

# 集体土地承包合同书(精选8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 集体土地承包合同书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为进一步提高土地利用率，根据双方生产和经营的需要，现将甲方土地承包给乙方作苗圃使用，经甲乙双方协商一致，达成如下合同，共同恪守：

### 一、标的物：

甲方定边镇西园子村水浇地，土地总面积为50亩。

### 二、地面附着物

院内附着物：砖混平房1间（门窗齐全完好，房顶无漏雨），大门、围墙、简易厕所齐全配套，深水机井1眼。

### 三、承包费

每亩每年200元，50亩每年10000元。

### 四、承包期限

承包期年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 五、交款方式

合同生效之日，按照承包年限，乙方每五年向甲方交纳一次承包款。

## 六、约定事项

1、承包期内，乙方按照国家法律规定，只能作为苗圃、农作物使用，自主经营，自负盈亏，并承担承包土地期间所发生的一切水电费用。

2、承包期内，乙方必须保护承包土地不受侵犯，土地面积不得减少，承包期满如数交还甲方。

3、承包期内，乙方有保护耕地的义务，不得在承包土地内挖沙取土。否则，除由乙方恢复原地质地貌外，并终止合同，由其造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

4、承包期内，乙方不得在地面上建设永久性建筑，特殊情况需书面请示甲方，待甲方允许后方可实施。合同期满，乙方建造的.不动产一律归甲方所有；动产由乙方自行处理，并承担其相关费用。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自本合同签订之日起生效。

## 集体土地承包合同书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_范围内水田面积亩达成如下协议：

共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

- 1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。
- 2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。
- 3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。
- 4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的`葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

甲、乙双方及\_\_乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

### **集体土地承包合同书篇三**

转包方(出租)(简称甲方)：身份证号：住所：联系电话：

接包方(承租)(简称乙方)：身份证号：住所：联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和

《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜，经双方协商一致，订立本合同。

## 一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于镇村组的亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目)生产经营。

## 二、转包(出租)期限

土地转包(出租)期限为年，自年月日起至年月日(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于年月日之前将承包土地交付给乙方。

## 三、转包(出租)价款与支付方式

(一)转包(出租)价款按下列第种方式计算：

1、每亩每年支付人民币元，共元(大写：元)

2、甲乙双方自行约定的其他价款：

(二)转包(出租)价款按下列第\_\_种方式支付：

1. 一次性支付：于年月日前全部支付完毕。

2. 分期支付：

3. 其他方式：。

## 四、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2. 甲方有权获得土地转包(出租)收益的权利, 有权按照合同约定的期限到期收回转包(出租)的土地。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包(出租)土地, 制止乙方损坏转包(出租)土地和其他农业资源的行为, 并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 转包(出租)土地被依法征收、占用时, 甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。
5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权, 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

## 五、乙方的权利和义务

1. 乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包(出租)方式再流转的, 应当取得甲方的同意。
2. 乙方应保持土地的农业用途, 不得用于非农建设。
3. 乙方依法保护合理利用土地, 应增加投入以保持土地肥力, 不得随意弃耕抛荒, 不得损坏农田水利设施, 不得有造成土地永久性损害等行为。
4. 乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。
6. 转包(出租)到期时, 及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。
7. 法律法规规定的其他权利和义务。

## 六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理合同到期时, 不

能继续转包(出租)的,地上附着物、构筑物归(甲方、乙方)所有。

## 七、违约责任

1. 因不履行合同致使一方遭受损失的,应由责任方承担赔偿责任。
2. 甲方非法干预乙方生产经营活动,给乙方造成损失的,应予以赔偿。
3. 乙方逾期支付转包(出租)费用,每延迟一天,按应支付转包(出租)费用总额的%承担违约金。
4. 甲方逾期交付土地,每延迟一天,按转包(出租)费用总额的\_\_\_\_\_%承担违约金。
5. 乙方不按合同约定使用土地,改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的,甲方有权解除合同,并由乙方向甲方支付赔偿金。

## 八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

## 集体土地承包合同书篇四

甲方: (转让方)

乙方: (接收方)

根据《中华人民共和国土地承包法》及《山东省实施办法》的有关规定,经甲、乙双方协商并经 同意,订立本合同,供

各方共同遵守。

一、甲方将 亩，四至：东至 ；西至 ；南至 ；北至 转包给乙方使用。

二、转包期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转包土地的用途： 等。

四、转包的价格及支付方式：

(一)转包总价款 元(大写： 元整)含地上附着物包括 等结价款及 年 月 日至 年 月 日土地承包费用。合同签订之日乙方向甲方支付转包费用 元，余款于 年 月 日前付清。甲方应将该土地承包合同原件移交给乙方 。

(二)土地租金采取预交形式，每亩土地按每年 元计算。 年 月 日至 年 月 日承包费用由甲方支付(甲方须将 收据移交给乙方);从 年 月 日至 年 月 日，由乙方向 支付，每2017年支付一次。承包土地面积以实际测量为准(不含田埂)。

五、自合同签订之日起，地上附着物包括： 等所有权、使用权及处置权均归乙方所有，甲方应将以上所述地上附着物有关证明材料移交给乙方;甲方应协助将电力使用权过户给乙方。

六、本合同签订之前与该租赁土地有关的经济纠纷均与乙方无关，由甲方承担全部责任。

七、合同期内乙方可以转包给第三方，与甲方无关;合同期满，乙方有优先承包权。

八、违约责任：如任何一方未到期解除合同或不执行本合同，即视为单方终止合同，终止合同方应按未履行本合同转包额的20%赔偿对方损失。

九、合同期内如遇政府或企业征用土地，或其它原因终止合同，乙方在承包期内对土地的投入，包括青苗补偿费、地上附着物补偿费及其它费用按政府规定的标准补偿给乙方，双方合同自动终止。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会及监证机关各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

村委会(盖章)：

监证机关(盖章)：

日期： 年 月 日

## 简单的土地承包合同范文二

甲方：西戈壁镇五道沟村村民 努尔山买兰 乙方：西戈壁镇独山村村民 高宗岐 甲方现有土地25亩承包给乙方，为坚持农村土地集体所有制，保护农民使用土地的合法权益，依据《农村土地承包法》，本着平等互利的原则，经双方协商，在平等、互利、资源的基础上达成以下协议：

一、 承包土地地块位置。 该地位于五道沟村。

二、 承包期限。

承包期从20xx年10月30日起至2018年10月31日止，共计

三、 承包费付款方式及上交时间。



承包费25亩地5年共计 元(大写： ) 在签订合同时，乙方一次性付清所有承包费。

四、 承包土地的用途。

1、 乙方承包该地块后，只限农业种植使用，乙方享有生产经营自主权，转租权。

八、 本合同经双方签字后生效。

九、 土地承包期到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

十、 本合同未尽事宜，由甲方双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

十一、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：

证明人(签字)：

签订日期： 乙方(签字)： 年 月 日

简单的土地承包合同范文三

甲方：周济明

乙方：陈民国

为进一步开发本寨土地资源，本着自愿、依法，有偿的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、 承包费：每年每亩承包费为1000元

二、 乙方同意位于长滩河边属于自己耕种的土地0.51亩，承

包给甲方使用，承包期为20年，承包期从20xx年12月12日至20xx年12月12日止。

三、甲方在租用期间，如遇国家政府性土地征用，土地补偿归乙方所有，土地上的附着物补偿归甲方所有。

四、承包费支付时间，以十年为单位支付，第一次承包费是5100元，第二次从2023年12月12日再支付承包土地费。

五、乙方有权在承包期满后收回甲方承包的土地，若甲方因生产需要延租的，可与乙方另行协商续签。

六、甲方应按时支付承包费，否则乙方有权收回承包的土地甲方已按时支付承包费后，乙方不能以行何理由干涉甲方的生产经营权。

七、本协议中未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方：周济明

乙方：

## 集体土地承包合同书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将宝飞敬老院土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组（原明扬乡敬老院的

土地），总面积8.8亩左右，其中田块面积1.8亩，土6快（含敬老院自留地）面积大约7亩左右。

二、承包期限：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的`主要目的是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额（在现行政策不变时），乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

六、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

七、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币元整，作为合同违约金。

八、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

## 集体土地承包合同书篇六

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块：\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_

坐落(四至)：\_\_\_\_\_

地块数(块)：\_\_\_\_\_

面积(亩)：\_\_\_\_\_

质量等级(肥力水平)：\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

## 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。

## 四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

## 五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

- 1、提请仲裁委员会仲裁；
- 2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙

方：\_\_\_\_\_ (签章)

住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_

# 集体土地承包合同书篇七

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家政策规定,本着平等、协商、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转包事宜协商一致,订立本合同。

一、转包面积:甲方将承包经营的亩,出租给乙方从事种植使用,土地面积按照甲方土地经营权证上登记面积为准。

二、出租期限:出租期限为年,即从年月日起始至201年月日止。

三、出租价格与支付方式:乙方每年每亩支付给甲方租金元(大写:元整),上级政府小麦直补等各项补贴款归方,上级政府补贴的化肥农药归乙方,如果遭受自然灾害,上级政府的灾害补贴归乙方。乙方应在每年月日前支付给甲方一年全年的租金。

四、权利、责任与义务:

1. 甲方拥有土地所有权,有权按照合同约定收取土地租赁费,按照合同约定的期限收回出租土地。

2. 甲方应协助乙方按照合同约定行使土地种植使用权,不干涉乙方正常的生产种植活动。

3. 乙方和甲方达成租用合同并按照约定履交租金后,方拥有在该租赁土地上种植国家、地方政府、村委、邻墙允许种植的农作物及种植权,在该土地上不得种植非农作物及作为他

用。

4. 乙方在本合同约定土地租赁期间具有种植使用权及收益权、有自主组织生产经营和产品处置权，乙方在行使以上权利时，乙方须自行承担灾害、经营管理方面的责任、风险和损失。

5. 合同履行期间，如国家、地方政府、村委有政策方面变更时，甲乙双方均要无条件服从其变更，变更过程及手续由甲方全权处理。如有变更补贴，据支付租金期限(三项)按下述第六项执行。

五、出租合同到期：在同等租赁价格下，乙方有优先租赁权，双方协商提前续签合同；乙方如若退出租赁，乙方则应在租用期限终止日前30天通知甲方，并在终止日前：清理干净地上附着物、保持土地原貌，保证供水排灌系统的正常使用，否则乙方应负担清理、修复费用或赔偿。

六、合同变更或解除：依照国家相关的法律法规执行。因国家征用或修路占用合同约定土地，地上作物补偿归乙方，土地占用补偿归甲方，面积按照乙方本合同所租用的亩数面积计算。

七、违约责任：甲乙双方在合同生效后，应本着诚信的原则严格履行合同规定的权利、责任和义务，如一方当事人违约，应向守约方支付本合同第三项约定金额及物品，尚不足以弥补守约方经营损失时，违约方应增加赔偿金，不足一年时，按照一年计算。

八、在合同履行期间，乙方不得转租，如乙方因各种原因失去种植使用能力，导致本合同约定面积土地的荒芜，甲方拥有无条件解除合同权利。

九、本合同双方签字生效，履行第三项后，双方则要共同遵守上述八项约定权利、责任和义务。本合同一式二份，签字



后，甲乙双方各执一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

姓名：姓名：

电话：电话：

年月日

## 集体土地承包合同书篇八

发包方：

承包方：承包合同书村委会

20年月日

集体土地承包合同书

发包方(以下简称甲方)：村委会

(本村法人代表：联系方式：)承包方(以下简称乙方)：

(住址：户口所在地：联系方式：)

为了进一步发展壮大村集体经济，维护村集体资产保值增值，增强

村集体为群众办事的物质保障，现经双方协商同意，以互惠互利的原则按照《新疆维吾尔自治区实施中华人民共和国农村土地承包法办法》《新疆维吾尔自治区农村合作经济组织土地承包合同管理办法》办法有关规定，结合本乡村土地等资产承包管理实际情况，同时严格按照号文件规定拟定本承包合同书。

## 一、土地承包期限、承包费和付款方式

甲方将把集体亩土地(机动地、红枣园、其他果园、开垦地、或元)给乙方承包年，合计元(大写：元)乙方自愿承包，承包期限为年月日至年月日为准。地上附着物：红枣树株、杨树棵、胡杨树棵、沙枣树棵、其他棵。(以现场盘点数为准)

土地坐落位置：

东：

南：

西：

北：

## 二、土地用途：

乙方承包后，不改变土地使用性质的前提下，对承包地进行农业生产经营，乙方不得从事非农业性生产经营，否则甲方有权终止合同，并按照《中华人民共和国农村土地承包法》、新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国农村土地承包法》的办法的有关规定追究乙方的法律责任和经济责任。

乙方承包后，不改变土地使用性质的前提下，对承包地进行农业生产经营，乙方不得从事非农业性生产经营，否则甲方有权终止合同，并按照《中华人民共和国农村土地承包法》、新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国农村土地承包法》的办法的有关规定追究乙方的法律责任和经济责任。

## 三、乙方的权利和义务：

1、乙方按照法律有关规定，有土地使用、收益自行分配、经营等权利。

2、乙方应在每年1月10日前向甲方交清本年度承包费。若乙方能够提供正当理由并向村委会递交书面申请的，村委会认

为理由合理，可以适当延长交款期限，但延长期限不得超过1个月，乙方在延期的1个月之内仍不能交清承包费，甲方视为乙方无能力继续承包经营，收回该土地的承包经营权并作为合同自动失效终止合同。若乙方不能提供正当理由并不按约定期限内交纳承包费，甲方有权终止合同并向乙方收取当年的承包费外另收去当年承包费的50%作为合同违约金。

3、乙方做好承包地上的附着物的管护工作。在承包当年内需补栽的红枣树株，由甲方提供红枣苗，从第二年起需补栽的红枣苗由乙方承担负责补栽，补栽费用和管理费用乙方自行承担，甲方不承担任何费用，承包期限届满时无偿交给甲方。

4、合同签订之日起乙方负责种植、补栽红枣树、施油渣、施农家肥、嫁接、修剪、刷白灰、树底下堆土、环割、环剥等所有的管理工作并按照科学管理要求进行，同时乙方保证树苗成活率、嫁接、修剪、除草、浇水等工作的按时进行，病虫害防治，防止农业机械、牲畜、人为损害、要保证留出隔离带的100%。要保证对红枣树每年施肥，保证红枣地无杂草，在以上管理工作的进行必须服从村委会和村民小组的统一安排部署。若不服从村委会和村民小组的统一安排部署，向甲方另交付承包费的50%作为合同违约金。

5、乙方承包土地后，一事一议筹资筹劳行政事业性收费和义务工和积累工、水费自行承担，同时还要承担村委会和村民小组统一部署，对承包的土地村民小组排队浇水，因乙方原因未浇水上，村委会和村民小组不承担责任。

6、在合同期间，国家法律法规有变动，此合同按国家新规定做调整。

7、在合同期间，若有国家重点项目为原因征用承包土地，国家土地补偿费、土地征用费等补贴归属甲方，从中给乙方适当给予当年农业生产损失的补偿，若土地征用事件发生农田闲空时发生，不再给承租方支付损失。同时合同自动解除。

8、在合同期间，若乙方在承包土地上要增设农田水利基本设施，必须争得甲方的同意、指导。乙方自行增加的农田水利基本设施费用自行承担，甲方不承担任何费用，合同期限届满时，无损无缺的无偿交付甲方。

9、合同期限届满时，乙方将把土地包括地上附着物无损无缺的无偿交付甲方，若出现附着物缺数、损害现象，乙方按照当时的市场价3赔偿损失。

10、在合同期间乙方要接受甲方的监督，在合同期间乙方必须遵守国家的计划生育政策法规，村委会安排的义务劳动，卫生等集体活动，不能发生非法宗教活动，若发现一次甲方和乡政府有关部门有权终止合同，同时处罚乙方并没收当年的红枣收益。

11、在合同期间，乙方无权将把承包土地转包或者其他形式流转。若发生此类现象，乙方与第三方所签订的合同书无效。并追究乙方的责任，并收回土地的承包权。

12、在合同期间，发生刮大风、暴雪、暴雨等自然灾害，枣树受到损失的，乙方不承担枣树损失责任，但要做好预防工作。

13、在合同期间乙方不能使用我县规定禁用有害激素类的药物，如920和膨大素等，若使用上述激素类药物经科技人员检测发现，甲方有权终止合同，并不退还当年的承包费。乙方环割枣树时，必须按照相关部门技术要求操作，违反技术要求的，甲方对乙方按每亩5000元进行处罚，情节严重的甲方有权终止合同。

14、如在合同期中，乙方无力支付承包费用，前期所交承包费归甲方所有，不予退还。

四、甲方的权利和义务：

1、甲方按照县乡的农业生产统一规划的要求，有权向乙方统一安排部署农业生产。

2、甲方保证补栽和嫁接的红枣地按轮水程序排水。

3、在承包期间，若乙方积极服从甲方的统一安排部署以及做好红枣管理工作，甲方首先考虑承包期限届满后乙方的继续承包经营。

4、在承包期内，国家的退耕还林等政策性补贴均归属甲方。

#### 五、违约责任：

1、甲方的违约责任：在合同期间，若甲方违约合同条款，向乙方支本合同总承包费的25%作为对甲方的违约赔偿。

2、乙方的违约责任：在合同期间，若乙方违约合同条款，按照本合同总承包费的25%作为对甲方的违约赔偿，甲方有权终止合同。

#### 六、合同纠纷的处理

新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国农村土地承包法》办法第二十六条规定处理

#### 七、其他事项：

1、在承包期内，乙方对承包土地不得进行任何方式的流转土地，若乙方在承包期内因特殊原因不能继续承包经营，向甲方提前3个月提出书面申请，并付清当年承包费，甲方同意后 方可终止合同的继续履行。

2、此合同的履行必须服从《中华人民共和国农村土地承包法》、新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国农村土地承包法》办法和的有关规定。

3、此合同经县农经局鉴证之后，双方当事人签字、盖章方可生效。

4、此合同一式四份，甲乙双方各持一份，乡农村土地承包合同管理委员会(乡农经站)保存一份，合同鉴证单位(农经局)保存一份。

甲方：村委会(章)

甲方法定代表人签印：

乙方签字：

签订合同日期：20年月日

合同鉴证单位□xx县农经局(章)鉴证单位负责人签印：

合同鉴证日期：20年月日

看了集体土地承包合同还看：

1. 农村集体土地承包合同范本
2. 村集体土地承包合同模板
3. 个人土地承包合同范本
4. 集体土地转包合同范本
5. 个人土地承包合同范本
6. 集体土地承包合同格式