

2023年居民自建房安全隐患排查工作总结报告 居民自建房火灾隐患排查工作总结 (优秀5篇)

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。那么什么样的报告才是有效的呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

居民自建房安全隐患排查工作总结报告篇一

12月21、22日，市国土房管局召开了广州市20xx年度房屋安全普查工作总结会议。会议由物业处麦慧民副处长主持，刘仲国副局长出席会议并发表了重要讲话，市国土房管局物业处、鉴定所、房安所、白蚁所及各区分局（县级市局）相关负责人参加了会议。

会上，鉴定所何文中副所长对我市20xx年度房屋安全普查工作进行了总结，对20xx年的房屋安全普查工作进行部署，并共同讨论了我市全面房屋安全普查的计划，拟在我市第二次土地调查形成的城镇地籍管理系统上建立房屋安全普查基础数据，实现房屋安全空间化、图属一体化、精细化管理。海维公司的技术人员对采用城镇地籍管理系统的空间信息技术与房屋安全信息动态监控无缝结合进行介绍。与会各单位针对20xx年普查工作中存在的问题和困难以及20xx年如何开展房屋安全普查工作进行了交流。

最后，刘仲国副局长发表了重要讲话，他充分肯定了近几年来我市房屋安全普查工作取得的成绩，同时也指出了我市房屋安全普查工作中存在的问题。他强调：

居民自建房安全隐患排查工作总结报告篇二

为深刻汲取泉州“3·7”酒店坍塌事故教训，依据《中共南平市委办公室 南平市人民政府办公室关于印发南平市房屋结构安全隐患大排查大整治“百日攻坚”专项行动方案》（南委办电〔20xx〕19号）要求，切实保障人民群众生命财产安全，现将有关事项通告如下：

一、自即日起至20xx年6月底，在全市范围内开展房屋结构安全隐患大排查大整治“百日攻坚”专项行动，集中资源、力量、时间，对各类房屋进行拉网式、全覆盖的安全隐患排查整治。

二、本次“百日攻坚”专项行动在去年全市房屋安全隐患排查整治专项行动基础上，将重点排查整治以下10类房屋：

- 2、无审批手续、无资质设计、无资质施工、无竣工验收的房屋（含厂房）；
- 4、生产、经营、居住功能混杂的“三合一”自建房（含厂房）；
- 5、用于出租特别是群租牟利的城乡结合部自建房；
- 6、擅自改变功能作为居住使用的厂房；
- 7、存在建筑安全隐患的化工企业、危化品企业等厂房；
- 8、池塘、河道、高边坡回填等软弱地基上的自建房屋；
- 9、土坯房、土木结构房屋；
- 10、建设年限长、建设标准低、失修失养，经鉴定的c、d级危房。

同时，在排查中将特别关注以下4个领域：

- 1、疫情隔离观察场所、定点医院，以及已开复工项目复工人员集中居住场所房屋；
- 2、城乡各类贫困户住房；
- 3、无资质设计、无资质施工，又擅自加层或改变承重结构用于生产经营、出租的房屋；
- 4、去年排查鉴定但尚未处置和采取“封房”临时措施未有效处置到位的存在重大安全隐患的房屋。

三、各类房屋所有人、管理人或经营者应当确保经营使用房屋合法、安全与功能有效，不符合房屋结构安全或消防安全要求、擅自改变建筑结构或使用功能，以及存在其他安全隐患的各类人员密集场所、经营性场所等，应当立即停止使用（出租）、整改，并主动向所在地村（居）委会报告。

四、全市各类房屋承建单位、施工队伍，自即日起不得承接无规划许可、无施工许可，或不按审批手续规范施工的各类建设工程；已经承接在建的此类工程，应暂停施工，并主动向当地政府或行业主管部门报告。

五、鼓励广大群众举报违法建设房屋和违规经营房屋、擅自改变建筑结构、改变使用功能的房屋违法行为。市本级设置举报电话，各县（市、区）和武夷新区管委会、南平工业园区管委会、荣华山产业组团管委会也将开通线索举报渠道。经查实的举报线索，将对第一举报人予以奖励并严格保密。

居民自建房安全隐患排查工作总结报告篇三

我科室在过去一年中深入贯彻落实“三思三创”活动精神，力争以一流的思维理念、一流的意志品质、一流的工作水平、

一流的发展质量推进镇海区房产交易与市场安全方面的行政执法和监管工作，努力增强争先进位意识和创新创业的主体意识、责任意识，在工作中注重创新性发展，一年来取得了阶段性的成绩，现总结如下。

第一，为维护良好的房地产市场秩序、促进城区房地产市场健康发展，我中心对我区范围内已发放商品房预售许可证的20余家房地产开发企业的在建在售房地产开发项目进行监管。通过听取情况介绍、查看有关资料、查看项目现场、调阅有关信息等方式，发现商品房预售后续过程中存在一些问题，如现场销控信息同透明售房网公示的信息存在些许出入、现场公示的信息不齐全，对此我中心立即采取措施，要求开发商及时将商品房预售的相关信息进行补全和同步；同时积极引导房地产开发企业在房屋销售过程中如实公示、公开房屋销售的相关数据，防止不实信息对购房者造成误导。现阶段，我中心商品房预售后续管理工作主要着眼于房地产限购政策的落实监管，严格执行住房限购政策，加强对居民家庭购房资格审查；同时要求房地产开发企业、房地产经纪机构应当在销售现场、经营场所等显著位公示住房限购政策，不得向限制购房对象出售商品住房或提供存量住房买卖经纪服务。

第二，在当前国家严厉的房地产调控政策下，加强对代理销售商的监管非常重要也非常紧迫。今年，我中心强化了对房地产销售代理备案登记的审查力度，对外地房地产中介企业或分支机构在我区开展房地产销售代理工作的，事先应通过我中心的资格审查，对符合要求的代理机构，要求进行备案或者登记。今年目前为止，我中心已办理1起销售代理备案、3起销售代理登记。

第三，继续深入开展房地产中介市场专项检查。今年9月，我中心开展了为期三天的房地产中介市场专项检查，对房地产中介机构备案情况、营业执照、从业人员资格等情况进行了逐个检查，并对每家房地产中介机构及从业人员的基本情况

进行了详细比对，为建立我区的房地产中介行业信息管理平台提供基础依据。此次专项检查共实地走访了全区122家房产中介机构，其中招宝山街道62家（关闭8家，新开未登记5家），蛟川街道13家（关闭1家，新开未登记3家），骆驼街道28家（关闭4家，新开未登记1家），庄市街道14家（关闭4家，新开未登记1家）。本次专项检查发现了部分房产中介及从业人员不具备从业资格、中介房屋买卖合同不规范、房产中介机构从业行为不规范三大问题。对此，我中心及时向各中介机构及从业人员宣传了房地产经纪管理办法，要求中介机构和从业人员按照办法的规定及时整改，合法经营；同时提出加强部门协作、建立健全全区房地产中介机构和从业人员信用档案、加大管理力度等三项下一步工作计划，力争进一步规范房地产中介市场。

在制止和查处房屋使用安全领域的违法、违章行为方面，我中心采取措施加强执法管理力度。首先，扩大巡查范围，改进巡查方式，变被动待访为主动下访，同时对举报、投诉及巡查中发现的违法违规装修行为及时予以制止和查处，确保工作取得实效。第二，继续推行“5+2”工作制，延长工作时间，提高工作效能，全面受理房屋装修备案、群众投诉和房屋使用安全的监督检查。由于建立了双休日值班制度，及时有效地制止了双休日期间违法违规行为的发生，提高了处理突发事件的应急应变能力，也为群众装修备案提供了便利，受到了群众的好评和赞誉。20xx年1月至今，我中心执法中队共查处违章装修62起，其中立案查处20起，处理16起，处罚4起（罚款5200元），结案17起，且无行政复议和行政诉讼案件。

进一步加强新城房地产执法今年8月，我中心筹建了骆驼房屋执法分队，以克服新城区与我中队在地理位上距离较远的困难，并解决执法过程中易出现的执法人员到达现场不及时的问题。目前骆驼房屋执法分队已经开展工作，现有一线执法人员2名，使得原先执法工作薄弱的区域得到了较好地覆盖。在镇海新城建设大踏步地向前进，房地产建设、房屋装修不断开展的背景下，在新城区房屋装修涉嫌违法违规的现象逐

年增加、房屋装修管理的工作量急剧增大的紧迫压力下，新成立的骆驼房屋执法分队在未来能发挥更加重大的作用，为房地产执法工作的开展贡献更大的力量。

今年六月份，我中心在全区范围内，聘请了9位社会各界具有代表性的同志作为我中心的行风监督员。目前已有3名监督员对我中心执法人员在执法过程中的程序规范、仪表举止、语言态度等方面进行监督；并建立行风监督意见反馈机制，保证监督员能够及时、多渠道、多形式地反映建设性的意见和建议；同时为了提升房管行政执法队伍整体素质，树立良好形象，改进执法中的不足之处，从而进一步增强为民服务意识，我中心还同步建立了执法对象意见反馈机制，邀请执法对象对执法人员的执法过程进行意见反馈。上述意见反馈均及时建立台账，为我中心进一步规范行政执法过程、加强行政执法队伍建设以及强化执法人员廉洁自律意识提供了巨大的帮助。下一阶段，我中心将继续邀请行风监督员对执法人员的执法行为是否规范进行监督并召开行风监督员座谈会，加强与一线执法人员的交流沟通，使监督员能够更好地反映监督过程中发现的问题，充分发挥行风监督员的作用。

为加强执法队伍的建设，全面提升执法人员的执法素质和执法能力，我中心从三方面开展工作。首先，加强行政执法人员的业务培训，提高综合执法能力，拓宽行政执法人员的视野。从今年5月份开始，我中心先后4次组织执法人员积极开展自我学习和业务培训。通过学习，执法人员增强了法制意识、提高了执法素质。第二，加强行政执法人员的思想教育，增强依法行政意识和服务意识。通过思想教育，我中心执法人员的'执法素质有了进一步的提高，在执法环境比较差的情况下认真履行职责，把执法与服务结合起来，近年来未发生一起群众投诉事件。第三，开展案卷评查，提高案卷质量。由执法科长作为评查人，不定期对执法案卷进行抽查，对发现的问题及时反馈给法律文书制作者，予以纠正，提升法律文书制作水平。通过案卷自查，发现了存在的一些问题，并提出了解决问题的有效方案，力争案卷更加注重说理性评判。

推进执法评议考评工作开展首先，成立以吴仁权为组长，以张宏波为副组长，以刘松斌、程健、穆红梅、嵇红波为组员的行政执法责任制工作领导小组，制定了《镇海区房地产管理处行政执法责任追究办法》，加强对执法行为、执法程序、执法案件行政投诉的监督和检查。同时成立行政执法责任制考核评议小组，具体负责考核评议和各项工作。

第二，建立《执法评议考核表》，同时制定相应的《行政执法绩效考核和通报办法》，量化执法人员个人考评。《执法评议考核表》设了14个考核项目，具体涵盖了业务专业知识掌握、案件受理与回复、执法礼仪着装要求、车辆使用管理、行政事务履行等几大部类，对于执法工作人员提出了全面细致的工作要求；《行政执法绩效考核和通报办法》通过对每个考核项目设定相应分值和评分规则，通过打分制来具体量化对执法人员的考评。在上半年的评议考核中，我中心执法人员出色地完成了行政执法工作，全部获得了优秀的成绩，其中5人获得99分（满分100分），而所有执法人员的得分都达到了97分以上。

为进一步开展工作，现提出下一阶段工作目标。

首先，强化房地产中介管理。加强部门协作、建立健全全区房地产中介机构和从业人员信用档案、加大管理力度，力争进一步规范房地产中介市场。

第二，进一步加强镇海区房屋管理执法中队骆驼分队在镇海新城的行政执法工作有序展开，强化工作职能，为促进房屋安全管理和房地产监管执法工作在全区范围内更好地开展作出贡献。

第三，适时召开行风监督员座谈会，听取行风监督员的意见和建议，协力把我中心的行政执法工作做得更加规范。

第四，继续加强行政执法人员的业务培训和学习，在每月一

次的培训学习之余，鼓励执法人员自我学习、自我提高。

第五，开展向兄弟单位学习的活动，从兄弟单位执法的经验中汲取养分，取长补短。

最后，进一步推进健全、落实执法评议考核和责任追究制度，细化执法人员个人考评项目，实行执法人员执法过错责任追究通报制度。

居民自建房安全隐患排查工作总结报告篇四

为全面掌握全县城镇房屋安全状况，及时发现城镇房屋安全隐患，保障城镇房屋住用安全，按照85号[]xx市住房和城乡建设局关于开展城镇房屋安全检查的通知》精神[]x县房管局对辖区内的的房屋安全状况进行了全面排查。现将有关情况汇报如下：

1、健全组织，强化领导。

局党组对汛期房屋安全检查工作高度重视，迅速将此事列入重要议事日程，成立了以孙树旺同志为组长，高增如同志为副组长，各职能股室负责人为成员的房管局房屋安全检查工作领导小组，切实加强排查工作的组织和领导，确保工作落到实处。

2、积极布置，认真落实。

接到上级指令，我局即将此次房屋安全检查的范围、重点、办法及整改措施，以通知形式下发到各建制镇及县直相关部门，把上级精神第一时间传达到基层干部和广大群众，努力提高各级干部和群众的汛期安全意识，确保排查工作扎实开展。

3、认真排查，消除隐患。

我局分别对县直直管公房及乡镇各类房屋进行了一次拉网式大排查，此次检查采取自查自报和重点检查整改的方式进行，重点排查已鉴定为危房、年久失修的危旧房和中小学校舍等。针对检查中发现的问题，要求各相关单位逐一进行整改，该维修的维修，该停用的. 停用，该拆除的拆除，彻底消除安全隐患。截至目前，我县乡镇及县直有关部门共翻建房屋面积6449平方米，翻建围墙3544延米，楼顶重做防水面积12350平方米，加固维修房屋面积10258平方米。对于兴济镇民主街工人新村的县直直管公房，我局已责令该区域租房户立即搬出，另行租房居住，同时，拆除了部分严重危房，并在该区域设立安全警示牌，预防房屋倒塌伤人事故的发生。

1、进一步完善防汛应急预案。针对我县的实际情况，定期对汛期内可能发生的险情和安全隐患进行预测，制定相关抢险配套措施，包括人力、物力、财力的`安排。

2、健全机构，保障到位。建立县镇村三级防汛应急分队，力保第一时间到达现场，转移群众，排除险情。

3、加大检查力度。在汛期内对所有重点区域、村落进行重点督查，对查出的隐患，责令相关单位立即整改，一时不能整改到位的，要落实专门人员，制定相应的措施，加强监管，确保安全。

4、加强汛期内值班和信息报送制度。保证汛情、险情信息渠道的畅通并提高信息传送时效，如遇到特大暴雨天气，要求县镇村三级应急分队实行24小时不间断值班制度。

文档为doc格式

居民自建房安全隐患排查工作总结报告篇五

1. 1缺乏安全管理意识

目前国内大多数房屋建筑工程虽然建立了项目管理制度，但涉及到有关安全标准、规定、制度非常少，在实际的管理工作中处于形式化。主要是因为企业领导缺乏安全生产认识，不重视安全管理工作，在项目施工的质量管理和成本控制中倾向资金、人力资源的投入，但认为安全管理及时简单的喊口号、置办防护器具，导致施工现场安全管理工作不到位，施工人员消极怠工，即使发现隐患也不能及时有效地解决。许多负责安全管理的人员综合素质较低，没有掌握熟练的安全管理基础知识，人员层次不齐，施工现场混乱，很多项目出现挂靠状况，影响施工质量。

1.2 安全技术规范不能落实到位

据调查分析，建筑施工安全事故的发生90%都是因为不遵照安全技术规范施工。房屋建筑安全事故主要包括在：中毒、触电、机械伤害、物体打压、坍塌、高空坠落等，其中发生频率最多的高空坠落又包括：悬空坠落、塔吊坠落、吊篮、外架坠落，出现坍塌现象的有：房屋倒塌、土方倒塌、墙体坠落、模板坠落等，此类安全事故均是施工过程中不按照安全技术要求，擅自施工导致。施工人员缺乏安全意识，出现事故后大家相互推卸责任，安全管理人员不能将责任具体到人，事故处理不到位导致在此出现类似事故会消极处理，同样的安全事故多次出现。例如：某公司住宅建筑基地，一架子工在搭设外墙脚手架时，违反操作规定擅自到北立面作业，从13米高处坠落，造成重伤。又如：某公司研发生产中心工地在施工过程中发生支模架和正在浇注的房屋板坍塌事故，导致13人死亡、16人受伤。

1.3 安全教育落后

大多数房屋建筑施工单位过分注重项目施工进度，忽视对施工人员的安全教育，施工人员缺乏自我保护意识，施工过程中出现紧急情况不能有效应对。尤其是受教育较低的农民工，企业缺乏对他们的安全教育培训工作，往往存在不规范操作

和违规违法行为，在实际的生产操作中，不仅不能保证项目施工的质量，还留下安全隐患，造成不必要的施工事故。

1.4 安全款项无法保障

建筑行业内的竞争日益激烈，各建设单位为扩大建筑行业的利润空间和市场占有额，不断扩大生产和经营规模，同时应该从建筑产品着手，加大对建筑工程的监督和管控，以节约成本、提高施工效率。因此，建设企业处于为企业内部的经营管理和项目运作考虑，大量减裁人员控制人力成本进而降低企业运行成本，安全防护工具不到位，增加了后续施工管理工作的难度。

2.1 环境因素

2.2 管理因素

项目的管理人员直接影响着工程的生产安全。如果管理人员不能落实安全管理，导致安全教育、施工组织设计方案、分项交底针对性不强，造成施工隐患。同时，如果施工安全的管理和落实力度不足，管理者没有做好安全管理的措施和方法，就经常会出现违规问题，不关心现场作业存在的安全隐患，导致整个工程的安全管理职能分离，工作时空，无法落实安全管理措施。

3.1 增强安全施工的意识

建筑企业要想杜绝安全事故的发生，做好建筑施工的安全防范，必须提高整个施工团队的安全意识，明确安全生产责任制度，提高施工人员的自我保护意识。定期组织安全教育工作，提高施工人员面对突发事件时的应对能力，采取正确的办法降低安全事故对生命财产的损害。因此针对新进员工，必须学习安全知识，掌握安全操作，经过公司、项目部、班组的安全教育考试才能进入工作现场。对于转换工作岗位的

人员，必须参加安全操作知识培训，规范操作，成绩考合格后才能上岗；企业管理人员必须参加安全教育学习，落实安全管理，增强安全意识，熟练掌握新技术、新工艺、安全技术措施后才能开展正常的工作。

3.2 建立健全安全管理制度

完善安全管理制度能够有效落实安全施工，促进项目正常进行。因此企业必须提高处理安全事故的能力，加强安全管理，维护施工人员的合法权益。针对无安全许可证的企业，严令禁止施工，施工位于应该结合实际的情况加强安全巡查力度，坚持安全工作会议，公示不良行为。

3.3 寻求更有效、更科学的安全管理方法

随着社会的进步和时代的发展，建筑行业发展形势较好，当期工程项目的复杂度越来越高，对施工技术提出了更高的要求。因此，建筑企业必须不断改革，结合现代化信息技术，将传统的施工技术与高科技技术相结合，实现施工技术的科学性、现代性。建筑企业要加强对安全的管理和落实，总结以往的安全事故经验教训，及时处理存在的安全漏洞，加强安全管理的科学性、合理性。

3.4 组织开展安全隐患的排查

建筑施工单位要联合建设企业、监理单位开展安全隐患的排查工作，全面、彻底、仔细排查，避免走过场、形式化。施工单位、监理单位自觉自查安全隐患，对发现的问题及时整改。严格按照有关施工安全的标准规范和操作流程敦促、整改、落实、跟踪建设工程施工现场，严格检查器械的安全性，切实保障施工的安全，并对没有按照施工要求、排查不到位和未持证人员等违规现象严厉处罚。

房屋建筑要实现健康发展，必须将安全管理纳入管理范围，

不仅要保障建筑本身的安全，更要保障施工人员的安全。因此建筑企业必须开展安全教育，提高施工人员的安全意识，加强管理人员对安全意识的重视度，建立健全相关法律法规，加大对施工现场的监控力度，保障建筑工程安全施工，实现建筑企业的健康发展。