# 最新标准的个人房屋租赁协议书(优秀5 篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退,写作可以弥补记忆的不足,将曾经的人生经历和感悟记录下来,也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢?有哪些格式需要注意呢?以下是我为大家搜集的优质范文,仅供参考,一起来看看吧

# 标准的个人房屋租赁协议书篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

- 一、租赁地点及设施:
- 1. 租赁地址: 路弄号室;房型规格;居住面积平方米;
- 2. 室内附属设施:

all电器: 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b[]家俱:

- 二、租用期限及其约定:
- 1. 租用期限: 甲方同意乙方租用年: 自年月日起至年月日:
- 2. 房屋租金: 每月元人民币;

- 5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以,收回、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。
- (1) 乙方擅自将、转让或转借的;
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天:
- (4)连续三个月不付所有费用的。
- 三、双方责任及义务:
- 2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;
- 7. 乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。

五、其它说明:

(如:入住时的水电煤字数。)

出租方: 承租方:

签约日期:

# 标准的个人房屋租赁协议书篇二

甲方(出租方):

#### 乙方(承租方):

经协商,甲方愿将位于xx的房屋租赁给乙方使用。经双方查看,房屋内设施完整。乙方愿租该房屋,并有义务保护房屋设备及水电,管道设施。现为双方利益的均衡保证,特定协议条款如下:

- 1. 租赁期限: 商定期为20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。
- 2. 租金: 此房年租为xxx元人民币,每半年交纳壹次。
- 3. 下次租金应提前x天交纳,如有特殊情况应告知甲方,协商解决。
- 4. 水电费由乙方交纳,物业管理费由甲方交纳。
- 5. 乙方承租使用期间不得任意改变室内结构,如有改动应经甲方同意,损坏部分应给予修复及赔偿。
- 6. 乙方不得在此房中进行违法活动。
- 7. 租赁期间甲方不得提高房租,不得将此房再租他人,凡自然灾害、不可抗力损坏,不追究双方任何责任。
- 8. 未尽事宜由双方协商解决。
- 9. 交房时, 水表数xx□电表数xx□
- 10. 本协议在双方自愿的基础上签定,从签字日起生效,乙方有事于甲方直接协商。

甲方: 乙方:

# 标准的个人房屋租赁协议书篇三

承租方(乙方):身份证号码:
根据《中华人民共和国协议法》及有关法规规定,为明确出租方和承租方的权利和义务关系,经甲、乙双方协商一致,签定本协议。
第一条租赁房屋的位置和状况条款
甲方将座落于市房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约平方米,使用面积平方米。
第二条租赁期限条款
租赁期限为年个月,即自年月 日至年月日止。协议到期后,乙方具有优 先承租权。
第三条租赁房屋的用途条款
从事违法活动。在租赁期间,乙方若对房屋进行转租或改变 用途应事先取得甲方书面同意。
第四条租金和租金的交纳期限条款
租金每月人民币整,年总租金整,租赁费每年半年预交一次,以后依次类推。乙方应于每年的月 日和月日分二次向甲方交付租金。
第五条房屋的交付条款
甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋,乙方可将本协议有效

期延长,双方应书面签字确认。

#### 第六条费用承担

租赁期内,按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担,应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担,按物价部门及有关部门 规定价格计费,交费方式为每月一交。

#### 第七条房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中,如出租房屋及内部的设施出现 或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时,应及时通知甲 方并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。

乙方通知甲方,甲方拒不维修的,乙方可经协议登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用,出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修和承担相应损失。

#### 第八条房屋的改建、装修条款

本协议有效期内,甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或 装修的,须经乙方同意方可进行,甲、乙双方应就此另行签 订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本协议有效期内,经甲方书面同意后,乙方可对出租房屋进行装修。协议到期后,可移动装修物乙方带走,不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

#### 第九条房屋转让条款

本协议有效期内,甲方需转让出租房屋的部分或全部的,应 提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出 租房屋转让他人的,甲方应保证受让人继续履行本协议。

第十条协议的'解除和终止条款

- (一)、本协议有效期内,发生下列情形之一的,本协议终止:
- 1、发生不可抗力或意外事件,使本协议无法履行;
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋;
- 3、甲、乙双方协商一致,达成终止协议。
- (二)、有下列情形之一,甲方有权解除本协议:
- 1、乙方不交付租金1个月以上;
- 2、乙方所欠各项费用达1个月以上;

第十一条协议的延续及优先权

本协议有效期届满,乙方需继续租用出租房屋的,应于有效 期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋 继续出租的,在同等条件下,乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立协议。

第十二条缮后条款

协议到期时,甲、乙双方未达成续租协议,乙方应于本协议 到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常 损耗的除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

#### 第十三条违约条款

甲、乙双方不履行本协议所定的义务造成对方损失的,应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的,应提前两个月通知甲方,并赔偿甲方所造成的损失,并支付违约人民币贰个月房租。

第十四条免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

第十五条争议解决方式条款

甲、乙双方就本协议履行或解除协议发生纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

第十六条其他条款

甲、乙双方就本协议未尽事宜,可另行协商作出补充协议,补充协议与本协议具有同等效力。

本协议一式两份,甲乙两方各执一份,具有同等法律效力。

甲方:		联系	方式:	 
乙方:		联系	方式:	 
	年	月	日	
	年	月	日	

### 标准的个人房屋租赁协议书篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况,

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为;第层共层;出租包含附属建筑物。

第二条房屋用途。

该房屋用途为。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)整。

租赁期间,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方,下次付租金时间应在已付租金到期 前日支付。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签订之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费 用,由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,由乙方支付的`费用:

由甲方支付的费用:

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方元作为押金。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙

方继续承租;

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双 方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订 补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

- (一)出租方为已提供物品见附件
- (二) 当前的水、电等表状况:
- (1) 水表现为: 度:(2) 电表现为: 度:
- (3) 煤气表现为: 度。
- (三)附加

第十七条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。 协商不成时,甲乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。
甲方(签章):乙方(签章):
身份证号:身份证号码:
电话:电话:
账号:
年月日年月日
标准的个人房屋租赁协议书篇五
在发展不断提速的社会中,越来越多地方需要用到协议书,签订协议书后则有法可依,有据可寻。协议书到底怎么写才合适呢?以下是小编整理的标准个人房屋租赁协议书,希望对大家有所帮助。
出租方(以下简称甲方):
承租方(以下简称乙方):
甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:
甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为; 第层共层;出租包含附属建筑物。
该房屋用途为。
除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。
和赁期限白 年 月 日至 年

月\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为\_\_\_\_(人民币大写\_\_\_)整。

租赁期间,出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按支付租金给甲方,下次付租金时间应在已付租金到期 前日支付。

甲方应于本合同签订之日起日内,将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修费用由 乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费 用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间,由乙方支付的费用:

由甲方支付的费用:

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方\_\_\_\_元作为押金。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续

<b>工口</b>	任	
柤	页	;

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十四条、本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

- (一) 出租方为已提供物品见附件
- (二) 当前的水、电等表状况:
- (1) 水表现为: \_\_\_\_度;
- (2) 电表现为: 度;
- (3) 煤气表现为: 度。
- (三)附加

甲方(签章): \_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

电话: 电话:

账号: \_\_\_\_