地区的一级经销价格。

2、乙方供给各类客户的价格完全遵照甲方规定的价格执行，乙方不得擅自更改任何价格（允许乙方的销售价格高于甲方规定价格_____%以内）。

3、甲方不向乙方提供特定规格的或者贴牌商品。

4、如果乙方对于甲方的某些商品不愿意代理，甲方可转交给其他代理商代理。

5、因乙方不执行或者低于甲方规定的各级外销价格，造成货物向其他地区的窜货的，乙方需完全承担一切损失和责任。

6、乙方有责任规范和管理好所属区域的下级客户的价格体系，一旦造成窜货行为或者不良的低价影响或者遭到其他地区客

户的投诉，乙方应承担完全责任。

7、乙方因低价供货造成下属终端客户的零售价低于市场正常零售价格，而遭到同一区域其他代理商或者终端客户投诉或者索赔的，乙方应承担完全责任和损失索赔。甲方有权对其做出相应的经济处罚。

8、乙方因节假日或者其他庆祝活动或者为图商品增销量或者为宣传商品或者为处理积压库存等目的需要在特定时间范围内，特定地点，或者限定销量的前提下，需要进行特殊价格销售的，必须最少提前____天向甲方报批申请，并取得甲方书面同意后，方可执行。

9、因甲方原材料价格或者生产等原因，需要对出厂价格统一上调或者下调的，乙方应该给予配合支持，甲方应提前____天通知乙方，乙方须在接到通知____日内，全面按照甲方的要求调整对外销售价格，并执行完毕。

1、甲方承诺向乙方提供的商品属于符合国家标准的合格商品，并向乙方提供所有商品质量检测报告书的复印件。

2、乙方进购甲方的商品后在保质期内，任何因甲方自身质量原因造成的相关损失和关联到的赔偿由甲方承担一切经济和法律上责任。

3、因乙方自身保管或者运输等原因造成的商品质量损害及造成的相关损失和关联到的赔偿事宜等，由乙方承担一切经济和法律上责任。

1、甲方对乙方实行现款现货的结算方式，甲方在确认乙方的货款到账后，方可给乙方发货。

2、对于前期甲方在商场等客户的未尽应收账款，其债权转由乙方接收，乙方须在协议签订____天内以现款方式付给甲方。

3、乙方对甲方的付款方式可以是：____（现金、支票、电汇、银行汇票方式）。

4、甲方向乙方提供相应税率的增值税发票。

5、现金结算，甲方向乙方提供明确的货款结算专人身份证明，甲方其他任何业务人员无权前往乙方处结算货款，并且必须持有合法的、完善的相关结算票据，否则甲方不予以承认。

6、乙方每月____日必须配合甲方对上月双方发生的销售、付款及费用进行详细对账。

7、如果乙方拖欠甲方货款，甲方有权利对其停止发货。

1、乙方在经营过程中产生的所有运营费用，甲方不予以承担，任何节庆费、开业费、赞助费等杂费，甲方不予承担，应由乙方完全承担。

2、乙方在和客户对账、结算过程中出现的误差或者货物丢失、商品价差、罚款等等费用，由乙方自行承担。

3、乙方在经营过程中出现的呆账、死账或者以物抵货款等，甲方一概不予以承担。

4、乙方应充分发挥大型代理商的规模优势和客情优势甲方协助进行关系沟通和谈判，将需要乙方承担应支付的各项费用压缩到最低。

1、本协议签订____个月后，甲、乙双方协商制定乙方的年销售任务，乙方必须保障年销售任务基数完成，否则甲方有权利中止和乙方的代理协议。

2、在经营过程中随着乙方客户的增加和减少或者其他等不可预计因素的出现，甲、乙双方可以协商调整任务基数额。

3、甲、乙双方的销售任务超额奖励，可以单独签订协议书。

1、甲方有义务主动协助乙方协调好各级客情关系。

2、甲方应及时向乙方提供各类优秀的促销方案。

3、甲方对乙方的经营行为有监督指导权。

4、甲方负责对促销人员进行管理和培训工作，同时具有对乙方业务人员进行培训的义务。

5、甲方有权利随时核查乙方的经营账目和费用（限甲方产品）。

6、甲方有权利给乙方制定特殊时期或者特殊情况的指导销售价格，乙方应遵照执行。

7、乙方应该对甲方的价格、销量、政策、计划方案等商业秘密给予严格保密，否则一旦造成不必要的损失或者影响，乙方应承担完全责任，并赔偿甲方相关损失（包括无形资产损失）。

8、乙方应该定期向甲方提供甲方产品的销售数据报表、客户档案资料。

9、乙方应该及时将市场综合信息反馈提供给甲方。

10、乙方有义务维护好甲方的市场网络和品牌基础建设。

11、乙方应该服从甲方对市场方面的统一号召及相关指导政策和规定。

12、乙方不得对甲方的各项核查工作予以刁难或者不配合。

1、甲、乙双方应严格遵守本协议的约定事项，本协议明确规

定的处罚事项，按照本协议规定执行，本协议未明确的违约处罚事项，双方可商定，但处罚金额最低限度标准为人民币____元。

2、乙方在经营过程中有明确违反本协议规定，且性质严重的，甲方可提前终止协议。

3、乙方在经营过程中对甲方的市场或者品牌造成损害或者损失的，或者消极、敷衍销售，造成市场份额严重下滑的，乙方应承担相关赔偿，同时甲方有权利终止协议。

4、乙方在经营过程中背离甲方原则规定，不服从甲方对市场的统一运作规划管理的，甲方有权利终止该协议，收回乙方的产品代理权。

1、本协议自签订之日起有效期限____年，协议签订时间：____年____月____日。

2、协议期满甲、乙双方可重新谈判协议条款，继续签订合作协议，同等条件下，甲方给予乙方优先签订权。

3、中途解除协议或者协议期满不再续签合作的，甲、乙双方应将相互之间的协议约定费用以及货款等事宜在____天时间内两清，如乙方要求清退甲方货物的，甲方应给予清退，并于清退完完毕后____天内付清乙方的退货款项（限商品质量完好无损）。

1、甲、乙双方除本协议之外的任何书面形式、且手续齐全的补协议，均具有同等效力，甲、乙双方应给予承认。

2、本协议未尽事项，双方协商解决，协商未果，交由合同签订地法院裁决。

3、本协议签署地：_____。

4、本协议一式____份共计____页，涂改或者复印无效，甲、乙双方各执____份。

5、本协议自双方签订之日起生效。

6、在以后合作过程中通过双方协商补签或者修改的一切正规书面协议内容，均告有效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方根据中华人民共和国法律、法规，在平等、互利的基础上，作品人。

2、乙方保证“____作品”为其合法拥有并且不涉及侵权问题。若发生侵权问题，一切责任由乙方承担。

3、乙方自愿将其拥有的对该“____作品”的以下权利转让给甲方：复制权、发行权、出租权、信息网络传播权、改编权、翻译权、汇编权等作品相关全部权益。

4、乙方将所有设计正式稿以电子文档形式给甲方，甲方在接收到电子版设计稿的一次性支付乙方设计费。转让金额共计：_____。

5、该“____作品”。

6、除不可抗力因素外，任何一方如严重违反本合同之约定，另一方有权解除合同，并要求对方赔偿造成的实际损失及救济的合理支出费用。不可抗力：因战争、叛乱、火灾、爆炸、

地震、天灾、洪水、干旱或恶劣天气，以至于无法送达、无法供给、无法生产、或者政府法令、而造成之破坏、损失、迟延等耗损，双方各自的损失自行承担，直至不可抗力事件结束为止。

7、甲乙双方承诺关于双方往来所获知对方之商业、财务信息等往来资料、文件、图片或档案，无论口头或书面，均不得对第三人泄露，也不利用其做本合同以外目的使用，此约定于本合同终止后仍然有效。

8、双方除了履行保密义务的需要之外，乙方承诺，未经甲方书面同意，不得以泄露、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方（包括不得知悉该项秘密的乙方的其他职员）知悉属于乙方或者虽属于他人但乙方承诺有保密义务的商业秘密或其他商业秘密信息，也不得在履行保密义务之外使用这些秘密信息。

9、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自双方签字之日起生效，有效期限同本协议第4条规定的该论文设计制作正式稿以电子文档的形式给甲方，甲方即在接收到电子版设计稿的一次性支付乙方设计费。

1、对已付清设计费之稿件，甲方依法享有该设计稿件的人。

在本合同签订之前，该商标曾与_____签订过非独占（或独占）的商标使用许可合同。本商标转让合同生效之日起，原与_____签订的商标使用许可合同转由受让方为合同当事人，原合同所规定的全部权利和义务由受让方享有和承担。所有权转让事宜由转让方通告_____方。

七、商标权转让后，受让方的权限：

1、可以使用该商标的商品种类（或服务的类别及名称）：

2、可以使用该商标的地域范围：

八、商标权转让的性质（可在下列项目中作出选择）：

1、永久性的商标权转让（ ）；

2、非永久性的商标权转让（ ）。

九、商标权转让的时间：

在本合同生效之日起，或办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方。

属非永久性商标权转让的，商标权转让的期限为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日。转让方将在本合同期满之日起收回商标权。

十、商标转让合同生效后的变更手续。

由甲方（或乙方）在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由_____方承担。

十一、商品质量的保证：

商标权转让方要求受让方保证该商标所标示的产品质量不低于转让方原有水平，转让方应向受让方提供商品的样品，提供制造该类商品的技术指导或技术诀窍（可另外签订技术转让合同）；还可提供商品说明书、商品包装法、商品维修法，在必要时还应提供经常购买该商品的客户名单。

属非永久性转让的，转让方可以监督受让方的生产，并有权检查受让方生产情况和产品质量。

十二、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务；受让方在合同期内及合同期后，不得泄漏转让方为转让该商标而

一同提供的技术秘密与商业秘密。

十三、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十四、商标权转让的转让费与付款方式：

1、转让费按转让的权限计算共_____万元；

2、付款方式：_____

3、付款时间：_____

十五、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十六、双方的违约责任：

3、其他……

十九、本合同自签订之日起生效。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效；责任由双方自负。

转让方：（章）_____

代表人：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

开户银行：_____

银行账号： _____

受让方：（章） _____

代表人： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

开户银行： _____

银行账号： _____

合同签订地点： _____

合同签订日期： _____

甲方（转让方）： 乙方（受让方）：

根据商标法及相关法律法规，甲、乙双方经协商一致，对商标权的转让达成如下协议，共同遵照执行：

一、转让注册商标名称及类别：

二、商标图样（贴商标图样，并由转让方盖骑缝章）：

三、商标注册号：

四、该商标下次应续展的时间：

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：

六、甲方（商标权转让方）保证是上述注册商标的唯一权利人。

七、商标权转让后，受让方的权限：

1、可以使用该商标的商品种类（或服务的类别及名称）：

2、可以使用该商标的地域范围：

八、商标权转让的性质（可在下列项目中作出选择）：

1、永久性的商标权转让（ ）；

2、非永久性的商标权转让（ ）。

九、商标权转让的时间：

在本合同生效后，且办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方

属非永久性商标权转让的，商标权转让的期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。转让方将在本合同期满之日起收回商标权。

十、商标转让合同生效后的变更手续：

由甲方在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由乙方承担。

十一、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务；受让方在合同期内及合同期后，不得泄露转让方为转让该商标而一同提供的技术秘密与商业秘密。

十二、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有将该注册商标许可给任何第三方。

十三、商标权转让的转让费与付款方式：

1、转让费按转让达到权限计算共_____万元；

2、付款方式：_____

3、付款时间：_____

十四、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十五、双方的违约责任：

2、受让方在合同约定的时间内，未交付商标转让费用，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除合同。

十六、其他条款或双方商定的其他事项：

十七、合同纠纷的解决方式：双方应友好协商，如协商不成，任何一方可向××仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

十八、本合同自双方签字盖章之日起生效。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效；责任由双方自负。

甲方（转让方）： 乙方（受让方）：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

合同签订地点：

合同签订日期： 年https://月日

甲方： _____

乙方： _____

经甲乙双方友好协商，就烟台街客三站店（暂定名，最终名称以甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上名称为准）转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条乙方转让经营位于三站的街客奶茶店，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方转让给乙方的店面位于，山东省烟台市芝罘区三站市场内的街客加盟店（具体地址：（山东省烟台市芝罘区三站兴业路1号__yl—11号）达成以下协议。

2、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3交接。

4、甲方负责教会乙方人员街客所有产品的”调配方法，教会为止。

5、街客奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。

6、乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条转让金用支付方式

1、该店转让金为_____元（大写__仟__佰__拾__元整）。街客公司收取的店面门头字样和店内logo押金为_____元（大写__仟__佰__拾__元整）

3、交接过后，乙方资金全部交付甲方后，街客公司出具的押金单据甲方要交与乙方，

第四条如乙方不经营街客店时甲方负责与街客奶茶公司协调并将街客奶茶公司押金_____元退还乙方。乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第五条店面交付的验收

1、甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决

3、甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权随处理

第六条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将完全拥有街客三站店烟台市_____路_____号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签（章）后生效。

第七条其他约定事项补充

本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

甲方：_____

乙方：_____

根据及相关法律法规，甲、乙双方经协商一致，对商标权的转让达成如下协议，共同遵照执行：

一、转让注册商标名称及类别：

二、商标图样（贴商标图样，并由转让方盖骑缝章）：

三、商标注册号：

四、该商标下次应续展的时间：

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：

六、甲方（商标权转让方）保证是上述注册商标的唯一权利人。

七、商标权转让后，受让方的权限：

- 1、可以使用该商标的商品种类（或服务的类别及名称）：
- 2、可以使用该商标的地域范围：

八、商标权转让的性质（可在下列项目中作出选择）：

- 1、永久性的商标权转让；
- 2、非永久性的商标权转让。

九、商标权转让的时间：

在本合同生效后，且办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方

属非永久性商标权转让的，商标权转让的期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。转让方将在本合同期满之日起收回商标权。

十、商标转让合同生效后的变更手续：

由甲方在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由乙方承担。

十一、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务受让方在合同期内及合同期后，不得泄露转让方为转让该商标而一同提供的技术秘密与商业秘密。

十二、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有将该注册商标许可给任何第三方。

十三、商标权转让的转让费与付款方式：

1、转让费按转让达到权限计算共_____万元

2、付款方式：_____

3、付款时间：_____

十四、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十五、双方的违约责任：

2、受让方在合同约定的时间内，未交付商标转让费用，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除合同。

十六、其他条款或双方商定的其他事项：

十七、合同纠纷的解决方式：双方应友好协商，如协商不成，任何一方可向××仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

十八、本合同自双方签字盖章之日起生效。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效责任由双方自负。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

转让人：_____注册地址：_____

受让人：_____注册地址：_____

转让人和受让人签署商标转让合同如下：

一、转让人同意无偿将其在商标局注册使用于树脂复合板等商品上的第” 商标商标转让给受让人。

二、转让人保证有关上述商标的所有知识产权无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或设定质押。

三、转让人保证在本合同生效后，不以任何方式谋求对上述商标或与其相似商标的包括专用权收益权在内的任何权益。

四、转让人在签署本合同时签署商标转让申请书，并同时将商标注册证正本交受让人保管。

五、受让人在签署本合同时签署商标转让申请书，按法定程序办理该商标转让手续，并承担涉及上述商标转让的官方费用。

六、本合同在双方签署后生效。

转让人：_____ 授权代表：_____

日期：_____ 受让人：_____ 法定代表：_____ 日期：_____

来源：网络整理免责声明：本文仅限学习分享，如产生版权问题，请联系我们及时删除。

content_2();

学区房学位转让协议篇六

乙方：_____

丙方：_____

鉴于甲丙双方于_____年___月___日签订《店面租赁合同》（以下简称“租赁合同”），约定由甲方承租丙方位于_____的店面，现甲方将上述店面承租权转让给乙方，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将位于_____的店面（原为：_____）承租权转让给乙方，乙方用于经营_____用途。建筑面积为_____平方米；原甲、丙双方所签订的租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店面交接完毕后，甲方退出甲、丙双方之间的店面租赁合同，丙方同意原合同中甲方的权利义务由乙方承继。

二、丙方与甲方原签订的.租赁合同，租期为_____年___月___日至_____年___月___日止，月租金为_____元人民币（大写：_____），店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据租赁合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备（详见《转让财物交接清单》）全部归乙方所有，租赁期满后与店面形成附和的装饰装修归丙方所有，未与店面形成附和的装饰装修物以及营业设备归乙方所有。

四、乙方应向甲方支付转让费共计人民币_____元，具体支付方式如下：

2、在甲方将店面交付乙方使用后_____日内，乙方应向甲方付清剩余转让款计人民币_____元。

转入账户：户名：_____，开户行：_____，
账号：_____。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲丙双方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的办理手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。如因甲方或丙方原因致使乙方无法办理工商营业执照、卫生许可证等相关证件手续，乙方有权解除合同，并要求甲方返还已付转让款。

六、交接条件、时间及方式

转让店面定于_____年___月___日正式交接，以三方确认的《转让财务交接清单》为准。

店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。

转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、甲方与丙方的租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先向丙方承租的权利。并且在乙方租赁期间，乙方拥有转租权。

八、若转让店面在租赁期内遭遇政府拆迁或其它给乙方经营造成影响的情形的，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

九、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店面，其有关的拆迁补偿归乙方享有。

十、三方对于协议事项产生纠纷的，应友好协商解决，协商不成的，应向店面所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

乙方：_____

丙方：_____

学区房学位转让协议篇七

乙方：_____

甲、乙双方为了更好的发挥____系列产品的品牌效应，进一步提高系列产品的市场占有率和销量，在遵守国家法律、法规，本着诚信经营、平等互利的原则，达成如下共识，并签订此代理协议：

- 1、甲乙双方均提供其合法的营业执照。
- 2、乙方必须具备一般纳税人资格。
- 3、乙方应对甲方的品牌有足够的了解和认知认可度，且乙方

的经营性质应该和甲方的产品属性、销售渠道相吻合。

4、甲方的商品送达乙方仓库，并由乙方验收和向甲方付款后，其商品所有权归属乙方所有，但其商标使用权归甲方所有，乙方不得擅自使用。

5、乙方在协议期内，不得销售与甲方商品所属同类的其他品牌商品，否则甲方有权利提前终止协议，取消乙方的代理经营权。

6、乙方必须对所属区域内的现有客户具备融洽的客情关系和良好的社会关系。

7、乙方必须具备健全的财务管理系统，能及时提供各项真实有效的数据报表给甲方。

1、甲方允许乙方代理经营的销售区域：_____。

2、乙方不得将甲方商品出现在上述区域之外的范围销售，否则一经发现，甲方有权按照其售价货值金额的_____%对乙方进行经济处罚，并责令其限期收回货物。

3、在双方合作过程中，乙方所属区域内的未来潜在客户（新开业客户），原则上由乙方进行经营管理，但是，乙方必须以书面形式向甲方提交申请报告并得到甲方的许可后，方可进场销售。否则，甲方有撤销或者转交乙方对此新客户的经营权。

4、甲方将原有客户交付给乙方，乙方通过对账和审查无误并同意接收后，所转交客户将来出现的任何差错或者经营合作问题，甲方不再承担任何责任（双方单独另有约定除外）。

1、乙方销售甲方产品，有权利和义务维护“_____”品牌的形象，并向甲方支付人民币_____元的品牌保证金，以确保乙方

在销售甲方的产品过程中不对甲方的品牌名誉和网络基础设施建设等方面造成损害。

2、品牌保证金应在自协议签订之日起____日内，向甲方支付，甲方给予开具加盖甲方公章的保证金收据，协议期满____日内，如乙方未违反本协议规定且未做出有损甲方品牌声誉或者市场基础建设的行为，甲方全额返还给乙方。

3、在协议期内，乙方若违反协议，或者给甲方的市场经营造成损失，甲方有权据情扣罚乙方的保证金，乙方必须在____天时间内向甲方交纳补齐所扣罚的保证金。

1、甲方提供给乙方的价格是____品牌在____地区的一级经销价格。

2、乙方供给各类客户的价格完全遵照甲方规定的价格执行，乙方不得擅自更改任何价格（允许乙方的销售价格高于甲方规定价格____%以内）。

3、甲方不向乙方提供特定规格的或者贴牌商品。

4、如果乙方对于甲方的某些商品不愿意代理，甲方可转交给其他代理商代理。

5、因乙方不执行或者低于甲方规定的各级外销价格，造成货物向其他地区的窜货的，乙方需完全承担一切损失和责任。

6、乙方有责任规范和管理好所属区域的下级客户的价格体系，一旦造成窜货行为或者不良的低价影响或者遭到其他地区客户的投诉，乙方应承担完全责任。

7、乙方因低价供货造成下属终端客户的零售价低于市场正常零售价格，而遭到同一区域其他代理商或者终端客户投诉或者索赔的，乙方应承担完全责任和损失索赔。甲方有权对其

做出相应的经济处罚。

8、乙方因节假日或者其他庆祝活动或者为图商品增销量或者为宣传商品或者为处理积压库存等目的需要在特定时间范围内，特定地点，或者限定销量的前提下，需要进行特殊价格销售的，必须最少提前____天向甲方报批申请，并取得甲方书面同意后，方可执行。

9、因甲方原材料价格或者生产等原因，需要对出厂价格统一上调或者下调的，乙方应该给予配合支持，甲方应提前____天通知乙方，乙方须在接到通知____日内，全面按照甲方的要求调整对外销售价格，并执行完毕。

1、甲方承诺向乙方提供的商品属于符合国家标准的合格商品，并向乙方提供所有商品质量检测报告书的复印件。

2、乙方进购甲方的商品后在保质期内，任何因甲方自身质量原因造成的相关损失和关联到的赔偿由甲方承担一切经济和法律上责任。

3、因乙方自身保管或者运输等原因造成的商品质量损害及造成的相关损失和关联到的赔偿事宜等，由乙方承担一切经济和法律上责任。

1、甲方对乙方实行现款现货的结算方式，甲方在确认乙方的货款到账后，方可给乙方发货。

2、对于前期甲方在商场等客户的未尽应收账款，其债权转由乙方接收，乙方须在协议签订____天内以现款方式付给甲方。

3、乙方对甲方的付款方式可以是：____（现金、支票、电汇、银行汇票方式）。

4、甲方向乙方提供相应税率的增值税发票。

5、现金结算，甲方向乙方提供明确的货款结算专人身份证明，甲方其他任何业务人员无权前往乙方处结算货款，并且必须持有合法的、完善的相关结算票据，否则甲方不予以承认。

6、乙方每月____日必须配合甲方对上月双方发生的销售、付款及费用进行详细对账。

7、如果乙方拖欠甲方货款，甲方有权利对其停止发货。

1、乙方在经营过程中产生的所有运营费用，甲方不予以承担，任何节庆费、开业费、赞助费等杂费，甲方不予承担，应由乙方完全承担。

2、乙方在和客户对账、结算过程中出现的误差或者货物丢失、商品价差、罚款等等费用，由乙方自行承担。

3、乙方在经营过程中出现的呆账、死账或者以物抵货款等，甲方一概不予以承担。

4、乙方应充分发挥大型代理商的规模优势和客情优势甲方协助进行关系沟通和谈判，将需要乙方承担应支付的各项费用压缩到最低。

1、本协议签订____个月后，甲、乙双方协商制定乙方的年销售任务，乙方必须保障年销售任务基数完成，否则甲方有权利中止和乙方的代理协议。

2、在经营过程中随着乙方客户的增加和减少或者其他等不可预计因素的出现，甲、乙双方可以协商调整任务基数额。

3、甲、乙双方的销售任务超额奖励，可以单独签订协议书。

1、甲方有义务主动协助乙方协调好各级客情关系。

2、甲方应及时向乙方提供各类优秀的促销方案。

- 3、甲方对乙方的经营行为有监督指导权。
 - 4、甲方负责对促销人员进行管理和培训工作，同时具有对乙方业务人员进行培训的义务。
 - 5、甲方有权利随时核查乙方的经营账目和费用（限甲方产品）。
 - 6、甲方有权利给乙方制定特殊时期或者特殊情况的指导销售价格，乙方应遵照执行。
 - 7、乙方应该对甲方的价格、销量、政策、计划方案等商业秘密给予严格保密，否则一旦造成不必要的损失或者影响，乙方应承担完全责任，并赔偿甲方相关损失（包括无形资产损失）。
 - 8、乙方应该定期向甲方提供甲方产品的销售数据报表、客户档案资料。
 - 9、乙方应该及时将市场综合信息反馈提供给甲方。
 - 10、乙方有义务维护好甲方的市场网络和品牌基础建设。
 - 11、乙方应该服从甲方对市场方面的统一号召及相关指导政策和规定。
 - 12、乙方不得对甲方的各项核查工作予以刁难或者不配合。
- 1、甲、乙双方应严格遵守本协议的约定事项，本协议明确规定的处罚事项，按照本协议规定执行，本协议未明确的违约处罚事项，双方可商定，但处罚金额最低限度标准为人民币____元。
 - 2、乙方在经营过程中有明确违反本协议规定，且性质严重的，甲方可提前终止协议。

3、乙方在经营过程中对甲方的市场或者品牌造成损害或者损失的，或者消极、敷衍销售，造成市场份额严重下滑的，乙方应承担相关赔偿，同时甲方有权利终止协议。

4、乙方在经营过程中背离甲方原则规定，不服从甲方对市场的统一运作规划管理的，甲方有权利终止该协议，收回乙方的产品代理权。

1、本协议自签订之日起有效期限____年，协议签订时间：____年____月____日。

2、协议期满甲、乙双方可重新谈判协议条款，继续签订合作协议，同等条件下，甲方给予乙方优先签订权。

3、中途解除协议或者协议期满不再续签合作的，甲、乙双方应将相互之间的协议约定费用以及货款等事宜在____天时间内两清，如乙方要求清退甲方货物的，甲方应给予清退，并于清退完完毕后____天内付清乙方的退货款项（限商品质量完好无损）。

1、甲、乙双方除本协议之外的任何书面形式、且手续齐全的补充协议，均具有同等效力，甲、乙双方应给予承认。

2、本协议未尽事项，双方协商解决，协商未果，交由合同签订地法院裁决。

3、本协议签署地：_____。

4、本协议一式____份共计____页，涂改或者复印无效，甲、乙双方各执____份。

5、本协议自双方签订之日起生效。

6、在以后合作过程中通过双方协商补签或者修改的一切正规

书面协议内容，均告有效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

学区房学位转让协议篇八

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就林地长期转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

- 1、该地块位于xx□林地面积为xx平方米（折xx亩）。
- 2、现该地块的林地甲、乙双方自愿交易。

二、转让方式

- 1、甲方的林地转让价每年xx元/亩。
- 2、乙方同意按以上支付给甲方林地价款：计人民币xx元，付款时间及条件成就按双方签订协议书时间生效。
- 3、转让期限□xx年，如乙方未能向甲方交纳转让金，视为该协议终止。

三、违约责任

- 1、甲方承诺无条件让乙方取得该块林地的所有权，若乙方未

能顺利取得该林地，甲方愿意双倍返还定金及包赔乙方所有经济损失。

2、乙方未能按时支付该林地转让价款，应付该地价款的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。

四、其他

1、甲方仅承担该林地转让前的税、费；转让后有关税费等均由乙方承担。

2、甲方负有对该林地应依法律、法规和规定办理有关转让手续。

3、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

4、本协议经各方代表签字盖章后生效。

5、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（印、章）：

代表：

乙方（印、章）：

代表：

日期：