

# 最新解除土地租赁合同起诉状(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 解除土地租赁合同起诉状篇一

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于20\_\_年\_\_月\_\_日签订的\_\_\_\_\_合同，经双方友好协商一致，同意该合同于20\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计\_\_\_\_元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 解除土地租赁合同起诉状篇二

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

鉴于甲、乙双方20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日就乙方承租\_\_\_号商铺签订《\_\_\_租赁合同》(以下称“《租赁合同》”),《租赁合同》生效后,甲方依约将商铺交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出终止履行《租赁合同》。

为此,甲乙双方经友好协商一致,就《租赁合同》终止、商铺返还等事宜达成如下协议:

一、《租赁合同》自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日协商解除。

二、本协议生效后乙方于20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将铺位退还给甲方。如乙方不按时退还,每逾期一日,需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日,甲方有权强行收回商铺并进行清理,由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担商铺实际退还之日前的所有费用,包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方退还商铺时应保证商铺内水、电等设施正常使用，且不得损坏商铺内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后，乙方已经交纳的履约保证金中租金部分不予退还；但可退还管理费及推广费部分，共计\_\_\_\_\_元；因乙方尚欠甲方20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日租金共计\_\_\_\_\_元，故甲方实际退费金额为\_\_\_\_\_元。

六、退费时间为合同解除后满两个月，退费方式为网银转账。

七、乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

八、因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

九、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十、本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

(签字)：\_\_\_\_\_

(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

解除土地租赁合同范本

土地临时租赁合同

农村土地土地租赁合同

## 解除土地租赁合同起诉状篇三

诉讼请求：\_\_\_\_\_

1、确认原告代理人傅\_\_\_\_\_与被告就厦门市集美区路4号公寓楼1号楼202室、203室、301室、302室、303室等五套房产签署的五份房屋租赁合同已于20\_\_年1月7日解除。

2、判令被告立即将上述房产恢复原状并返还给原告。

3、判令被告向原告支付拖欠的租金及相应的滞纳金，租金从20\_\_年4月15日计至20\_\_年1月7日为\_\_\_\_\_元，滞纳金暂计至20\_\_年1月11日为\_\_\_\_\_元(每天按逾期额的%计算)、应计至实际付款之日止。

4、判令被告向原告支付上述房产的占有使用费，从20\_\_年1月8日计起按每月元计至被告将上述房产恢复原状并返还原告之日止。

5、判令被告向原告支付拖欠的从20\_\_年6月至20\_\_年11月的物业管理费\_\_\_\_\_元、公共维修基金为\_\_\_\_\_元。

6、判令被告承担本案诉讼费用。

事实与理由：\_\_\_\_\_

此致

\_\_\_\_\_人民法院

具状人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 解除土地租赁合同起诉状篇四

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于年月日签订《合同》(以下简称“租赁合同”),甲方将坐落于的土地租凭给乙方作\_茶楼\_之用。上述租赁合同约定的租赁期为年月日起至年月日止。

现因租凭合同期限已满,甲方提出(口清理/口整改/口撤除)和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间,除甲方已有建筑和设施外,在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关,租凭期以满,甲方如要求撤除乙方应无条件撤除,撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合,甲方可自行撤除,造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

二、未缴纳的费用

乙方在租凭期间的所有应缴费用,包括但不限于:租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳,双方不再追究任何法律责任,如因未缴纳造成的费用和损失,甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

### 三、补充协议

### 四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

### 五、协议生效

本协议于年月日在签订。

甲方(出租人):

乙方(承租人):

身份证:

身份证:

法定(授权)代表:

法定(授权)代表

签署日期:

签署日期:

## 解除土地租赁合同起诉状篇五

乙方: \_\_\_\_\_

鉴于:

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币\_\_\_\_\_元整）的六成计人民币\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币\_\_\_\_\_元）的三成计人民币\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

#### 第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_