

地下车位租赁协议书(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

地下车位租赁协议书篇一

甲方有一车库位_____，车库号码_____号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金：_____（车库日常管理费包括在内）。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前_____天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限
终了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前_____个月通知
甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提
前_____个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经证实有
此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退
还已交费用。

9、本合同一式_____份，签字生效，双方各
执_____份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

出租人(签章)：_____

承租人(签章)：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

地下车位租赁协议书篇二

出租人代表：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

根据平等互利的原则，经双方协商，甲方同意将地下停车场

的车位出租给乙方，并签订本协议，双方共同遵守。具体内容如下：

1、甲方租赁的地下停车位位于_____。为水泥砂浆地面。使用面积为_____平方米。

2、租赁期限从_____

4、停放在地下停车场的车辆有车牌号、车型、颜色，停放在停车场的车辆必须是这个牌子的。

5、租赁期内，乙方有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车使用，不得挪作他用。乙方不得在地下车库内修车、洗车，不得随意转租给第三方。

6、乙方应爱护地下停车场的公共财产和消防设施。禁止使用烟花爆竹或携带其他危险品。损坏公共财产的，应当按价赔偿。乙方对其他车辆造成的任何损坏应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修和监控，维护良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方应按规定将车辆停放在地下停车场，并锁好车辆门窗。请不要把贵重物品放在车上。

9、乙方向甲方支付的租金是车位的占用、维护和维修费用。甲方不负责车辆损失的赔偿，由责任人和被保险保险公司承担赔偿责任（租用车位时必须提供保险公司文件复印件备查）。

10、在乙方租赁期内，甲方不得将乙方租用的车位挪作他用或出借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的相关规定，配合并服从工作

人员的日常管理，不得随意停车或放置。

12、如发生违约，双方应各自承担违约责任。如果乙方发生拖欠或其他严重违约行为，甲方有权立即终止本协议。

13、因履行本协议而产生的任何争议可由双方或委托人通过协商解决。如果协商和调解失败，争议可以提交仲裁。

14、出租车位以销售为主，甲方可适当调整车位。

15、附地下停车场出入注意事项。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____。

地址：_____。

电话：_____电话_____

地下车位租赁协议书篇三

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下，就甲方在本小区所拥有的停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

车位的编号为：_____

自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

合同期满，甲方车位继续对外出租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权。

甲方责任：

- 1、甲方向乙方提供空停车位；
- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前____日通知乙方。
- 4、对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方不负责赔偿，但有协助进行调查和处理的义务。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
 - 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的`机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
 - 3、不得影响其它车位上停放车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
 - 4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行。
- 1、本合同约定期间内，甲乙双方不得擅自解除合同，擅自解除合同的一方视为违约，违约方应支付对方____个月租金作为违约金。
 - 2、乙方租赁期内要求解除合同的，已交租赁费用不得要求甲方退还。

3、甲方租赁期内要求解除合同的，应退还乙方已交租金剩余部分。

4、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。本合同自双方签字后生效。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

地下车位租赁协议书篇四

出租方（甲方）：

承租人（乙方）：

甲乙双方经充分协商，特将甲方的私人停车位出租给乙方作为车辆（车牌号），并签订以下合同条款，双方共同遵守执行。

一、该车位租金为人民币[rmb]/月，支付方式为_____。

乙方到期需续租的，应提前一个月通知甲方。乙方保留租赁收据作为付款凭证，车位管理费由甲方支付。

二、租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、乙方在租赁期内如需将该房屋转租给第三方使用，必须征得甲方同意后方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，不退还剩余租金。

四、甲方的责任和义务：

1、租赁期内，甲方如需提前收回乙方使用的车位使用权，应提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方一个月的租金。

2、租赁期内，自然损坏造成的场地维护和大修费用由甲方支付，人为损坏造成的'场地维护费用由行为人支付（包括乙方）。

3、甲方出租的房屋仅供乙方停放车辆使用，不得保管；乙方停放的车辆如有遗失或人为损坏，一切后果由乙方承担。

五、乙方的责任和义务：

1、租赁期内，乙方必须按合同规定按时缴纳车位租金；如果乙方拖欠租金一周，将视为自行解除本合同的行为，甲方有权收回车位，并保留向乙方追偿欠款和违约金的权利（如因特殊情况不能按期签订续租合同，须提前书面通知或电话通知征得甲方同意，在双方签订续租合同时，欠款应与欠款一并支付）。

2、租赁期内，乙方如需提前退车位，必须提前一个月通知甲方并终止本合同，甲方在扣除一个月租金后，将剩余租金退

还给乙方。

3、乙方必须按照停车位和物业管理要求停放车辆，并采取防盗措施。如有车辆丢失或损坏，一切损失由乙方承担。

六、本合同自双方签订之日起生效，现作为补充协议，与本合同具有同等效力。

七、本合同一式两份，双方各执一份。

出租人：

电话：

承租人：

电话：

日期：

地下车位租赁协议书篇五

合同编号：

代表人：_____电话：_____

住址：_____小区_____栋_____单元_____号

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自_____年___月___日始至_____

年__月__日。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币_____元。

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于_____日前通知乙方；

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同的生效须以乙方购买甲方_____地下停车场编号_____停车位为前提条件。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：____年____月____日

签订日期：____年____月____日