

# 地产融资项目居间协议 经典房地产融资 居间合同(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 地产融资项目居间协议篇一

甲方： 乙方： 双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约1000万元人民币的

二、甲方职责：

1. 提供借贷所需的真实性材料；
2. 积极配合办理相关手续；
3. 维护乙方权益。

三、乙方职责：

2. 全面协调甲方与金融机构的关系；
3. 维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用：

1. 利息(详见甲方与出借方向签订的相关合同、协议约定)；
2. 评估费、公证费、融资费、监管费及相关费用；

3. 定金4万元;

4. 居间服务费为贷款总额的5%，甲方须在出借方审批成功后一次性将贷款总额的居间费支付乙方。

五、违约责任:

3. 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

六、其他:

1. 本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3. 本合同未尽事宜甲乙双方协商解决;

4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

5. 身份证复印件附后

以上内容全部审过完全审过，完全同意。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 地产融资项目居间协议篇二

甲方(委托人)

## 乙方(被委托人)

依据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经双方协商，特就下列乙方向甲方提供相关服务事宜达成一致，具体如下：

### 第一条、服务内容：

- 1、乙方向甲方提供融资信息咨询；并负责寻找能解决甲方资金需求的经银行或相关资方，联系安排甲方与经银行或相关资方或出资人方直接见面洽谈。
- 2、乙方促成甲方与经银行或相关资方签署借款合同(经银行或资方或出资人以甲方的需求及实际情况另外确定,同一银行系统或信贷机构视为同一经方)

### 第二条、甲方提供的文件及需要满足的其他条件：

- 1、甲方提供的文件资料以经银行或资方或出资人的要求为准，必须保证所提供文件资料的真实性。
- 2、甲方需要满足的条件以经银行或资方的具体要求为准。

### 第三条、乙方履行服务的期限：

乙方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至为甲方提供服务完成为止；(以甲方提供符合银行或资方要求的文件材料开始)。

### 第四条、有下列情形的，视为乙方提供的服务已完成：

- 1、在约定的时间内，甲方和经银行或资方签署借款合同的；

第五条、融资额度：乙方最终的融资额度以资方实际投放款金额为准；

### 第六条、甲方应付乙方的佣金及支付方式：

2、佣金比例：甲方委托乙方为其提供的融资居间服务，甲方认可含乙方居间服务费为乙方实际贷款额的%，借款期限为。

3、支付方式：经银行，信贷机构或出资人资金到甲方账户当日内，甲方应按与经银行、信贷机构或出资人借款实际总金额，将服务管理费的全额一次性支付给乙方；逾期支付的，甲方必须向乙方支付违约金(按应付金额的0.3%每天)。

#### 第七条、保密事项：

1、甲乙双方往来过程中所接触的信息资料，双方都有保密的义务，若有泄密的，应该赔付对方因此而造成的损失。

2、甲方未经乙方许可，操作双方人员不得留电话号码和通信地址，不得主动打听乙方所介绍人员及企业信息，不得将此合同过程以任何形式展示或泄露给第三方(包括但不限于：拍照、传真、扫描、展示、复印等)，不得将乙方执行此合同的过程、细节及内容等泄露给第三方。

#### 第八条、违约责任：

1、若甲方提供的文件资料失真属于违约行为，因此造成经以后或信贷机构贷款程序终止的，甲方须向乙方支付万元违约金。

3、若甲方违反第七条第二款，乙方有权随时终止合同，并且甲方应向乙方支付xx元违约金并足额向乙方服务费。

#### 第九条、诉讼管辖：

#### 第十条、合同的分数及效力：

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，并具有同样法律效力，合同自签订之日起成立并生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房地产融资居间合同

房地产融资居间合同样本

房地产融资居间合同范本

融资居间合同

## 地产融资项目居间协议篇三

委托人：

居间人：

见证人：

签订时间： 年 月 日 签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》规定，居间人受委托人的委托，双方就融资、贷款委托事项协商一致，签订本合同：

**第一条 委托事项及具体要求：**以委托人本单位实业等资产作抵押从银行或社会融资、贷款，贷款人民币金额共计五千万元。

**第二条 居间期限：**从 年 月 日至 年 月 日。

**第三条 居间报酬与支付期限：**居间人促成融资、贷款成立的，

居间报酬为促成融资、贷款成立金额的 %，委托人应在每笔融资、贷款成立后的当日支付上述报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成融资、贷款成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成融资、贷款成立的，委托人不向居间人支付费用。

第五条 本合同解除的条件：当事人就解除合同协商一致或因不可抗力致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：如融资、贷款成立，委托人不按时支付给居间人上述报酬，按上述应支付报酬金额的双倍向居间人支付违约金。

第七条 居间人的违约责任：融资、贷款不成立，居间人支出的居间费用由居间人自行承担。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的由济南市历下区人民法院管辖。

第九条 本合同未尽事宜，依据法律规定执行。

第十条 本合同一式三份，委托人、居间人、见证人各一份，本合同

自双方签字之日起生效。

委托人(章)： 居间人(章)：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

见证人：

身份证号：

年月日

## 地产融资项目居间协议篇四

《房地产买卖（居间）合同》补充协议 \_\_年\_\_月\_\_日，买卖双方签订了关于长沙市 物业的《房地产买卖（居间）合同》，对办理网签及到房产交易中心签署规定版本的《长沙市二手房买卖合同》时，就房产转让价格的填写事宜，双方经协商一致，签定补充协议如下：

1、双方确认：此次房产交易的转让价格为人民币 元（小写：元），买方应按此金额全额付款，不得有异议。

2、双方确认：在网签及签定长沙市房管局规定的《长沙市二手房买卖合同》时，将该房地产转让总价填写为人民币 元（小写： 元），此转让价与《房地产买卖（居间）合同》约定的转让价的差额作为该房产的家私家电、装修装饰，有线电视、煤气设备设施等的补偿，双方对此无异议，不能作为双方作出了变更房产转让价的意思表示的依据。

3、买方保证应按本协议第1条确认的金额付款，不得主张以网签或《长沙市二手房买卖合同》填写的转让价格付款，也不得对差额补偿提异议而拒绝付款，否则视为违约，卖方有权解除合同，买方应承担赔偿因此造成的卖方损失并承担《房地产买卖（居间）合同》约定的违约责任。

4、在网签或签定长沙市房管局的《长沙市二手房买卖合同》时，如任何一方单方面要求依据所签定《房地产买卖（居间）合同》约定的价格填写转让价的，应当承担由此增加的过户税费，否则导致房产交易无法完成的，视为提出方违约，应当依据所签定《房地产买卖（居间）合同》约定承担违约责任。

任并赔偿对方的损失。

此补充协议与《房地产买卖（居间）合同》具有同等效力，经买卖双方签字（盖章）后生效。

卖方： 买方：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于 的房屋（“该房屋”）签署了《北京市存量房屋买卖合同》（“《买卖合同》”），现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

### 第一条：成交价格

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币（大写） 元整，此价格为甲方净得价，不含税。

### 第二条 关于房屋教育具体事宜的约定

1、定金：乙方于月日向甲方支付定金人民币（大写）元整。

2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件）将首付款人民币（大 写） 元整[该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金人民币（大 写） 元整以口自行支付/口资金托管口资金监管的方式支付甲方。

3、物业交割：甲方双方应当在

交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币（大写）元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

### 第三条 税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

### 第四条 违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期履行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算向守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

（2）该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的；

（3）逾期履行本补充协议第二条云顶的义务超过十五日的；

（4）拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的；

（5）将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金；丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

(2) 拒绝购买该房屋的；

(3) 逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的。

予退还。

## 第五条 其他

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

同》、过户、按揭代理合同》约定不一致的，均以本协议为准。

3 口，且无需填写相关内容）：

关于房屋租约的约定：口有/口无

交易房屋的租赁期限至 年 月 日止；就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：

关于央产房的约定：口有/口无

则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：口有/口无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

(1) 装修包括：

(2) 家具包括：

(3) 家电包括：

关于限购政策导致本协议无法履行时已 支付款项的具体约定：： 有/无

对乙方已支付的房屋的约定：

对已支付的或应支付的代理费的约定：

其他约定：有/无

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

部款项，并收取总房款50%违约金。

（以下无正文）

甲方（出卖方）：

委托代理人：

丙方（居间方）：北京链家房地产经纪有限公司

经 办 人：

联 系 电 话： 乙方（买受方）： 委托代理人：

## 地产融资项目居间协议篇五

贷款人：（以下简称甲方）通讯地址： 法定代表人： 联系电话：

借款人：（以下简称乙方）身份证号码： 住所： 通讯地址： 电话：

乙方因需要，向甲方申请借款，现甲乙双方根据国家有关法律法规，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方因业务发展需要融资贷款万元。该笔融资以甲方所有的作抵押。同时办理他项权抵押登记。(或以其他有效保证方式设定担保)

第二条乙方拥有良好的融资信息渠道，确保为甲方提供资金实力雄厚、具有贷款融资资格的金融机构及出资人。

第三条甲方委托乙方办理贷款融资业务，与有关金融机构及出资人洽谈融资贷款及办理融资贷款前期事宜。乙方的代理活动必须维护甲方的合法权益。

第四条甲方应如实向乙方提供贷款融资所需要的企业基本情况、资产负债情况、抵押物情况等相关资料，并对资料的真实合法性负责，如因资料虚假、不全、条件不具备，未达贷款融资目的，责任应由甲方承担。

第五条甲方应积极配合乙方及出借方对甲方的贷款融资用途、资信及偿债能力的考察、核实。乙方应对甲方提供的资料进行初审，在知晓的业务范围内及时要求甲方补充、完善。

第六条乙方促成甲方与出借人签订融资贷款合同后，即乙方完成中介服务义务。甲方在收到出借人首笔提供的融资贷款后，按融资贷款总额的百分之向乙方支付中介服务费。此款在三个工作日向乙方一次支付。

第七条违约责任。甲方逾期支付中介服务费，按中介服务费金额每日万分之五支付滞纳金。甲方拒绝支付中介服务费，则应向乙方增加支付百分之二十的中介服务费。

第八条借款合同签订后，甲方或出借人无故不履行合同义务，责任由违约方承担，与乙方无关。

第九条未尽事宜，双方另行签订补充协议。

第十条争议解决方式，本合同履行中发生争议，双方当事人协商解决，协商不成，依法向成都仲裁委员会申请仲裁。

第十一条本合同经甲乙双方签字或盖章之日起生效。

第十二条本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

#### 第十四条提示

甲方已提请乙方注意本合同各条款作全面、准确的理解，并应乙方和担保人的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日