

# 最新居间的合同特质有(精选10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 居间的合同特质有篇一

乙方（买受方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方曾就买卖甲方所有的\_\_\_\_\_室（下称“该房地产”），在\_\_\_\_\_公司（下称“上海锐丰”）居间介绍下，于\_\_\_\_\_签订了《房地产买卖居间协议》（下称“该协议”），且甲方已经收受乙方支付的定金计人民币\_\_\_\_\_万元整[rmb\_\_\_\_\_]现经甲乙双方协商，合意解除该协议，现就解除该协议事宜约定如下：

一、甲乙双方同意自本协议签订之日起解除该协议。

二、甲方应当于本解约协议签订后五日内自行或同意上海锐丰返还乙方已支付的定金计人民币\_\_\_\_\_元整[rmb40000]若关于该房地产的房屋产权证由上海锐丰保管的，则乙方同意上海锐丰将所保管的`房屋产权证返还甲方。

三、待各方履行完毕本解约协议上述款项后，甲乙双方就该房地产买卖事项再无其他争议，且互不追究其他任何法律责任。

四、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份送交上海锐丰，本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

代理人（代表人）：\_\_\_\_\_

代理人（代表人）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 居间的合同特质有篇二

乙方受甲方委托，双方就陕西旌详实业有限公司“蓝天狩猎场别墅项目”工程委托事项协商一致，签订本合同。

### 第一条：委托事项

1、乙方负责介绍甲方与陕西旌详实业有限公司接洽等事宜，具体施工及合作条件由陕西旌详实业有限公司与甲方自行协商。

2、乙方协助甲方与陕西旌详实业有限公司就“蓝天狩猎场别墅项目”约7万多平方米，工程签订施工合同，工程总造价约为1.6亿元，最终以实际结算为准。

### 第二条：居间报酬的计算方法与支付时间和方式

1、甲方按照承包工程总造价每平方米2260元计算，支付给乙方劳务报酬税后人民币每平方米30元，共计200多万（以实际结算为准）。

2、劳务费用分多次支付，第一次支付时间为甲方与陕西旌详

实业有限公司签订合同进场后三日内，需支付给乙方劳务报酬30万人民币整，以后支付，按陕西旌详实业有限公司支付给甲方工程量每平方米x30元计算为准，（款项到甲方账上三日内支付给乙方）。

3、劳务报酬以现金（人民币）形式支付。

### 第三条：违约责任

甲方在乙方的劳务居间委托事项完成后，必须按照本合同第二条支付劳务报酬，不得以任何理由拒付、缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的'违约金。

### 第四条：其它约定事项

1、如陕西旌详实业有限公司和委托方（甲方）最终未达成合作，本合同自动失效。

2、合同争议的解决方式，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方可向当地人民法院提起诉讼。

3、其他未尽事宜，甲乙双方协商后，以补充协议方式约定，补充协议与本合同同样生效。

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

## 居间的合同特质有篇三

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的招标单位直接安排资格预审报名，向甲方提供关于该工程项目的的相关信息，并最终甲方促成通过资格预审且进入招标程序并协助甲方最后中标此工程的某一个标段。

### 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹万元。

3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票（发票种类需经甲方认可），相关的所得税由乙方自承担。

### 三、甲方义务

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的5.5%

2、居间成功后，即甲方在与建设单位签定施工合同并收到建设单位支付的开工预付款后应支付乙方总居间费的70%（即总标的的5.5%内的70%），其余30%在甲方每期计量后按本期计量占施工合同的同比向乙方支付。

3、甲方以现金的方式支付。

#### 五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

#### 六、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_月\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

#### 七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 八、其他事项

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。合同签订地：

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_\_

## 居间的合同特质有篇四

诉讼请求：

1、请求法院判令被告支付给原告货款\_\_\_\_\_元；

3、本案受理费等诉讼费由被告承担。

事实和理由：\_\_\_\_\_

为了维护原告的'合法权利，根据《民事诉讼法》第108条的规定，特向贵院起诉，请人民法院依法支持原告的以上诉讼请求。

此致

\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 居间的合同特质有篇五

甲方(居间人):

联系方式:

乙方(受委托人):

联系方式:

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，依平等、自愿的原则，经过充分协商达成如下协议:

### 一、 委托事项:

1、乙方接受甲方委托，负责就开工庆典仪式策划执行项目（以下简称“该项目”），甲方提供该项目的重要信息，推荐乙方和该项目的招标单位（单位全称：\_\_\_\_\_）洽谈，甲方提供策划方案、乙方提供效果图并由甲乙双方共同与招标单位洽谈的形式，协助乙方投标，最终促成乙方与招标单位签订该项目的合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项，项目方完全支付乙方项目款。

乙方与招标单位未签订书面的该项目策划执行合同，甲方仅为乙方提供信息或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务，或未完成提供项目所需的策划方案或效果图导致合同无法执行，该项目执行完成但该项目部未支付项目全款的，均视为委托事项未完成。

二、居间期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式：

1、本项目居间报酬为工程开工仪式策划执行项目签订的策划执行合同（以下简称“策划项目合同”）金额的5%。

2、居间成功后，乙方应在收到全部策划项目款项三个工作日内，向甲方支付居间报酬。

3、乙方以现金的方式支付居间报酬。

4、未促成“策划项目合同”成立以及未收到全部策划项目款项，居间人不得要求支付报酬。

四、双方的权利和义务：

1、甲方向乙方提供有关该项目的信息，并保证其提供的关于该项目的上述信息真实可靠，并且提供该策划项目的策划方案。

2、乙方提供该策划项目的效果图，确定项目报价、执行方式等。

3、甲方须保证该项目只提供与乙方商洽并执行。

4、甲乙双方共同参与和招标单位的的每项洽谈。招标成功后，则由乙方全面履行和招标单位所签订的活动策划执行合同，甲方不得干涉活动策划执行，不得索要乙方合作单位、个人的任何联系方式。

五、保密事项：

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

## 六、合同变更、解除和终止：

- 1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。
- 2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。

## 七、违约责任：

- 1、甲方未按合同的约定履行共同义务的，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付的违约金。
- 2、本合同完成后，乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬的，乙方应当按日以逾期未付金额的5%向甲方支付违约金。
- 3、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支付违约金。

## 八、争议解决方式：

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决、协商不能达成一致的，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列方式解决：

- (1) 提交仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向人民法院起诉。

## 九、其他事项：

- 1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持壹份，双方签字盖章后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号：

年月 日 年月 日

## 居间的合同特质有篇六

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

材料名称及花色

规格(毫米)及型号

质量标准或技术指标

计量单位

单价(元)

合计(元)

第五条交货规定

第六条经济责任

(一)乙方的责任：

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应

按逾期交货部分货款总值的\_\_\_\_%向甲方偿付逾期交货的违约金。

2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值\_\_\_\_%的罚金付给甲方。

4. 产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值\_\_\_\_%的罚金。

## (二) 甲方的责任：

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值\_\_\_\_%的罚金。

2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值\_\_\_\_%的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方延期提货部分货款总额\_\_\_\_%的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额\_\_\_\_%付给乙方，延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的\_\_\_\_%作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，按以下第()项处理：(1)申请仲裁机构仲裁；(2)向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本

合同有同等效力。

第十五条本合同共一式份，由甲、乙双方各执正本一份、副本份，报双方主管部门各一份。

第十六条本合同有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

订立合同人：

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

免费居间合同协议书范本三

委托人：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_。

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的`费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人：\_\_\_\_\_居间人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 居间的合同特质有篇七

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方曾就买卖甲方所有的\_\_\_\_\_ (下称“该房地产”)，在\_\_\_\_\_有限公司(下称“\_\_\_\_\_”)居间介绍下，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《房地产买卖居间协议》(下称“该协议”)，且甲方已经收受乙方支付的定金计人民币\_\_\_\_\_万元整(rmb\_\_\_\_\_)

现经甲乙双方协商，合意解除该协议，现就解除该协议事宜约定如下：

一、甲乙双方同意自本协议签订之日起解除该协议。

二、甲方应当于本解约协议签订后五日内自行或同意上海锐丰返还乙方已支付的定金计人民币\_\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_\_)

若关于该房地产的房屋产权证\_\_\_\_\_保管的，则乙方同意\_\_\_\_\_将所保管的房屋产权证返还甲方。

三、待各方履行完毕本解约协议上述款项后，甲乙双方就该房地产买卖事项再无其他争议，且互不追究其他任何法律责任。

四、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份送交\_\_\_\_\_，本协议经甲乙双方签章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 居间的合同特质有篇八

甲方（委托方）

法定代表人：

住址：

邮编：

联系方式：

乙方（居间方）

法定代表人

住址：

邮编：

联系方式：

鉴于乙方从事了多年的美容业，拥有较多的客户资源，甲方因经营需要客户资源，乙方愿提供客户资源给甲方，根据《中华人民共和国合同法》经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下居间协议：

1、乙方接受甲方委托负责引荐客户于甲方，向甲方提供客户

的重要信息，并最终促成客户与甲方达成合作。

2、“居间成功”是指完成全部委托事项，甲方与乙方所引荐客户之间签订了正式书面合同。乙方引荐的客户与甲方未签订正式书面合同，乙方仅为甲方提供信息或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的均视为委托事项未完成。

3、本合同有效期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，如若在合同履行期满前，乙方完成居间任务，则合同终止时间参照合同终止条款。

4、合同期满后，如若乙方居间任务没有完成，则双方另行协商合作事宜。

1、乙方必须向甲方提供有关客户的信息，内容包括但不限于等。乙方有义务协助甲方对该客户进行考察。

2、乙方需要为甲方与乙方引荐的客户之间提供联络、协助、撮合等其它有利于双方合作的服务。

2、乙方向甲方提供的各种信息，联络、协助、撮合，必须完全能够促成甲方与乙方所引荐客户之间的合作。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与乙方所引荐客户进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成合作意向，签订合作合同，乙方负责协调好双方关系。

1、甲方负责提供营业执照等相关资料，负责和乙方所引荐客户进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和乙方所引荐客户之间签订的合同。甲方因履行合同而产生的权利和义务与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的向乙方承担违约金。

1、乙方促成甲方韩国客户方与所引荐客户签订正式书面合同后，应支付居间报酬。付款金额，付款期限，付款方式。

2、如果乙方未能居间成功，乙方无权取得报酬。但必要费用。

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本合同签字生效后至完成居间任务，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲、乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

1、乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，应赔偿甲方因此受到的损失。

2、乙方履行本合同过程中（包括签订本合同前）所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3、无论何种情况下，乙方均不是甲方的代表，亦不存在合伙关系。乙方在履行本居间合同过程中应当明确告知相关客户，否则，乙方应承担一切由此造成的损失。

甲乙双方因本协议而发生的争议，应友好协商解决。经友好协商不成的，任何一方均应向所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、甲、乙双方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

3、本合同一式份，双方各持份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 居间的合同特质有篇九

身份证号码：（ ）

联系地址：

乙方（委托人）：扬州市华南装饰设计有限公司

法人代表：

联系地址：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，就甲方为乙方提供居间服务，促成乙方获得目标工程承包事宜，达成如下协议：

1、（以下称“建设单位”）将其三栋研发中心的7600平方米，总造价约3000万元人民币装修工程（以下简称“该工程项目”）经甲方介绍由乙方施工，并在20xx年4月25日签订施

工合同。乙方自愿委托甲方为其提供居间服务。

2、甲方接受乙方委托，负责就该工程项目，已引荐乙方与建设单位直接洽谈，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，并已最终促成乙方与建设单位签订该工程项目承包施工合同。

3、本合同中“居间成功”是指乙方与建设单位就该工程项目签订了专业承包施工合同。

1、甲方应及时向乙方提供有关该工程项目的，并积极配合乙方协调整个施工过程中的运作及信息沟通。

2、如果居间成功，甲方应在乙方保证施工质量、进度，并得到

建设单位和监理方签字认可的前提下配合乙方从建设单位收取工程款。

1、乙方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

2、乙方应在施工过程中保证质量、进度，并得到建设单位和监理方的签字认可。

3、乙方应按本合同约定，向甲方支付居间报酬。如果未及时支付，则按违约责任条款的规定向甲方支付违约金。

1、居间报酬是指乙方按该工程项目的施工合同金额计算应向甲方支付的报酬。

2、乙方应按该工程项目施工合同金额的 %向甲方支付保底居间报酬。

3、居间成功后，在本协议签订之日乙方向甲方支付居间报酬总金额的10%即人民币叁拾万元；根据建设单位与乙方签订的

《施工合同》的约定，施工工期为六个月，乙方分六次按月按居间项目的总金额300万元人民币的15%，计45万元付给甲方。

4、乙方以现金向甲方支付居间报酬。

5、甲、乙双方同意居间报酬按最终结标的工程总造价的10%计标。

居间费用是指甲方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方同意承担施工总造价的10%的居间费用。

居间成功后，如果乙方未按合同第四条第2、3款的约定及时全额的向甲方支付居间报酬，则乙方除应立即全额付清该居间报酬外，还应从逾期之日起每日按拖欠金额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若协商不成，双方应将纠纷交甲方所在地人民法院审理解决。

1、本合同自签字签署之日起生效；

2、如果因建设单位原因导致该工程项目的终止，则合同自动终止；

3、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止；

4、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

1、甲方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 居间的合同特质有篇十

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_甲乙双方为了发挥双方的优势，根据法律规定，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

乙方接受甲方委托负责办理位于乌鲁木齐市天山区库房（以下简称“库房转让项目”）转让签约的各项事宜，引荐甲方和该库房的使用权单位直接洽谈，向甲方提供关于该库房转让项目的重要信息，并由乙方促成甲方最终取得该库房开发建设权。

2.1 库房座落：\_\_\_\_\_

2.2 库房面积：\_\_\_\_\_

2.3 库房用途：\_\_\_\_\_

2.4 库房现状：\_\_\_\_\_

3.1 甲方应全力配合乙方做好促成指定库房转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供库房使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付库房转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

3.2 甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和库房转让单位进行合同谈判。

3.3 如果居间成功，则由甲方全面履行和库房转让单位所签订的合同。甲方因履行合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.4 甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

4.1乙方应尽全力促成甲方与指定库房使用权人库房转让合同的签约成立。为此，乙方应协助甲方直接与库房使用权人就库房转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

4.2乙方应如实及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

4.3合同期除非甲方明确表示放弃或有其他行为表明拒绝签约的，否则乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订合同。

4.4乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

4.5乙方必须向甲方提供有关该转让库房项目的信息，有义务协助甲方对该转让库房项目进行实地考察。如信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

4.6乙方向甲方提供拟转让库房的图纸、拆迁安置户的拆迁安置情况（包括住户、商铺、写字间），需保证所有拆迁安置户全部按期搬离；保证库房达到挂牌条件；协助甲方对库房的摘牌。

4.7保证甲方取得库房后房屋开发的容积率不低于

4.8乙方在甲方与库房转让单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成库房转让合同，那么在甲方与库房使用权人进行库房的转让手续搬离过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与库房转让单位的关系。“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与库房使用权单位未签订书面的有关合同的，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

5.0规划建筑面积不少于13000平方米；帮助甲方取得规划条件的审核通过。

5.1本项目居间费用为80万元人民币。

5.2乙方促成甲方与指定库房使用权人签订库房转让合同之日，取得库房挂牌后日内向乙方支付40万元整；在甲方取得全部库房的摘牌后日内结清剩余40万元。

5.3甲方可以转帐或现金的方式支付。

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

7.1本合同签字生效后至年月日前，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

8.1在本合同委托期和有效期为180天（自本合同签字生效之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。。

8.2委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用

8.3居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同居间服务费标准30%的赔偿。

9.1乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，

甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间代为扣除8%的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

9.2甲方与库房转让方对于合同的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系。

9.3乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

10.1本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

10.3本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）：乙方（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_