

# 最新实用版租房合同协议书 实用租房合同协议书(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 实用版租房合同协议书篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如次协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁刻日自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月，门面房租房合同协议。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每岁岁初\_日内，乙方向甲方付出全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或者改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合约。划一前提下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，不论什么一方提出终止合约，需提前\_\_个月

书面报信对方，经双方协商后签订终止合约书。若一方强制进行中止合约，须向另外一方付出违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友善协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合约连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

范本二：

租房合约

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于 ，达成协议如次：

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3 乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物

及垃圾，保证公共区域的整齐。

4 现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

## 实用版租房合同协议书篇二

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条

房屋内部的装修情况及主要设备\_\_\_\_\_。

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_\_\_ (月/年)从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

#### 第四条租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

#### 第五条押金

押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

## 第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第八条违约责任

- 1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。
- 2、擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 3、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、拖欠租金\_\_\_\_\_月。
- 5、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_\_\_\_%。
- 6、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。
- 7、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_元违约金。

## 第九条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条免责条件

因不可抗力导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

### 第十一条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，报部门备案\_\_\_\_\_份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 实用版租房合同协议书篇三

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

四、室内附属设施：

a□电器：\_\_\_\_\_

b□家俱： \_\_\_\_\_

c□水表底数： \_\_\_\_\_

d□电表底数： \_\_\_\_\_

e□煤气表底数： \_\_\_\_\_

其它： \_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_

## 实用版租房合同协议书篇四

\_\_\_\_\_ (即出租人，下称甲方)

\_\_\_\_\_ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、 甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、 本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_ (即出租人，下称甲方)

\_\_\_\_\_ (即承租人，下称乙方)

兹 因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_邻\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_段\_\_\_\_?\_\_\_\_巷\_\_\_\_弄\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、 双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、 乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方



三、 甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、 本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方 与乙方 原于 年 月 日签订的合同第 号 合同，现因使 方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以终止。因终止合同给\_\_方造成损失计 元，由\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。协议书一式\_\_份，由双方各收执\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_份。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章) 鉴证机关：(盖章)

代表人：(盖章) 代表人：(盖章) 鉴证人：(盖章)

年 月 日

## 实用版租房合同协议书篇五

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇

不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_