

# 装饰合同设计师代表公司签字除了问题 设计师需要负责吗(大全8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 装饰合同设计师代表公司签字除了问题设计师需要负责吗篇一

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

承包人（乙方）： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

本工程设计人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

施工队负责人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰

装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

（1） 承包人包工、包料；

（2） 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

（3） 承包人包工、发包人包料。

（附件即经双方当事人签确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。）

双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

（1） 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

（2） 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前\_\_\_\_\_内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

1、开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合

同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2、施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6、 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7、 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

1、 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期 年 月 日。

2、 因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3、 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

（1）遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争等不可抗力的；

（2）经双方同意的工程量变化和设计变更；

（4）经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

（5）经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

1、 任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签确认。

2、 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分，有提供方承担。

3、 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

1、 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和^v^国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》gb 50327—xx为质量评定验收标准。

2、 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续；甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、 验收时，工程项目合格率达到\_\_\_\_\_ %时（以上程价款比例为准），其他不合格项目（不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目）的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方对此应予以确认。

6、 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

---

\_\_\_\_\_ □

8、 工程未验收的，甲方不得先行使用。

1、 双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第四次\_\_\_\_\_工程验收后 天 工程总造价的5%，  
约\_\_\_\_\_元。

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

2、 双方同意工程的结算方法按下列第\_\_\_\_\_种进行  
结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超  
过\_\_\_\_\_元。

a乳胶漆和油漆类为：墙面面积（减门不减窗）+顶面面  
积+6%×拼花部分面积；

b瓷砖面积为：实际面积+6%×实际面积；

e其他按项项目按项计算；

f其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积；

g估价项目测量后再具体报价；

h经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可  
以调整。

3、 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后 天内未提出异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_的违约金。

3、因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4、 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。

5、 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6、 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

1、 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、 本合同履行完成后自动终止。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

## **装饰合同设计师代表公司签字除了问题设计师需要负责吗篇二**

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

依照《\_合同法》、《\_招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。



工程名称：

工程地点：

工程内容：华诺国际酒店室内所有装饰装修工程

承包范围：华诺国际酒店室内装饰装修工程的施工图全部施工内容，包括装饰装修工程、给排水工程，电气（强电、弱电）工程，中央空调，电视电话，智能监控系统，公共广播、单视频系统、厨房设备（承包范围不包含所有消防的设计、施工、安装及检测申报部分以及软装饰、布草部分）。

承包方式：固定总价承包。乙方包工包料（除附件所列甲供材料外，其余材料全部由乙方提供），即使市场材料价格、人工价格或国家政策变化，固定总价不做任何调整。

预决方式：综合单价

工程结构：框架结构

本工程以施工图纸、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50210-2002《建筑内部装饰防火规范》、《室内装修空气质量标准》gb/t18883-2002《民用建筑室内环境污染控制规范》gb50325-2000《建筑安装工程质量检验评定统一标准》gbj300-88等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准，如工程质量达不到约定质量标准，乙方应承担违约责任并在合同工期内整改合格。全部返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

开工日期xx年xx月xx日，竣工交付使用日期xxxx年xx月xx日。

在约定工期内，乙方必须无条件执行经甲方批准的施工进度计划并严格遵守阶段性时间节点要求。

因甲方原因而产生的设计变更或工程量变化，如单项变更价格未超过5万元，则工程费用和工期不变；如单项变更价格超过(含)5万元的，则经甲方代表和监理工程师签证、甲方盖章确认，相应调整工程费用和工期，乙方须相应地调整施工计划，并采取赶工措施尽量确保工程顺利竣工。

因乙方原因且未取得甲方书面许可，乙方不能中途停工而延误工期，工期不予顺延。

因甲方原因造成中途停工而延误工期，工期顺延。

乙方会同甲方、设计人员提出合理的方案优化和设计变更，乙方应按照优化后的设计进行施工调整。

如有设计变更，则乙方应按照甲方要求进行施工调整，并按照甲方核定的单价进行核算以调整总价。

甲方提供的现有设计图纸中存在未明确做法或未明确材料标准的，由甲方以书面形式补充提出说明及要求，不再计入工程变更，合同总价不做调整。

甲方按照本合同约定按期、足额支付工程款

工程价款支付

本工程工程款支付方式为按月进度付款。

在工程质量、进度满足要求并经监理单位和甲方现场代表验收合格的前提下，乙方每xx月xx日向甲方现场代表送交当月已完分部分项工程或经监理单位和甲方现场代表确认的工程量进度报表，经甲方审核后于当xx月xx日前按当月进度款总

额的50%向乙方支付进度款。按月进行支付，以此类推。

乙方向甲方送交完整的工程竣工资料和结算资料（均为一式三份并制成电子文档），甲方在收到乙方齐全的竣工结算资料后两个月内审核、结算完毕。

工程竣工验收合格并交付使用后第一年内，甲方按比例逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的75%。

工程竣工验收合格并交付使用后第二年内，甲方按比例逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的100%。

本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准进行采购，提供材料、设备产品的质量、环保证明合格证明，并对所采购材料设备质量负责。

甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供工程主要材料应符合国家质监总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

甲方派驻本工程项目的代表为□ xxx

本工程甲方委托公司依法对工程施工实施监理。

监理工程师： 注册证书号。

乙方派驻本工程的项目经理为□xxx是乙方在本工程项目中的

代表，项目经理必须专职且每日驻工地。

双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，乙方项目经理应参照本合同款约定执行。

## 甲方权利

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理或其他任何成员，承包人应在接到发包人书面通知后7日内将更换的人员名单及其任职资质的材料告之发包人并得到发包人的认可。

有权监督乙方履行各项合同义务。

有权审批乙方编制的施工进度计划。乙方在施工组织计划中应明确各阶段分专业进驻施工场地的人员数量并经甲方审核，乙方必须按照施工组织计划合理安排加班、赶工，确保按期完工。

有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收，隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

由乙方采购的主要材料（设备）必须先送样，由甲方代表和监理工程师按规定检验其规格、型号、质量符合设计要求并能满足工程需要才能采购和投入使用。如果材料不合格，甲方有权要求乙方进行更换，或另行指定供货商供货，所发生的费用均由乙方承担且不再调整合同价格。

应的条款及计算方式计算相关费用（按照、条款执行）。

## 乙方权利

乙方如需要更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲

方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，应在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，工期顺延。

## 甲方义务

按本合同约定的付款方式向乙方支付工程款。

本工程由甲方报建，并办理施工许可证及其他施工所需的证件。

本合同生效后甲方向乙方提供施工图6套，组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

提供施工场地，并清除影响施工的障碍物。

提供房屋主体结构、水、电、暖风机电设备的技术资料。

提供施工所需的水、电接口到施工现场（乙方装表计量，水电费由乙方承担）。

协调施工期间进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

## 乙方义务

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

XXXX年XX月XX日

## 装饰合同设计师代表公司签字除了问题设计师需要负责吗篇三

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工期：本工程自\_年\_月\_日开工。

5、工程质量：

6、合同价款：

7、施工内容：

1、开工前三天全部腾空、清除影响施工的障碍物。

2、向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

3、办理施工所涉及的各种申请、批件手续。

4、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进度进行监督检查，办理验收，变更登记手续和其他事宜。

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

1、指派

2、按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

3、严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定环境保护规定。

4、严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

5、负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1、甲方要求合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期采取措施的费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期顺延。

1、本工程以施工图纸、作法说明，设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[GBJ73—91]、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》[GBJ300—88]等国家制订的施工及验收规范质量评定验收标准。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

3、甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4、若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。

5、由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期顺延。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收并验收并办理验收、移交手续，如甲方未能组织验收需及时通知乙方另定日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

1、双方商定本合同采用固定价格。

2、本合同生效后，甲方分次支付工程款：

第一次支付工程总价款的%，元；

第二次支付工程总价款的%，元；

第三次支付工程总价款的%，元。

工程竣工后，留有5%的合同价款作工程质保金，在一年内无质量问题，甲方一次性向乙方结清。

1、甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方元。

2、甲方不按合同的约定拨付款，每拖一天，按付款额的支付滞纳金。



- 3、乙方原因过期竣工，每过期一天，乙方支付甲方元违约金。
- 4、乙方应妥善保管甲方提供的设备和工程成品如果造成，应照价赔偿。
- 5、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发动的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。
- 6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。
- 7、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用造成损失由甲方负责。
- 8、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

1、本合同在履行期间双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿协商调解，或者协商调解不成时，本合同在执行中发生的争议，双方同意由仲裁委员会仲裁。

3、向当地人民法院提请诉讼。

1、本合同经双方签字（盖章）后生效。

2、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装饰合同设计师代表公司签字除了问题设计师需要负责吗篇四

发包人： 承包人：

依照《民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方饭店装修工程的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1、 工程地点：

2、 总施工面积：

3、 工程承包方式：五包乙方包工包料，原材料和辅料由乙方提供壹佰贰拾叁万陆仟捌佰元整详见附件3：。

### 第三条 发包人的义务

1、 开工前天为乙方入场施工创造条件；

2、 提供施工期间的水源、电源；

3、 负责协调施工队与邻里之间的关系；

5、 施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收。

## 第五条 承包人的义务

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原室内物品，保证室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工线现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

不可抗力；

1、甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；

因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第七条 工程验收和保修

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，在工程款结清后，办理移交手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为个月。

验收合格签字后。

## 第八条 工程款支付方式

第二次：工程进度过半支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾陆元整；

第三次：双方验收合格支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾陆元整；

工程进度过半是指： 。

2、 工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。

甲方审核同意后，双方填写工程结算单并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

## 第十一条 违约责任

4、 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金壹仟元。

第十二条 合约争议的解决方式本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决；

也可由有关部门调解；

协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决： 提交仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 其他规定

2、 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午点至午点。

## 第十四条 附则

- 1、 本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、 本合同签订后工程不得转包。
- 3、 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装饰合同设计师代表公司签字除了问题设计师需要负责吗篇五

承包方：\_\_\_\_\_

工程责任人：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、 工程地点\_\_\_\_\_

2、 工程承包方式：\_\_\_\_\_

3、 工程期限\_\_\_\_\_天

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

4、双方商定，本工程的价款为人民币\_\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_\_第二次付\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## **装饰合同设计师代表公司签字除了问题设计师需要负责吗篇六**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方协商一致达成如下协议，共同遵守。

## 一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_县(市、区)\_\_\_\_\_路(小区)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号(单元)\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：详见《工程施工报价单》(附件一)和图纸。

5、承包采用下列第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附件三)；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附件二、三)；

(3) 乙方包清工。

6、本工程由\_\_\_\_\_设计。

7、工期：工程期限\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

## 二、工程价款及结算方式

1、总价款：(大写)\_\_\_\_\_元(其中：人工费\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_元，设计费\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元，税金\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元)。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

## 2、付款方式

- (1) 合同签订后\_\_\_\_天内，甲方支付总价款的\_\_\_\_%计\_\_\_\_元；
- (2) 木工进场当天，甲方支付总价款的\_\_\_\_%计\_\_\_\_元；
- (3) 油漆进场当天，甲方支付总价款的\_\_\_\_%计\_\_\_\_元；
- (4) 尾款甲方应在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内一次付清。

## 三、施工准备及双方的义务

### (一) 甲方工作

- 1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取《住宅装修许可单》。
- 2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。
- 3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
- 4、指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

### (二) 乙方工作

- 1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和



进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

#### 四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》（附件二）。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。

乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 五、安全生产和防火要求

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

## 六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其他情况。

## 七、工程质量及竣工验收的办法

- 1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰工程质量规范》为质量评定验收标准。
- 2、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

5、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知五日内进行验收。

## 八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_‰支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

## 九、工程保修

工程保修期贰年，其中水、电工程保修期为伍年。保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》（详见附件六）。

## 十、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可到所在地消费者协会或房产管理部门投诉。当事人也可以按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

(1) 提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 十一、其它约定事项

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

十二、本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

附件1、工程施工报价单

附件2、甲方提供的材料、设备明细表

附件3、乙方提供的材料、设备明细表

附件4、工程项目更单

附件5、工程质量验收单

附件6、工程包修单

附件7、施工业务通知单

身份证号：\_\_\_\_\_法定代表人（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

## 装饰合同设计师代表公司签字除了问题设计师需要负责吗篇七

根据《中华人民共和国合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_

（一）本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定设计收费为

元/平方米（套内使用面积），估算总收费 元，金额大写

（二）付款方式

甲乙双方经协商采用以下付款方式（将不选定的方式划去）

1、 双方另定。

2、 按下列方式执行。

（1） 上门测量，价格： 元

（2） 定金： 元

（3） 出平面方案图，方案： 份，价格： 元/份

(4) 出平立面图及剖面图，价格： 元

(5) 出水电施工图，价格： 元

(6) 出效果图，价格： 元/张

(一) 乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二) 平立面图

1、平面家具布置图

2、地面图

3、天花图

4、现场制作的家具立面图

5、门立面图

6、厨房、卫生间立面图（定做的厨房除外）

7、电视背景墙立面图

8、其它现场需施工墙面的立面图

(三) 剖面图

1、应标明材质、用料、颜色等

2、门窗套剖面图

3、家具剖面图

4、玄关剖面图

- 5、厨房上下柜剖面图
- 6、天花剖面图
- 7、电视背景墙剖面图
- 8、其它需施工处剖面图

#### （四）水电施工图

（五）甲乙双方约定，从合同生效之日起， 天内完成平面方案图；

平面方案通过后 天内完成全套施工图。

#### （一）甲方责任

- 1、如期向乙方提交设计所需的资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。
- 2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。
- 3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

#### （二）乙方责任

- 1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。
- 2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加工程竣工的验收。

(一) 由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的\_\_\_\_\_违约金。

(二) 由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

(三) 甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

(一) 本合同需经甲方签、乙方加盖单位法人公章后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签（或盖章）的日期为准。

(二) 甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

(三) 因甲方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不退还。

(四) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_种方式解决：

1、向消费者委员会申请调解；



2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；

3、向有管辖权的人民法院起诉；

4、其它解决方式：\_\_\_\_\_

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：

本合同经甲、乙双方签（盖章）后生效。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲 方： 乙 方：

签 章： 签 章：

签约地址： 签约地址：

签约日期： 签约日期

**装饰合同设计师代表公司签字除了问题设计师需要**

## 负责吗篇八

乙方：\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》、《\_建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

1、 工程地点□xx□

2、 工程内容：总建筑面积 平方米。

3、 承包范围；装饰装修人工费用；

4 、 开工日期□ xxxx年xx月xx日；竣工日期□ xxxx年xx月xx日；  
总工期(包括法定节假日)： 个工作日。

1 、 装饰装修人工费用总金额(人民币大写)： 壹拾叁万贰仟元；

2、 签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%；

3、 装修装饰工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，

4、 工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%，

5、 乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付xx□

1、 指派\_\_\_\_\_为发包人驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2、 装饰装修工程开工前，负责到有关部门办理审批手续。

3、向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

4、开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，

1、指派\_\_\_\_\_为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2、严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4、工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

1、装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2、由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3、凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品

要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

1、发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2、 承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3、 由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

1、本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2、发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

1、 发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

2、 承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程(保修一年)。

1、 由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支付滞纳金。

2、 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_ %。

3、 承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

5 、 承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6 、 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

7、 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

1、 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2 、 在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁；或依法向工程所在地人民法院起诉。

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日