

2023年房屋出售委托协议意思(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋出售委托协议意思篇一

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲,乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成一下合同条款:

一,甲方自愿将坐落在市路号幢楼单元室(建筑面积__平方米,产权证号:,土地使用证号:)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的'相关土地使用权同时出卖给乙方(附房产证,土地使用证复印件及该房产位置图).

二,双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元;即人民币(小写)元.

三,乙方在签订本合同时,支付定金大写元,即人民币小写元.

四,乙方支付定金之日起于内,向甲方支付所有购房款(定金从中扣除).

五,甲方保证该房产合法,权属清楚,有合法的土地使用权.

六,办理房产证,土地使用证,水,电,气,电视收视等过户手续产生的所有费用由方承担.

七,乙方支付所有购房款后,自行办理相关过户手续,甲方积极

配合乙方办理有关房产等过户手续.

八, 甲方应在前将该房产及产权证等交付乙方. 届时该房产应无任何担保, 抵押, 无人租住, 使用, 无欠账, 如电话费, 水电费, 有线电视收视费等.

九, 本合同签订后, 甲方如不能按规定日期交付房产, 逾期____日按____倍房屋购买定金返还违约金(含已交付的定金), 同时合同自行终止; 乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产, 逾期____日, 甲方不得返还房屋购买定金, 同时合同自行终止.

十, 交付该房产时, 甲方不得损坏该房产结构, 地面和墙壁及不适移动的物件, 并将设施等让与乙方(含在房屋价值内).

十一, 本合同一式____份, 具有同等法律效力, 自双方签字之日生效.

甲方(卖方): 乙方(买方):

身份证号: 身份证号:

住址: 住址:

联系电话: 联系电话:

____年__月__日 ____年__月__日

房屋出售委托协议意思篇二

购买方(以下简称乙方): _____

根据《重庆市公有房屋出售管理办法》及相关房改政策的规定, 甲、乙双方协商一致, 签订如下协议:

一、乙方自愿按照住房制度改革的政策规定，向甲方购买下表列住房一套。

二、甲方同意乙方按以下第_____种方式购买乙方在购房面积控制标准之内的面积部分。超面积_____平方米按该房地区类别成本价_____元/平方米购买，超面积_____平方米按该房地区的市场价_____元/平方米购买。

1. 以经评估的成本价_____元/平方米，并享受二项折扣购买(其中工龄折扣_____元/年，夫妇双方合计工龄_____年，现住房折扣_____)。

2. 以经评估的成本价购买，不享受二项折扣。

3. 以所购房所在地区类别成本价的25%购买。

三、乙方按以上第二条的计算方式购买该住房应付金额_____元(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分)。此款由乙方在_____年_____月_____日一次性付给甲方，甲方于乙方缴款次月起停收住房租金。房价款_____%计_____元建立住房公共维修基金，由甲方专项交存，其余部分金额_____元为甲方的售房收入。

四、乙方购买该房取得《房屋所有权证》后享有完全产权，可以按重庆市公有住房出售后再交易的政策规定上市交易，在补交土地使用权出让金和按规定交纳税费后，收入归乙方所有。

五、该套住房户内的维修由乙方自行负责，但该房所在楼房的公用部位及共用设施的维修按有关规定执行。

乙方服从该房所在住宅区的售后物业管理。

六、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用

证》，办好后交乙方执存，有关办证的费用由甲、乙双方按政策规定各自承担。

七、其他

八、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关一份。

甲方：_____ (签章) 乙
方：_____ (签字)

法定代表人：_____ (签章) 代理
人：_____ (签字)

房屋出售委托协议意思篇三

住址：_____

身份证号码：_____

工作单位：_____

电话：_____

居间人：_____

法定代表人：_____

住所：_____

甲方欲出售其名下房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：_____；建筑面积：_____；房屋所有权证号为：_____。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

或，本房屋用于出租，租期_____年_____月_____日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

或，本房屋的共有人，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条：委托期限

本合同委托期限为月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

共2页：

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付

元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条;争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成,任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共_____页,自双方签字之日起生效。

本合同一式_____份,双方各执_____份,具有同等法律效力。

房屋出售委托协议意思篇四

乙方(买入方): _____

丙方(监管方): _____

第一条 甲、乙双方买卖的房屋位于_____, 建筑面积: _____平方米, 产权号: _____, 交易价款为人民币_____ (大写)。

第二条 本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入丙方指定银行帐号之日起至_____房地产交易中心完成该房地产转移登记, 甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证之日止。

第三条 甲、乙双方委托丙方监管购房款为: _____

(1) 一次性全额付清。

(2) 全额分期付款。

(3) 首付款加贷款。

(4) 部分款：_____元。

第四条 根据甲、乙双方相关协议，乙方自本协议签订之日起_____日内分_____次，将监管房款存入丙方指定银行_____银行_____支行帐号_____，具体付款方式、金额、期限如下：_____年_____月_____日前/后_____日第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____ (大写)

_____年_____月_____日前/后_____日第二次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____ (大写)

_____年_____月_____日前/后_____日第三次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____ (大写)

第五条 付款方式经三方协商，按下列第_____款处理，甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

(1) 丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号，且丙方收到《_____房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第_____日 (如有退件，受理日期应从交易中心收到补件之日起计算)，通知甲、乙双方双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。(如遇双休日及国定假日顺延)

(2) 甲、乙双方约定，上述监管房款中的部分款项作为交房尾款，具体金额为人民币_____ (大写) 甲、乙双方办妥物业交接手续出具书面意见后，同时到场，至丙方处领醛。

(3) 甲、乙双方自办贷款，则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第_____日 (以银行到帐凭证所示日期为准) 由监管方通知甲、乙双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。

房屋出售委托协议意思篇五

住址： _____

身份证号码： _____

工作单位： _____

电话： _____

居间人： _____

法定代表人： _____

住所： _____

甲方欲出售其名下房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于： ；建筑面积： ；房屋所有权证号为： 。

本房屋为央产权房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

或，本房屋用于出租，租期 年 月 日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

或，本房屋的共有人 ，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条：委托期限

本合同委托期限为 月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

共2页：

第六条：乙方报酬

元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条： 违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条；争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共 页，自双方签字之日起生效。

本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。