

最新已签拆迁协议的房子值得买吗(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

已签拆迁协议的房子值得买吗篇一

协议编号：

定州市

城中村改造村民拆迁安路补偿协议书

被拆迁人：（以下简称甲方）

拆迁人：（以下简称乙方）

为贯彻落实省、市政府关于加快城中村改造步伐，改善尧方头村村民的居住环境，按照定州市人民政府《关于加强城中村改造的实施意见》（试行）文件精神，为维护各自的利益，明确甲、乙双方的责任和义务，经协商一致自愿达成如下协议：

1、住宅楼路换方法：

按照村民的实际宅基地面积，依据相关法规按1：0.9的比例给予路换（即1平方米宅基地路换0.9平方米新建住宅楼建筑面积），地上附着物不另计算。路换住房为新建住宅楼（住宅楼为毛坯房标准），甲方自愿将宅基地按标准路换成新建住宅楼。

2、车库置换方法：

甲方需要置换一层车库的，置换比例应按照村民的实际宅基地面积1:0.7（即1平方米宅基地置换0.7平方米车库建筑面积）。甲方所需置换一层车库的个数每户（以户口登记簿登记为准）仅限一个。

3、村民民房二层、三层置换新住宅楼的方法：

（1）民房二层的依据相关法规按1：0.7的比例给予置换（即1平方米民房二层建筑面积置换0.7平方米新建住宅楼建筑面积）。

（2）民房三层的依据相关法规按1：0.5的比例给予置换（即1平方米民房三层建筑面积置换0.5平方米新建住宅楼建筑面积）。

□3□20xx年7月以后加盖二层及以上建筑，不给予任何置换与补偿。

4、按以上方法进行新住宅置换的，地上建筑物不再做任何补偿。

5、甲方保证将宅基地面积置换为新建楼房面积。若甲方置换楼房时，超出安置建筑面积部分以现金结算。在8平方米以下（含8平方米），单价每平方米20xx元，超出8平方米的部分单价按开盘后所置换楼层同期的售价进行结算；若甲方置换新建楼房剩余的面积不超过8平方米（含8平方米），按20xx元每平米现金收购，超出8平方米的部分按1600元每平米计价收购。

6、其他约定：

（2）凡是占有的集体土地不予补偿（如大队部、生产队部、

场院闲散土地及其他

集体所有土地等)；

(3) 凡是土地有纠纷者必须由村两委协商确认后，再予以置换补偿。如纠纷无法确认或确认不成功者不予补偿。

7、甲方自签订本协议书之日起7日内搬出现住宅，否则而引起的延误工期等一切经济损失及后果均由甲方承担。

8、甲、乙双方签订协议后，甲方搬家时，除房屋建筑物必须保持原状外，其它所有财产均属甲方所有，逾期不搬走则视为自动丢弃，乙方有权处置。

1、房屋产权本所载明宅基坐落的具体位路。被拆迁人宅基地房屋产权人姓名，房屋坐落的土地证号，宅基地长 米，宽 米，总面积 平方米，应置换楼房建筑面积为 平方米。

楼房：楼房二层结构为 ，长米，宽米，二层建筑面积为 平方米；楼房三层结构为 ，长米，宽米，三层建筑面积为 平方米。

2、按以上条件计算后，总置换新住宅面积为 平方米。

3、甲方家庭成员只要年龄在18周岁以上且具有完全民事行为能力者签字，乙方即视为其代表全家同意。甲方宅基地及房产所有产权分割、继承等所发生的纠纷，一切由甲方自行处理，与乙方无关，并不影响本协议履行。

甲方自行搬迁腾空，自行安路过渡，甲方在签订协议书后xx日内搬迁，在保证房屋原样的情况下，将房屋交给乙方拆除，乙方付给甲方一次性搬迁费每户800元。从甲方搬清之日起乙方每月补助甲方租房费600元，每年共计7200元，每年支付一次，直到交钥匙为止。危房及空宅基地，乙方不支付搬迁费

和租房费用。回迁户住宅楼层分配原则采取先签先选的方式，由村委会具体组织实施。乙方做到拆迁多少，按置换标准安路多少。

乙方在甲方全部搬清后，办理相关手续，自政府批准开工建设许可证之日起两年内交付使用新楼房。如未按期交房，乙方向甲方将每月租房费由每月600元调至800元。

1、主体结构：

砖混结构，楼板采用现浇钢筋混凝土，塑钢窗，外墙贴面砖或外墙涂料。

2、室内装修标准：

(1) 户内地面垫层施工到位，厨卫间地面麻面并做好防水层，公共楼梯间部位地

面水泥压光；厨卫间墙面麻面，其它内墙为水泥面压光，每户进门安装防盗门一个。

(2) 采用地暖供暖，按国家标准严格采购安装，一户一管制；

(4) 公共楼梯安装声控灯具，墙面刮仿瓷涂料，楼道安装品牌电梯。

3、配套设施：

(1) 户外地面除绿化外全部硬化，下水通市政管网；

(2) 小区自备供暖设施，变压器，供水管道；

(3) 小区绿化、体育器材安装由乙方负责，不向住户收取费用。

- 1、因不可抗力造成的安路房建设延期的；
- 2、因被拆迁房搬迁延迟造成的安路房开工延期的；
- 3、因国家法律、法规或政策发生变化、城市总体规划发生变化而导致延期的。

- 1、甲方及时履行该协议中有关条款责任；
- 2、乙方及时落实项目建设资金和工程进度，确保项目顺利完工。

甲方（签字、手印）： 乙方：河北鑫皇房地产 身份证号码：
开发有限公司（盖章） 联系电话：

年 月 日

已签拆迁协议的房子值得买吗篇二

受委托人(拆迁单位)： _____

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁 工作。

1. 向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；
2. 与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；
3. 向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；
5. 向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；
6. 被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；
7. 拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；
8. 安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物；
9. 其他由甲方委托的工作。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：_____房地产公司

乙方：_____建设拆迁事务所

已签拆迁协议的房子值得买吗篇三

委托人（拆迁人）：

委托人（拆迁单位）：

委托人（下称甲方）就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派出工作人员在甲方指定的办公场所开始组织拆迁动员工作。

乙方的工作范围包括：

- 1、向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；
- 2、与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；
- 3、向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；
- 5、向拆迁人发放拆迁补偿款及补助费等；
- 6、被诉人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用

7、协助拆除拆迁范围内的房屋及其附属设施；

8、其他由甲方委托的工作

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费工计人民币3000元/每户，在双方订立本协议书之日内付_元，工程进度达50%付60000万元，在20__年9月30前工程进度达85%付60000元.，在20__年12月30日前将拆迁范围内的房屋及附属物拆迁协议签订完毕后，经双方认可后十日内一次性付清，乙方因应在甲方支付每笔拆迁服务费前将已签订的拆迁协议交由甲方。

五、如乙方在规定期限内未完成工程进度甲方将从乙方余款中扣除剩余拆迁户（人民币500元/每户）的违约金。

六、甲方应当向乙方工作提供便利条件。拆迁期间，甲方不负责乙方的工作午餐及其他的费用。

七、本合同经双方签字盖章之日起生效。由甲方报请建设局备案。

八、甲乙双方任何一方违反本合同规定，给另一方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方（签章） 乙方（签章）

签约日期_年_月_日

已签拆迁协议的房子值得买吗篇四

委托方：杭州×××房地产开发有限公司（以下简称甲方）

受托方：杭州×××房地产拆迁服务有限公司（以下简称乙方）

甲方根据xx市规划用地要求，经市政府有关部门批准，对xx市东至湖墅北路、西至和睦路、南至娑婆桥弄、北至×××园一期工程一带进行旧城改造住宅建设。根据杭人大[20xx]1号文件[xx市城市房屋拆迁管理条例》及相关配套法规政策之规定，经招标确定后，甲方将×××园二期工程地块（以下简称该地块）的前期拆迁安置有关事项委托乙方具体实施。经甲乙双方协商一致达成如下协议，供双方遵照执行：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

（一）甲方将×××园二期工程地块的住宅房屋全部拆迁安置工作委托乙方具体实施。根据甲方四月十一日招标通知书所提供的资料，经双方核实：具体拆迁地址、范围为：湖墅北路××号、××号、娑婆桥弄××-××号及市粮油贸易公司宿舍等所有建筑物，房产性质系住宅用房，共计××户，需拆除房屋建筑面积××平方米，其中：1. 直管公房××户，建筑面积××平方米；2. 私有房产××户，建筑面积××平方米；3. 暂保房产3户，建筑面积××平方米；4. 单位自管房产××户，建筑面积1××平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

（二）具体工作内容及期限：

1. 根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方式可以选择货币补偿，也可以选择回迁安置，故乙方力争确保被拆迁户××%以上接受货币安置或异地安置。

2. 乙方自领取房屋拆迁许可证之日起六个月内完成该地块内房屋（个别需房屋拆迁主管部门协调裁决或提起诉讼的住户除外）的拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地（地块标高以被拆房屋室内地坪为准，做到基本平行），如有填埋沟浜需事先通知甲方，验收人员到现场察看并认可。

3. 乙方负责：（1）该地块拆迁安置的调查摸底；（2）设立现场动迁办公室，组织宣传动员拆迁安置政策，向被拆迁人发放相关拆迁资料；（3）申领房屋拆迁许可证（甲方提供完整材料后15个工作日内领取）；（4）申请房屋测绘机构对被拆迁房屋进行实际测绘；（5）申请招标房屋评估机构；（6）拟定拆迁安置补偿方案；（7）签订安置补偿协议；（8）发放安置补偿费及临时安置补助费；（9）旧房拆除、清运废土、地块围护。

二、为办理房屋拆迁许可证，甲方应提供如下文件：1. 建设项目批准文件（复印件）；2. 建设用地规划许可证（复印件）；3. 国有土地使用批准文件（复印件）；4. 出具本市行政区域内银行存款资金证明（原件）；5. 拆迁范围××:××地形图位置蓝图。

以上每件需提供5套，复印件须同时提供原件核对。

三、承包形式、承包金额

1. 为了更快、更好地完成×××园二期工程前期拆迁安置任务，甲乙双方确认对被拆迁安置补偿、临时安置补助费等履行本协议的相关费用以全承包形式委托乙方具体实施。甲乙双方同意乙方履行本协议的总费用为人民币贰仟叁佰贰拾万元整。此总费用乙方包干使用，甲方不负责盈亏。

2. 双方确认本条第1款约定的统包总费用不含公用部位分摊面积的补偿，并以拆除房屋建筑面积3360.04平方米为计算依据。甲方同意待乙方动迁工程启动后，邀请测绘机构进行实地测绘，以双方认定测绘成果表的分摊面积为准，并按实际分摊的建筑面积以每平方米××元追加安置补偿费；超过拆除房屋建筑面积3360.04平方米以上部分，也按每平方米建筑面积××元追加拆迁安置补偿费。上述两项追加费用均列入总承包款内，同时，按协议第六条付款方式支付，由乙方补偿被拆迁人。

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理，乙方拆迁期内对房屋拆除应文明规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何责任。乙方同意接受甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式

自协议签定生效并拆迁许可证申办手续受理后，甲方支付总承包款的××%给乙方作为定金；领取拆迁许可证后，甲方支付总款的××%给乙方；搬迁腾空旧房达到总户数的××%时，支付总款的××%；搬迁腾空旧房达到总户数的××%时，支付总款的××%；搬迁腾空旧房达到总户数的××%时，支付总款的××%；搬迁腾空旧房达到总户数的××%时，支付总款的××%；余下占总拆迁户数××%的户数（即最后××户）时，每签订完成一户甲方支付给乙方总款的××%。动迁任务全部按时完成并通过验收移交地块后三天内，甲方结清总承包款的余款，同时将保证金（××万元）退还给乙方，并结算奖励费。

七、双方责任及奖罚措施

1. 乙方为确保完成动迁任务，同意支付人民币伍拾万元整作为保证金，若提前完成动迁任务（以最后一户搬迁完毕之日起算），甲方将给予奖励，每提前一天奖励人民币××元。若乙方未按本协议规定的期限完成拆迁安置工作，或因延期交地，应承担延期每日支付××元人民币的违约责任。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第一条的规定继续完成拆迁安置工作。

2. 接受货币补偿或异地安置的被拆迁居民或单位超过总数

的××%以上部分，每超过一户甲方奖励乙方人民币××元。

3. 乙方在履行协议过程中，如由于不可抗力等因素，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约责任，但需将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并提供经公证的有关证明文件。

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交杭州仲裁委员会按其规则进行仲裁。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双方各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表： 代表：

年月日

拆迁分家协议书

征地拆迁协议书

拆迁财产分割协议书

房屋拆迁的协议书

拆迁安置补偿协议书

拆迁安置房协议书

房屋拆迁回迁协议书

已签拆迁协议的房子值得买吗篇五

甲方：_____房地产开发有限公司(以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

乙方在_____有正在经营中的门面房一间，砖混结构，现乙方同意由甲方进行拆迁开发，甲方愿承担拆迁开发建设任务。

为了确保甲、乙双方合法权益，双方就拆迁补偿及安置问题达成如下协议：

第一条乙方位于_____门面房交由甲方拆除，房屋使用面积_____平方米，房产证号为_____。

拆迁补偿实行实物置换的方式，拆迁后，甲方按_____：_____倍就地安置乙方门市(面)一间净使用面积平方米，门面房坐_____向_____，正面宽度不得低于_____米(南北方向为宽)。

第二条本协议签订后，甲方在拆迁前支付乙方押金_____万元后，乙方交由甲方进行拆除。待房屋交房后，甲方将门面房房产权办至乙方名下，同时新门面房交付使用时达到国家规定的验收标准，包括道路、水、暖、电、门窗、卷闸等设施具备使用条件。双方验收签字后，乙方将押金全部退还甲方。

第三条甲、乙双方签订协议后，甲方保证按合同约定进行开发建设。在非乙方原因的情况下，如甲方在乙方全部搬迁后_____年内不能开工，视为甲方违约，甲方抵押至乙方的押金不退还，且该地块交由乙方自行组织建设。

第四条甲方按合同支付乙方押金后，如乙方不按约定日期搬迁，视为乙方违约，每延期搬迁一天，乙方向甲方支付_____元的违约金，同时，由此产生的一切后果和责任由乙方负责。

第五条门面房分配到被拆迁人之前，按以下协议由甲方支付乙方过渡安置补偿费：

1、甲方支付给乙方过渡安置补偿费每月(年)(_____)_____元，从_____年_____月_____日起计算，至新门面房分配并验收移交到被拆迁人当月止。

2、甲方在_____年_____月_____日前一次支付给乙方第一年的过渡补偿费，第二次过渡费在_____年_____月_____日前支付。

3、若门面房未能按期(具体时间)交付使用，甲方在延期时间内按协议月过渡费的三倍向乙方支付月过渡安置补偿费。

第六条本协议对甲、乙双方具有同等的法律约束力。任何一方不因家庭成员或其它相关人的影响而违约。由现有房屋本身引起的纠纷和矛盾由乙方协调处理；在拆迁开发建设过程中出现的纠纷和矛盾由甲方自行协调处理，与乙方无关。

第七条本协议由产权人亲自签署，其他人员代签无效。

第八条本协议双方签字盖章后生效。

第九条本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

第十条未尽事宜协商解决，协商不成向离石区法院起诉，按法律程序解决。

甲方： _____ (单位盖章)

乙方： _____

法人代表： _____ 签

字： _____ (手印)

签订日期： _____

年 _____ 月 _____ 日