

2023年房屋案外人执行异议申请书(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋案外人执行异议申请书篇一

异议申请人一：姓名，性别，民族，_____年__月__日出生，住址：_____。

异议申请人二：姓名性别，民族，_____年__月__日出生，住址：_____。

被异议申请人：北京_____有限公司

地址：北京市_____

法定代表人：_____

_____法院(_____)

基与以上理由，法院在执行(_____)__法执二字第_____号公告涉及的房产时损害了异议申请人的合法权益，恳请法院终止对该房产的`执行。

此致

_____市_____区人民法院

异议申请人：

20____年____月____日

房屋案外人执行异议申请书篇二

申请人：

法定代表人：

解除对_____商品房的查封。

贵院因_____与_____借款纠纷一案，查封了_____号商品房（以下简称商品房）申请人现对该查封行为提出异议，理由有以下三点：

第一，商品房的所有权归属于申请人。申请人与_____在合肥市开_____中心签订了编号为_____《商品房买卖合同》（以下简称合同），把商品房卖给_____。合同约定，_____应于合同签订当日支付首付款105,453元，剩余房款240,000元于20____年1月31日前办理银行按揭；应_____要求，申请人同意_____在20____年1月31日实付部分首付款36,362元，首付款余款69,091元_____承诺在20____年12月28日前付清；但_____在约定的20____年12月28日到期时，未能支付首付款余款69,091元，且未办理银行按揭，此后_____下落不明至今。虽然该房屋已经备案，但没有办理产权登记。《中华人民共和国物权法》第九条明确规定：“不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力，但法律另有规定的除外。”据此可以得出，该房屋的所有权没有发生转移，仍然属于申请人，是申请人的合法财产。

第二，申请人依据合同中约定的仲裁条款，于20____年1月4日向合肥仲裁委员会申请仲裁。合肥仲裁委员会依法缺席审理了此案，并以_____号裁决书裁定解除合同。

第三，《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结的规定》第十九条明确规定：“被执行人购买需要办理过户的第三人的财产，已经支付部分或者全部价款并实际占有该财产，虽未办理产权过户登记手续，但申请执行人已向第三人支付剩余价款或者第三人同意剩余价款从该财产变价款中优先支付的，人民法院可以查封、扣押、冻结。”

在_____与_____借款纠纷一案中，_____作为申请执行人，并未向_____支付剩余价款；_____也不同意从该财产变价款中优先支付。因此，贵院不能对_____的商品房进行查封。

基于以上两点理由，申请人认为，贵院对商品房的查封行为是错误的，损害了申请人的合法权益，申请人特提出异议，请求贵院解除对商品房的查封。

此致

_____人民法院

申请人：

20____年__月__日

房屋案外人执行异议申请书篇三

任济南市_____。

请求贵院撤销(20____)历商初字第_____号民事裁定书，解除对案外人房产的查封。

贵院在申请执行人_____与被执行人_____纷执行一案中，依据(20____)历商初字第_____号民事判决书及(20____)历商初字第_____号民事裁定书中对被执行人_____所有的位于济南市_____房产(房产证号为_____号)进行查封。

现申请人依法提出异议，理由如下：

1□_____

2□_____

基于上述事实理由，恳求贵院撤销(20____)历商初字第____号民事裁定书，解除对案外人房产的'查封。

申请人：

20____年____月____日

房屋案外人执行异议申请书篇四

异议人：

在申请执行人肖某与被执行人王某就民事判决书的强制执行过程中，贵法院误将案外异议人的财产，当作被执行人王某的财产予以执行。异议人依法提出本执行异议。

请求法院裁定中止执行被执行人王某的个人财产。

20____年____月____日，异议人自主老宅(含宅基地和房屋)由政府拆迁并负责安置。肖某(申请执行人)与黄学军(被执行人，黄树科之子)原为夫妻。恰逢拆迁之际，肖某因婚姻关系而享有一个自建房安置指标。

20____年____月____日，异议人与妻子王某一次性缴纳建房资金230311.93元，随后又全额垫资234523.94元用于购买家具和装修房屋(详见民事起诉状)。

20____年____月____日，肖某在不支付一分钱的情况下，就拎包入住搬进了新房。肖某与黄学军离婚后，以黄学军、王

某为被告提起“分家析产”诉讼。

20____年____月____日，经长沙市中级人民法院终审判决确定：新桥沁园安置小区归肖某使用，王某应向肖某支付房屋折价款165240元。

异议人就该生效的判决执行事宜提出异议，恳请法院裁定中止该判决的执行。理由如下：

一、异议人黄树科和妻子王某以“不当得利”为由，要求肖某支付建房款和装修费用，存在真实的债权债务纠纷。中止执行是债务抵销、保护异议人合法权益的必要手段。

二、执行申请人无正当工作、无收入来源，为避免因执行申请人挥霍无度而无法追回被执行的款项，中止执行是化解双方矛盾的’。

三、生效判决客观上存在超出诉讼请求进行判决的情形，业已进入再审申诉程序，不排除错判、误判的可能，中止执行是维护法律正确实施的有效保障。

综上所述，异议人是案外人，贵院将异议人的财产予以执行，明显错误。特依《民事诉讼法》第202条的规定，提出异议，请立即中止对上述财产的执行，并执行回转，切实维护异议人的合法权益。

异议人：

20____年____月____日

房屋案外人执行异议申请书篇五

申请人：李××，男，××年×月×日出生，汉族，住xx

市xx区梨园地区××村××号。

被申请人□xx市xx区住房和城乡建设委员会

法定代表人：××，职务：主任 地址□xx市xx区路号 联系电话：×××××××

申请事项：

1、请求贵院停止执行通建裁字()第××号房屋拆迁纠纷行政裁决书的

内容；

2、请求贵院撤销()通执字第××号行政裁定书。事实与理由：

xx市土地整理储备中心xx区分中心与申请人因房屋拆迁纠纷，向被申请人申请房屋拆迁纠纷裁决□x年3月××日，被申请人做出通建裁字()第××号房屋拆迁纠纷行政裁决书□x年7月××日，被申请人依上述裁决书向法院申请强制执行。法院于x年9月××日作出()通执字第××号行政裁定书，并于x年12月××日下达()通执字第××号执行通知书。申请人认为贵院的执行行为违法，特根据相关法律规定，以书面的形式提出执行异议，主要理由如下：

一、据以执行的被申请下发的通建裁字()第××号房屋拆迁纠纷行政裁决书(下文简称“裁决书”)在实体上、程序上均存在违法情况，人民法院应当裁定不予执行。

1、作为裁决主要事实依据的《估价报告》，无论在程序上还是实体上均存在违法之处，不应作为裁决的依据。

首先报告没有依法送达；其次评估结果未依法公示；最后房地

产评估机构的选定方式违法。本项目的评估机构是拆迁人自行委托的，拆迁人没有与被申请人协商共同选定评估机构的证据，剥夺了被拆迁人选择的权利。

2、裁决前未组织双方当事人进行调解、听证。

依据《裁决规程》第××条规定，裁决前被申请人有义务组织第三人和申请人调解，举行听证工作，充分听取双方意见。而被申请人却未能按此规定履行前述义务。因为，自始至终，被申请人没有找申请人调查了解核实过相关事实也没有进行听证工作。

3、未经领导班子集体讨论决定，而迳行作出《裁决书》。

被申请人没有经过该局领导班子在《裁决书》作出前进行讨论的决定或会议记录。此即意味着被申请人没有经此程序就已作出《裁决书》，此举已违反《裁决规程》第××条，即“书面裁决必须经房屋拆迁管理部门领导班子集体讨论决定”的规定。

4、《裁决书》并未生效，因此不能作为申请执行的依据。

首先法律文书只有送达当事人后方才生效。被申请人并未在裁决作出后依法向申请人送达《裁决书》，因此该《裁决书》并非如被申请人所言于x年7月20日已经生效。

其次申请人在收到裁决书后已经向xx市住房和城乡建设委员会提起复议，该裁决书并未生效，也不能作为强制执行的依据。

二、贵院作出的()通执字第××号行政裁定书，在实体上未对《裁决书》进行严格审查，在程序上，违反了相关规定，侵害了被执行人的权利。

1、贵院未对该《裁决书》进行认真审查。

根据《最高人民法院关于执行若干问题的解释》第九十五条的规定：被申请执行的具体行政行为明显缺乏事实根据，明显缺乏法律依据或者其他明显违法并损害被执行人合法权益的，人民法院应当裁定不准予执行。在被申请人存在上述诸多违法行为的情况下，贵院依然做出了准予强制执行的裁定，显然对据以执行的《裁决书》没有进行严格审查。

2、贵院的执行程序不合法，未书面告知当事人在执行程序中享有的权利和义务等相关情况。

根据《最高人民法院关于人民法院执行公开的若干规定》第三条及第五条：人民法院受理执行案件后，应当及时将立案的有关情况、当事人在执行程序中的权利和义务以及可能存在的执行风险以及案件承办人或合议庭成员及联系方式书面告知双方当事人。贵院并未依法告知申请人，实际上剥夺了申请人进行申辩的权利，不能保证执行行为的合法性。

综上所述，本案执行的依据及程序均存在诸多违法之处，为维护自身的合法利益，申请人根据《民事诉讼法》第二百零二条的规定，提出执行异议申请，请求贵院依法裁定支持申请人请求事项。

此致

xx市xx区人民法院 申请人：

x年 月 日

申请人：有限开发公司

法定代表人：

我公司申请城区法人民法院判决我公司赔偿xx公司借款纠纷一案。在借款后，我公司就已经还了xx公司x万元的现金，而xx公司因为自身原因无力销售任务，私自把xx17户客户的房屋首付款占为己有，没有履行销售合同的规定打到我公司指定的银行账号上，17套房子的首付款金额大约是多万，而实际当初我公司与xx公司的借款只是x元。即我公司已经远远超过需要支付的金额，现在xx公司申请拍卖我公司的商品房，实属不合理要求，无法律依据。

综合上述，申请人认为在本案中。申请人已经全额履行了判决书上的义务，贵法院继续拍卖我公司的商品房缺乏事实和法律依据，特此向贵法院提出执行异议书，请求贵法院依据事实情况，判定本案终结执行。

此致

城区法人民法院

申请人：有限开发公司

x年x月x日