

2023年农村土地集体所有制意思 农村土地租赁协议书(优质10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

农村土地集体所有制意思篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本合同。

一、甲方出租_____给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米_____元，租地面积_____平方米；每月每平方米_____元，租地面积_____平方米，壹年总金额_____元。

3、付款办法：乙方每年在_____月_____日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚_____%滞纳金。超过_____个月仍不交清当年的租地款，本合同自行终止。

四、甲方权责：

- 1、合同签订后，_____天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。
- 2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。
- 3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责：

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。

六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满，乙方要在一个月內自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

九、本合同一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表签字：_____乙方代表签字：_____

农村土地集体所有制意思篇二

乙方：_____

经甲乙双方共同协商，甲方同意将村闲置土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方租赁甲方土地面积_____亩，面积位置在防洪大堤旁边。

二、租赁时间为_____年：即自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、交款方式：合同签订之日起一年一付。

四、土地租赁费按每亩___元计算，总额为___元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续，甲方反出手续乙方承担费用。

五、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响西面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳)。

六、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

七、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方签字：_____乙方签字：_____

农村土地集体所有制意思篇三

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

为了加强对承包土地的管理，在平等互利的基础上，经甲、乙双方共同协商同意，签订本合同：

甲方将位于_____ 占地面积约_____ 亩的标准大棚及土地转租给乙方，大致位置：_____ 。

即自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止，承包期暂定一年。

每亩(大棚设施和土地)每年定为_____元，合计金额_____元，承包款在签订合同时一次性交清，并上交信誉保证金_____元。

- 1、乙方承包经营后，不得改变土地现状，服从甲方管理，乙方需配合甲方完成各种检查、抽样、接待工作。
- 2、乙方必须按照国家对于无公害或绿色食品基地的要求进行生产，应遵守国家规定的《条例》，杜绝使用一切禁用农药、化肥，生产过程中确保农产品质量安全。一经发现，甲方收回土地，乙方承担一切法律责任及罚款。
- 3、甲方为乙方提供生产和住宿所需的管理用房，其中检测室和办公室归甲方使用，其余归乙方使用，乙方承担所使用管理用房的水、电费等。

4、甲方为乙方提供现有农业设备(包括：农用三轮车、微耕机、开沟机、水泵、喷雾器等)。转包前甲方清点农业设备，转包结束后乙方需归还甲方，期间设备自然报废时，乙方因通知甲方，进行备案记录，乙方不得擅自处理，否则按设备原价在保证金中扣除。

5、农场的绿化□led□牌、凉亭等归甲方所有，乙方不得随意更改或使用。

6、乙方需负责农场设施正常维修、保养(如钢管大棚卡槽等自然报废)，由于自然灾害(如台风)造成钢管大棚损坏，由甲方负责。

7、乙方的农产品，均由乙方自主销售。如甲方需要，甲乙双方共同协商，甲方按市场价收购乙方产品，乙方必须保证产品质量。

8、乙方在承包期间，不得以土质、气候、水质等造成绝收和减产的理由，要求减免承包款。乙方在承包期内的收益与甲方无关，甲方不承担任何风险。

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商并签订补充合同。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

3、本合同自签订之日起生效，此前双方签订的合同即日起失效。

甲方： _____ 乙方： _____

农村土地集体所有制意思篇四

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)_____乙方(盖章或签字)_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

农村土地集体所有制意思篇五

甲方(出租方)

乙方(转租方)

丙方(承租方)

根据(中华人民共和国农村土地租赁法)等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的'的土地，农村土地租赁协议书。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下；第一条；租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条；租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条；租赁期限。

自____年____月____日至____年____月____日止。共计____年。合同期满后，双方同意，可延续合同，丙方享受同样价格优先权。

第四条；租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条；乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。第六条；合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。第七条；合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

_____年_____月_____日

农村土地集体所有制意思篇六

甲方(出租方)

乙方(转租方)

丙方(承租方)

第一条；租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条； 租赁用途。

粮食， 蔬菜等等， 以及其他种植业， 在合同期间， 不得随便更改土地的用途。

第三条； 租赁期限。

自年月日至年月日止。 共计年。 合同期满后， 双方同意， 可延续合同， 合同范本《农村土地租赁协议书》。 丙方享受同样价格优先权。

第四条； 租金及支付方法。

每年当年租金共元。 在每年到期前付清当年的租金。 乙方不得中途违约。 丙方如果到一年后不交当年租金， 乙方有权收回土地。 另有约定的除外。 国家对土地的补贴以及待遇， 有经营者享受。 乙方不得收取租金以外的费用。

第五条； 乙方有权监督和维护丙方的合法权益。 保证水利的供应， 道路畅通。 创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条； 合同终止。

在合同厉行期间， 如果遇到土地被国家征用或集体规划使用， 租赁方必须服从， 租赁方享受合同期间的土地费， 地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。 合同终止。

第七条； 合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。 本合同一式两份， 乙方丙方各持一份。 由双方签字或盖章后生效。

甲方乙方丙方

年月日

农村土地集体所有制意思篇七

甲方：

乙方：

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临路以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为___年，自20___年___月___日至20___年___月___日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行；签订合同时交清第一年租金，以后租金于每年的月日之前交清。

五、双方要求：

1、租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2、租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

日期： ____年__月__日

农村土地集体所有制意思篇八

乙方

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东xx土地段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为段，合计为亩，租自_____年__月__日至_____年__月__日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的____月__日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得

转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

日期：

农村土地集体所有制意思篇九

甲方（出租方）：

统一社会信用代码/身份证号：

住所地/居住地：

联系人：

电话：

电子邮箱：

乙方（承租方）：

统一社会信用代码/身份证号：

住所地/居住地：

联系人：

电话：

电子邮箱：

为便利甲乙双方的生产生活，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分协商一致，自愿就农村土地租赁事宜达成以下合同，以供共同遵守：

一、合同基础内容

第一条甲方租赁给乙方的土地位于省市区村，总面积共计平方米，四至界限方位如下：

东起：西至：北至：南至：。具体面积、位置以合同附图为准，附图已经甲乙双方签字确认方能生效。土地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围。

第二条 租赁土地用途

土地用途：，禁止用于非农业用途。

第三条 租赁期限为年，年月日起至年月日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

二、租金及交付方式

第四条 在签订本协议之日起三个自然日内，乙方应向甲方一次性支付押金人民币元（大写：元）。

第五条 乙方需每个月向甲方支付租金，租金为每月人民币元（大写：元）。

第六条 乙方按照甲方指定的银行账户支付土地租赁租金，每季度一付，于每季度最后一个月的日前支付，每季度金额总计人民币元（大写：元）。

付款方（乙方）开户行：

付款方（乙方）账号：

收款方（甲方）开户行：

收款方（甲方）账号：

第七条 除上述规定的银行汇款支付外，以下三种支付方式双方均予认可：

(一) 支付宝转账；

(二) 微信转账；

(三) 现金支付。

三、甲乙双方其他权利义务

第八条甲方对所租土地拥有所有权或者使用权，并已经通过法定程序，获得了无瑕疵的出租土地的权利，需要审批、登记和/或备案的，双方及时积极办理审批、登记和/或备案手续。

第九条甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合法合理地使用。

第十条甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

第十一条甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和土地上其他资产的行为。

第十二条甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准。

第十三条甲方应保证乙方在村内无偿使用通往承租地的道路。

第十四条甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方的自主经营管理权。

第十五条甲方不得在合同履行期内重复出租该地块。在租赁期限内，如因租赁范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在租赁期内不受出租土地纠纷的干扰。

第十六条甲方为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

第十七条乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所租赁的土地。

第十八条乙方对其所租赁的土地有独立自主的经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务及其他纠纷均由乙方单独享有和承担，与甲方无关。

第十九条乙方有权在其所租赁的土地上建设与合同约定用途有关且合法的生产、生活设施，甲方及甲方所在村不收取任何费用。

第二十条乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，乙方在租赁合同到期后享有处置权。

第二十一条租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

第二十二条乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定的费用。

第二十三条乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的土地、空气以及水源等，不得产生影响村民正常生活的其他污染。

第二十四条乙方应遵纪守法，保护自然环境，合理利用土地资源。

四、违约责任

第二十五条双方信守并全面履行合同的约定，任何一方违约的，赔偿其违约行为给对方造成的损失。

第二十六条非甲方原因，乙方延期付款，按日计算，每迟延

一日，乙方应向甲方支付迟延付款金额1%的违约金，直至款项付清之日。

第二十七条一方接受对方逾期履行的，不视为对其违约行为的认可，仍然有权追究其违约责任，并有权解除合同。

第二十八条在对方未履行义务前，一方按照合同约定履行自己的义务的，不等于认可对方已经履行了先前的义务或同意对方可以不再履行其义务。

第二十九条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任，但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。否则需承担相应的违约责任。

五、合同变更、解除

第三十条经双方协商一致可以变更、解除合同。

第三十一条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后十五个自然日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额5%的违约金及所遭受的损失（包括但不限于直接损失、可得利益、律师费用等全部损失）。

第三十二条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在十五个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

六、争议的解决

第三十三条本合同的约定和履行中产生的争议，双方友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向有关机构申请调解，也有权在原告住所地或居住地人民法院起诉解决。双方还可以约定提交仲裁机构裁决。

七、附则

第三十四条双方在签订本合同时，应当提供经核实身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第三十五条住所地（居住地）、代表人（联系人）、电话等联络方式如有变更，变更的一方应在变更后24小时内以书面方式通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效，微信和短信内容作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第三十六条本合同中的标题只为便于双方阅读和理解合同内容，不作为权利义务的约定。

第三十七条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方（签名捺印）/（盖章）：代表人（签名）：

乙方（签名捺印）/（盖章）：代表人（签名）：

日期：

农村土地集体所有制意思篇十

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着平等自愿、有偿的原则、签订本合同，以共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报填人民政府批准，将位于组面积约余亩(具体面积、位置以合同附图为准)地承包出租给乙方管理使用，土地方位东起 西至 北至 南至 (附图已经甲乙双方签字确认)。

二、承包时间

承包时间共叁拾年，从 年 月 日起至 年 月 日至。

三、甲方将以上土地出租给乙方用做养殖、种植、农产品深加工，不能改变用途。土地所有权必须归甲方所有，在合同期内，乙方享有管理权和使用权。

四、承包租用金交付方式

1、以上土地的承包租用金为每年每亩耕地为荒坡为 元，承包所有土地租金每年共计人民币 元。

2、在承包租用合同签订之日起，一年一付款，乙方必须在每年 月 日前付清甲方一年土地租用金。若逾期两个月无兑现租金，视为自动终止合同。

3、合同签定生效后，甲乙双方不得以任何理由和借口随意变更土地承包金。

五、双方的权利和义务

1、甲方应对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

- 2、无偿提供给乙方现有的道路
- 3、保障乙方的自主经营权，不得侵犯乙方的合法权益。
- 4、甲方尽力保护乙方生产环境和日常生产关系的协调。
- 5、在租赁期间如国家征用此地，乙方所建附属物及损失的赔偿金归乙方所用。土地出让金由甲方所有，此时甲方无条件退还剩余期限的租金。

六、乙方的权利和义务

- 1、在合同有效期内，若国家对该项目有优惠政策，由乙方享用。
- 2、乙方可在承包租用的土地上建造与承包用途有关的生产、生活设施。
- 3、要保护好自然环境，搞好水土保持。
- 4、在生产经营期内，如对空气、水源造成污染时，由乙方承担全部责任。
- 5、生产过程中，需要工人时，在同行条件下，乙方应优先使用甲方的劳动力。

七、合同的变更与终止

- 1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方不得无故变更或解除合同。
- 2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%

4、本合同经甲乙双方签字盖章后即生效。

5、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日