

培训中心租赁合同 房屋租赁合同补充协议(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

培训中心租赁合同篇一

出租方(甲方)：_____性别：____年__月__日出生

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年__月__日至____年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

年月日

居民房屋出租协议书

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共xxx平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为xxx元(大写□xxxxxx)□

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项1、_____2、_____

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期□xx年x月x日

个人房屋租赁合同书示例

订立合同双方：

出租方： _____， 以下简称甲方

承租方： _____， 以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.....

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

推荐阅读

2016技术咨询服务合同范本

培训中心租赁合同篇二

乙方：_____

签订日期：____年__月__日

甲方乙方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，门面房屋租赁合同书。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20xx年正月十六日起至20xx年正月十六日止。

五、租金一年叁万叁仟元整（33000），交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

七、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字日期： 年月日

签字日期： 年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

培训中心租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方充分协商，签订本补充协议书，供双方共同遵守。

第一条相关要求

1. 乙方应根据国家规定守法经营，并有义务配合甲方做好社会治安综合治理及消防安全等工作，自觉遵守国家计生政策。如进行非法经营活动，违反国家计生政策或没有尽到配合义务，甲方有权终止合同，一切责任均由乙方自负，并扣罚直至没收保证金。
2. 本租赁房产为纯办公写字楼，乙方不得在房产内开办工厂、餐馆等或造成环境、噪音、废气污染等，不得作为仓库或堆放危险物品。
3. 乙方在租赁期间必须严格执行泉州晚报社物业管理规定，如“泉州晚报社电梯安全运行管理制度”等，服从甲方的管理。
4. 乙方使用所有设备均应以不影响泉州晚报社正常运作为前提。否则甲方有权要求乙方拆除。

第二条防火安全

1. 本合同签订时，乙方应按消防主管部门要求及格式与甲方签订《消防安全和综治管理责任书》，积极配合甲方做好消防工作。
2. 严禁在电梯前室及消防通道堆放杂物，承租方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。
3. 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权监督检查租赁物的防火安全，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。
4. 紧急情况下，乙方有义务第一时间(接到通知半小时内)派人到现场配合甲方处置或排除重大事故隐患。

第三条房屋维护与修缮

1. 在租赁期限内如承租方对租赁物进行装修、改建，须事先向出租方提交装修、改建设计方案，并经出租方同意。如果需要向政府有关部门报审，由乙方负责办理相关审批手续。装修图纸必须送甲方备案。
2. 承租方对租赁货物附属物负有妥善使用及维护至责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，避免一切可能发生的隐患。因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承担。
3. 凡属于承租方自主装修或自主采购的设施(包含供水设施、卫生洁具、灯具、电器、办公设备、家具等)，由承租方自行管理和维护。
4. 承租方出资自主装修的办公场所，如因施工质量或者设计缺陷、装修材料质量问题引发事故，承租方要负完全责任(包含法律责任及经济责任)，因承租方用电不规范或自有设备设施故障未及时处理导致报社供电线路故障，给报社造成损失的，承租方要赔偿报社经济损失。

第三条物业管理

1. 承租方自行负责承租区域卫生及垃圾清运工作。
2. 出租方负责泉州晚报大厦水电设施的日常巡检和设备维护保养，确保正常供水供电，若由于承租方工作人员人为失误等原因导致线路短路或其他线路故障，维修费用由承租方负责。若是由于出租方供水供电线路出现故障，则由出租方承担相关费用。

第四条争议的解决方式

本协议书在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方可在本合同履行地泉州市通过诉讼的方式解决。

第五条其他

本协议书双方签章后生效，合同期满后作废。

协议书一式贰份(均为正本)，双方各执壹份。副本叁份，分送市财政局、市委宣传部、市财政投资中心备案。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

泉州晚报社

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户行： 泉州银行新门支行开户行：

账号□00xx2账号：

联系电话□0595-xx8联系电话：

签约时间□201x年月日

签约地点： 泉州市

培训中心租赁合同篇四

合同编号：

甲方： 乙方：

本协议中的'所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年 月 日签订合同编号为 的《 合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

（原因）甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、（具体变更条款）

2□*****

3□*****

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，（）与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字： _____ 签字： _____

年 月 日 年 月 日

培训中心租赁合同篇五

甲方：电话：

乙方：电话：

经双方商协，现就原租房合同未尽事宜做如下补充，本协议与原租房合同具同等法律效力。

- 1、甲方自愿将租给乙方。每年的房租为，合同期限为壹年，甲方规定此房，乙方只有使用权，乙方在租赁期间允许乙方转租，但必须经得甲方同意，未经同意不得转租他人，否则转租协议无效。
- 2、在合同到期的前一个月，乙方必须通知甲方，交付下一年的房租。房租顺从市场行情而定，否则甲方视乙方自动放弃合同，并无条件收回房子。
- 3、乙方不得任意改变房间的结构。如必须改变，必须经甲方同意。如不经甲方同意而改变房间的结构，因此而产生的一切后果由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期所产生的任何费用均由乙方负责。
- 5、本合同一式两份，甲方、乙方各持一份，期限定为20__年__月__日至20__年__月__日。

备注：乙方必须出具一份身份证复印件。

甲方签字：

乙方签字：

20__年__月__日