

最新个人房买卖协议(模板7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

个人房买卖协议篇一

甲方与乙方于_____年_____月_____日签订了坐落于_____房产的《xx市商品房买卖合同》，于_____年_____月_____日在贵局办理了商品房合同备案，合同备案号为_____，同时办理了预告登记，预告登记证号为_____。现因_____，经甲乙双方协商一致，现特向贵局共同申请撤销商品房买卖合同备案，同时共同声明双方所签定的《xx市商品房买卖合同》一式份作废。

特此申请

个人房买卖协议篇二

乙方：_____

甲、乙双方就位于_____（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于_____，商铺具体状况如下：

(1) 产权证号为_____，土地使用权证号为_____。

(2) 商铺座落在_____，结构为砖混_____；

(3) 商铺产权面积_____平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

(5) 商铺目前部分被租赁（承租人为_____，租期截止为_____，租金为_____，具体详见租赁合同）。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，不存在任何权利瑕疵（包括但不限于抵押权、优先购买权等）。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日_____元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币_____万元，小写（_____元）。

乙方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方应向甲方支付给定金人民币_____万元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后_____日内将商铺过户至乙方名下，乙方应在妥商铺过户手续的当日将余款_____元一并付清。

第三条上述商铺的过户费用由乙方承担。

第四条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由甲方

承担或享有；过户后所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由乙方承担或享有。

第五条如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项外，还应向乙方支付违约金_____元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同（即过户至乙方），视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同并没收乙方订金。

第六条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，双方均有权向商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第八条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

个人房买卖协议篇三

出售方(称甲方)：地址：电话：

购买方(称乙方)：姓名：性别：

出生日期_____年___月___日

第一条本合同依据中华人民共和国法律和(深圳经济特区商品房管理规定)制定。

第二条甲方经____市人民政府文件批准,取得位于____市地段占地面积平方米的土地使用权,使用期限自____年____月____日至年____月____日止共计年,土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建____,属____结构,定名为____,由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述____内的第座(幢)楼单元,建筑面积为平方尺,占地(分摊面积平方尺)由甲方于____年____月____日交付乙方使用,如遇特殊原因可延期交付使用,但延期不得超过三百六十天,特殊原因是:

一、人力不可抗拒的自然灾害;

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的;

三、其它非甲方所能控制的事件。上述原因必须经____市有关主管部门的证明文件为依据,方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述____单元售价为币千百拾万千百拾元角整。付款方式由乙方按指定收款银行:帐户名称:帐号:付款办法:

第五条乙方如未按本合同

第四条

第二款付款,甲方有权追索违约利息,以应付款之日起至付款之日止,按____市银行当时贷款利率计算利息付给甲方,如逾期三十天内,仍未付所欠款项和利息,甲方有权单方终止合同,将____出售他人,出售之款不足以清还甲方之款时,甲方可向乙方追索,如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同

第三条的规定将__单元交付乙方使用，应按合同规定交付日

第二天起至交付日止，以当时____市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金__退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的__须经____市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由____市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和____省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该__有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购__只作使用。在使用期间不得擅自改变该__结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的__所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购__，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经____市公证处办理公证后，由____市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经____市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请____市仲裁机构仲裁或____市人民法院裁决。

第十三条本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，____市公证处一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

_____年____月____日_____年____月____日

个人房买卖协议篇四

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房

屋商品房预售许可证(证书号: _____), 并经_____测绘机构预测, 该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元, 乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元, 乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币_____元, 作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保, 签订商品房预售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定, 预订期为_____天, 乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内, 除本合同第七条、第八条约定的情形外, 甲方拒绝签订商品房预售合同的, 双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的, 无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一, 乙方拒绝签订商品房预售合同的, 甲方应全额返还乙方已支付的定金。

第八条有下列情况之一, 乙方拒绝签订商品房预售合同的, 甲方应双倍返还乙方已支付的定金:

第九条本协议一式_____份, 甲乙双方各持_____份, _____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年____月____日

乙方：_____ (签章)

_____年____月____日

个人房买卖协议篇五

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

乙方（预订方）：_____

联系电话：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

甲

、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订_____区_____街（路）_____号
《_____》项目_____幢_____层_____室（以下
简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证
书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建
筑面积为_____平方米，套内建筑面积为_____平方
米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取方
式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，
作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订
商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品
房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____
年_____月_____日前到与甲方协商签订商品房买卖合同。超
过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，
甲方有权解除本协议。甲方解除本协
议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板
房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附
属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，
甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法
机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1. 甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2. 甲方未遵守第五条约定的；

3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约

定_____。

1. 向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

个人房买卖协议篇六

买方：合同编号： 卖方： 签订地点：

二、质量要求、技术标准：

符合gb175—20__标准。

三、交货地点和方式：

交货地点：卖方工厂交货，卖方将货物交付给买方指定的承运人即完成交货义务；买方委托提货车辆在卖方工厂提货期间，因装运袋装水泥整包、盖篷布、或移动车辆等业务由买方或买方委托的运输单位负责，卖方不负责该等责任和义务，与该等事项有关的一切责任由买方负责。

运输：买方自理；交货后一切费用(包括交货时的卸货费和运杂费)由买方承担。

四、合理损耗及计量办法：

水泥计量以卖方工厂磅单为依据。

五、包装标准、包装物的供应及回收：

水泥小包装符合国家标准，包装物不回收。

六、质量验收标准、方法及提出异议的期限，按下列标准执行：

水泥验收以卖方工厂同编号出厂水泥的检验报告为依据，买方委托卖方取样，封存90天，在90天内，如买方对水泥质量有异议时，则买卖双方将买方委托卖方签封的试样送省级或省级以上国家认可的水泥质量监督检验机构进行仲裁检验；如检验不合格，由卖方承担检验费用；如检验合格，由买方承担检验费用。

七、供应方法：买卖合同买方以书面或传真方式提前2天通知卖方日供应数量，双方共同确认后组织发货，装车按照车到达先后顺序装货；在供货期间，如遇集中采购，买方须提前一周书面申报需求量，经卖方确认后组织生产和保供。不可抗力因素(指受诸如战争、严重的火灾、台风、地震、洪水、停限电以及任何其他不能预见、不能避免且不能克服的事件)及工厂设备的检修、故障，供货时间相应顺延。

八、付款方式：

付款方式：

1、合同期内，合同价格指买方以银行汇票、电汇、现金支付货款执行的价格。卖方出票方式：一票制。

九、其他约定事项：

1、根据通用硅酸盐水泥国家标准(gb175-20__)第10.3运输与贮存要求，水泥自卖方交付买方后，买方应按照国家标准妥善运输、仓储、保管，确保最终水泥产品使用者使用的水泥均为合格的产品。水泥在买方的运输、仓储、保管等过程中淋雨或受潮或与其他水泥混杂或其它原因，导致买方从卖方购买的海螺水泥品质发生变化、不符合国家标准，由买方承担全部责任。

2、买卖双方均有保守本合同条款秘密的责任，不得向第三方泄露，如因违约方向第三方泄露而给守约方造成的损失，由违约方全部承担。

十、解决合同纠纷的方式：

双方友好协商解决，协商不成，执行本款第1项方式。

1、向本合同签订地人民法院起诉；2、向仲裁委员会申请仲裁。

十一、买卖双方签订廉政协议，并承诺共同遵守，如有违约行为，守约方有权终止买卖合同。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同有效期自年月日至年月日。

十四、本合同一式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章后生效。

买方名称(章)： 卖方名称(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号： 税号： 税号：

签订日期： 年月日

个人房买卖协议篇七

买受人： _____

双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规有关规定，签订本合同。

1. 甲方同意将坐落在____市____区____街道____路____号____室，计建筑面积_____平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2. 房屋按住房综合造价的_____平方米建筑面积_____元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价_____元，共计售价_____元。

3. 乙方在合同签订时交纳定金_____元整。

4. 乙方在合同签订后_____天内一次付清购房款，甲方给予_____%优惠，乙方实付价款_____元。

5. 乙方要求分期付款，必须征得甲方同意。首期付款占应付

款_____%，计____元。余额计____元，分____年付清，月利率____%，余额款本息共计____，每月月底前交付____元，最后在____年____月底前全部付清。合同签订后____天内交付首期购房款。

6. 乙方分期付款而逾期交付，已交购房款作违约金由甲方收取，从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费，补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算，多退少补。

7. 乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世，由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人，房屋由所在地区、县房管局根据《中华人民共和国民法典》向法院申请按绝产接管，未付清的购房款由接管单位补交。

8. 甲方收到乙方购房款、维修费，在合同签订____天内交割房屋。

9. 甲乙双方按规定办理有关手续，交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。

10. 甲乙双方在合同签订后____天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅____%，提取维修费____元，连同乙方按住房综合造价多层住宅____%预付维修费____元，落实维修单位，负责修理房屋的共用部位和共用设施。

11. 上开房屋的基地和园地属国家所有，乙方不得擅自改建或搭建；公用部位设施属同幢所有权人共有，乙方保证不侵占使用。

12. 乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定，按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。

13. 本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还；甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14. 本契约一式_____份。甲乙双方各执_____份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执_____份存证。

甲方：_____

代表人_____

_____年___月___日

乙方：_____

代表人_____

_____年___月___日