

最新简单租房合同版本(模板6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简单租房合同版本篇一

出租方(甲方):

身份证号码:

承租方(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于__运输楼南侧的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年1月1日至__年12月31日，共计12个月。

二、本房屋月租金为人民币160元，按年结算。每年年初10日内，乙方向甲方支付年租金人民币1920元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合

同，须向另一方支付违约1000元。

六、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

签订地点： _____

签订地点： _____

_____年___月___日

简单租房合同版本篇二

出租方：张国清（以下简称甲方） 身份证号
码□22012419610212101x 承租方：（以下简称乙方） 身
份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于长春市育民路双山小区4号楼606号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年11月1日至201 年 月 日。

二、本房屋年租金为人民币15000元，按半年结算一层。第二

次及以后付租金，乙方应提前一个月付清租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金20xx元，到期结算归还。

五、房屋租赁期为：从20xx年11月1日至201 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、本房屋南侧两居室原甲方做男子公寓，现乙方承租期间可以继续做男子公寓，租金由乙方收取，乙方承租期间管理好公寓，公寓出现一切责任由乙方承担，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

九、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品（电视机、双人床、床垫子、煤气灶。油烟机、餐桌、椅子、佛龕佛像及其用品等）及南侧两室公寓内所有设施及物品乙方必须保管好，损坏丢失按价赔偿。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、及甲方原剩余物品交还甲方。

十、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向朝阳区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 电话： 1868667598815843026625

乙方签字： 电话：

20xx 年 月 日

乙方（承租方）身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、 租赁期限： ， 即年月日至年月日。

三、 租金及交纳时间： 每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金： 乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项：

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方：（签字）：

联系电话： 联系电话：

简单租房合同版本篇三

简单租房合同要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供简单租房合同阅读参考。

合同编号：_____

委托人：_____

签订地点：_____

居间人：_____

签订时间：____年____月____日

、委托事项及具体要求_____。

、居间期限：从____年____月____日至____年____月____日。

、报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的____%或者(大写)____元。委托人应在合同成立后的____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

、委托人的违约责任：_____。

、居间人的违约责任：_____。

、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

简单租房合同版本篇四

出租方：(以下简称甲方)_____。

承租方：(以下简称乙方)_____。

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条:房屋的基本程况

(1)甲方房屋:坐落于_____重庆市_____;位于第_____层,共_____ [套][间],房屋结构为_____,建筑面积_____平方米。

(2)该房屋用途为_____.

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第二条:租赁年限

租赁年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条:租金

该房屋的每月租金为_____元。

第四条:付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_____元。租金按_____元[月]。_____元[季度]。_____元[年]结算支付。

租赁期间乙方如不能按时支付租金的,甲方有权向乙方收取_____ %元,每天的违约滞纳金。

第五条:甲方对产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没产权纠纷。

第六条:维修养护责任

(1)租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每

隔_____ [月][年]检查，修缮一次，乙方应予以协助，不得阻挠施工。

(2)正常的大修费由_____ 维修承担，日常的房屋维修费用由_____ 维修承担。

(3)因乙方管理使用不善造成房屋及其相连的设备的损坏，维修费用由乙方负责。造成连带责任的由乙方承担赔偿责任。

第七条:关于装修改变房屋结构的约定

租赁期间乙方不得随意损坏房屋的设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设备，需要征得甲方的书面同意方可进行。

第八条:关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1, 水，电费，卫生费。

2, 管道煤气费。

3, 供暖费。

4, 物业管理费。

在租赁期间，如果发生政府部门征收本合同未列出的收费项目又与房屋有关的，均由乙方负责支付。

第九条:因乙方责任终止的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可单方终止合同并收回房屋使用权。

- 1, 擅自将房屋转租。
- 2, 拖欠租金达_____月以上。
- 3, 利用承租房进行非法活动的。

第十条:提前终止合同

在租赁期间,任何一方提出终止合同,需要提前二个月书面通知对方。或遇国家建设,不可抗力等问题时,甲方需要提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条:本合同未尽事项,由甲乙双方另行议定,并签订补充协议。

第十二条:本合同在履行中发生争议,由甲,乙双方协商解决,协商不成时,可向当地人民法院提起诉讼请求。

第十三条:本合同一式_____份。甲,乙双方各执_____份,公证部门执_____份。

甲方(签名)

签约日期

乙方(签名)

签约日期

简单租房合同版本篇五

出租方: (以下简称甲方)

承租方: 身份证号码: (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于使用，租赁期限自

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方 个月的总租金人民币(大写) 元整(小写： 元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币 元整(小写： 元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、在房屋租赁期间，甲方终止合同应提前2个月与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 年 月 日 年 月 日

简单租房合同版本篇六

承租方(乙方)姓名： _____

一、甲乙双方商定，甲方

将_____，使用面积为_____平方米的.房屋租给乙方使用，期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日租用期_____月。

二、每年租金为_____元，乙方第一次付_____个月租金合计_____元，第二次付款提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住或经营。水、电、煤气、物业管理费、电话、卫生治安费用、有线电视由乙方支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的' 权限。

五、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

六、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

七、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，并附甲乙双方身份证复印件。

八、本协议未说事宜双方另行协商。

10、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。