

# 学生租房合同期限一般多久(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 学生租房合同期限一般多久篇一

根据上级文件要求，本着向学生及其家庭高度负责的精神，为保持良好的教学、生活、管理秩序，学校原则上要求离家较远的学生均应在校住宿。但因确有客观原因或坚持要求在校外租房(含在外租房住宿或投靠亲友自行解决住宿)的，须由学生家长到校与校方签订书面安全协议。为了加强在校外租房学生的管理，确保学生的人身安全，经双方同意，达成如下协议：

一、申请在外租房的学生须在每学期开学两周内向学校提出申请，并签订安全协议。

二、该生在校外所有人身安全和伤害事故责任均由家长负责。学校不承担监护职责。

三、未成年人学生的父母或者其监护人，应当依法履行监护职责，配合学校对学生进行安全教育、管理和保护工作。家长有义务和权利向其孩子的房东询问自己孩子的情况，并有义务教育其孩子要遵纪守法，注意安全。

五、在外租房的学生要如实填写《学生校外租房申请表》，办理表中规定的相关手续，并向学校提供与房东签订的租房协议，定期向学校报告学习、生活情况。如租房地点变动要及时向学校报告。凡未办理申请手续而居住校外者，出现所有问题一律由本人承担，学校概不负责。

六、在外租房学生应服从房东和所在辖区的管理，不得与房东和邻居发生矛盾、增强自我防范意识，保护人身和财产安全。

七、在校外租房的学生在校外发生的一切纠纷、事故、人身财产安全等，均视为个人行为，如有违法乱纪行为及发生伤害及被伤害等事件，均由当地公安机关处理，责任自负。学校将根据公安机关的决定(意见)，按校纪校规的相应条款处理。

八、学生在校外居住地点或联系方式发生变化时，需在一周内将新的居住地、新的联系方式告知学校主管校长，以调整相关登记记录。

九、本协议一式两份，学校、家长各持一份。

八、本规定从 年 月起实行。

学校主管校长(签名)： 家长(签名)：

班主任(签名)： ， 高 ( )班学生： (签名)

二〇 年 月 日

## 学生租房合同期限一般多久篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方坐落在x出租给乙方经营，并同意达成如下协议：

一、租期：自20\_年10月20日起至止，共计3年。

二、租金：自20\_年10月20日起计收每季度租金为人民币壹万元整。

三、付款方式：合同签订后，乙方应支付人民币贰仟元作为水电、物业费保证金(该保证金在租期满，待乙方付清水电、物业费后退还乙方)，租金每季度付一次，应于每季度首月的20号前一次性交清给甲方，逾月缴交租金，甲方有权向乙方提出终止合同，自行处理乙方的财产，乙方无权干涉。

四、甲方出示产权证或购房合同影印件给乙方办理工商营业执照。甲方允许乙方在不破坏建筑主体结构的情况下，根据自己经营的特点，进行室内装修，装修费用乙方自理，如甲方提出终止合同，应赔偿乙方在经营上的损失。

五、租赁期间：乙方经营所需缴纳税费、管理费、水电费等，由乙方自行承担。同时，乙方应对承租店面的安全和防火负责，并承担相应法律责任。

六、乙方需按照工商管理等有关部门的规定合法经营，经营期间一切经济、法律责任由乙方自负。

七、合同期满，乙方应负责交清租赁期间应缴交的管理费、水电费、营业税等税费，期经营的债权、债务等乙方自行负责。

八、乙方未经甲方同意，不得私自将该租赁店面(房屋)权利的全部或部分出借、转租、转让或以其他变租方法由他人使用。一经发现，甲方有权立即解除，收回房屋。

九、租赁期满后，乙方应提前三天交房屋归还，乙方需续租，须提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方推出时，所装修应无偿留给甲方使用，不得拆除或作价。若有家具杂物等装置不搬清的，由甲方处理，乙方不得有异议，店面经双方验收后，无异议后，办理

移交归还手续。

十、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

十一、本合同自签定之日起生效，壹式二份，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 学生租房合同期限一般多久篇三

出租方(下称甲方)：

法人名称：

法定代表人姓名：

性别：

出生日期：年月日

籍贯：国籍：地址：

电话：职业：身份证号码：

承租方(下称乙方)：

法人名称：

法定代表人姓名：

性别：

出生日期： 年月日

籍贯： 国籍： 地址：

电话： 职业： 身份证号码：

双方根据国家有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将坐落在房产建筑面积计平方米，租给乙方作使用，租期为年，从 起至止。

二、乙方需缴纳每月租金币万千百拾元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以 支付，交租地点双方同意在。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金币万千百拾元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到公证处办理提存，则乙方不负迟延责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金，另补偿乙方提前搬迁的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期

间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和地方有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修入墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装入墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次性折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵消租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，甲方有权解除合同。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同物业管理人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。乙方保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿

租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时，采用下列第()项方式解决：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁。

2. 向 人民法院起诉。

十七、本合同共 页为一式三份，甲乙双方各执壹份，公证处壹份，均具同等效力。

出租方： 承租方：

签于：

## 学生租房合同期限一般多久篇四

近年来，随着我旗集中办学目标的实现，苏木学校全部撤并到镇区，住宿生数逐步增多，其中有相当一部分中小学生在校外住宿。由于学生年龄小、生活自理和自我保护能力较差，加之有些房东责任意识不到位，学校无法对学生在校外时间

进行管理。因此，校外住宿生存在交通、住宿、餐饮、治安等方面的安全隐患。为了进一步加强和规范对校外住宿生的管理，确保学生人身和财产安全，特将有关事宜通知如下：

## 一、加强组织领导，将校外住宿生管理工作纳入重要议事日程

旗教育、公安、卫生等相关部门和各中小学校要从创建“平安学校”、“平安新右旗”和维护社会稳定大局的高度，增强责任感和紧迫感，把校外住宿生的管理工作作为本部门和学校教育管理的重要组成部分。

## 二、采取多种措施，强化校外住宿生的管理工作

学校要做好宣传动员工作，让学生尽量住校。学校宿舍确实已住满或因其他原因在校外住宿的学生，须学生本人申请，家长签字同意后，学校进行登记备案。辖区派出所与租房户、学生家长与学校分别签定《安全责任书》，明确各自责任和义务。每学期开学时学校必须准确掌握本校校外住宿生的基本情况和人数进行重新登记核实备案。同时，要了解 and 掌握学生校外活动情况、食宿情况及租房户的居室安全、环境卫生、生活设施等具体情况。对食宿条件差，房东管理不严，确实存在安全隐患的，要强行更换住宿地点或搬到学校住宿。

## 三、不断加大对学生的安全教育和法制教育力度

要采取多种形式广泛开展安全与法制教育，培养学生遵纪守法的良好行为。要求各学校通过新生入学教育、安全知识讲座等形式，充分利用广播电视、宣传橱窗、板报等载体，将学生住宿安全和交通安全问题作为重要内容进行广泛深入的宣传教育。在节假日和重大活动期间，必须提出有针对性的安全要求。

## 四、切实加强管理机制与规章制度建设

旗政府成立由相关部门组成的校外住宿生管理工作领导小组（名单附后），学校要相应成立校长负总责、1名副校长专门负责的校外住宿生管理领导机构。建立健全校外住宿生管理规定和安全管理等各项制度。建立校外住宿生安全工作信息报送制度，确保重要信息及时、准确上报。建立校外住宿生安全工作检查制度，做到全面检查与重点检查相结合、定期检查和日常防范相结合。同时，把校外住宿生的管理工作纳入对学校社会治安综合考评的重要内容。

### （一）人民政府职责

要督促公安派出所、消防、文化、卫生防疫、工商等行政部门依法履行职责，切实纳入日程，依法进行管理和检查。对存在安全隐患的要立即整改，整改后仍然达不到要求的要停止营业，以达到确保学生生命财产安全的目的。

### （二）教育局、文体\_职责

加强社会宣传教育，充分调动和发挥社会各方面的积极性，加强学校安全教育，落实安全责任，建立健全校外住宿生管理制度，形成全社会自觉关心、积极参与中小学校外住宿生安全管理工作的良好氛围，有效保障学生安全。

### （三）卫生局职责

加强对校外住宿生住所、周边饮食店的卫生监督管理和从业人员的健康检查，以确保防疫、食品卫生安全。

### （四）工商行政管理局职责

对以赢利为目的的校外住宿生房户进行工商登记，依法实施管理，对不符合安全卫生条件的，应依法取缔。

### （五）公安局职责

加强对校外住宿生住所周边地区的治安巡逻，尤其是对易发案的重点时段、重点路段和重点部位的治安巡逻。将校外住宿生纳入暂住人口进行管理，及时排查消防、治安隐患，严密防范各种安全问题的发生。

#### （六）学校职责

学校要安排一名领导具体负责校外住宿生管理工作，建立健全全校校外住宿生档案，积极主动与相关部门、班主任协调，与当地派出所、学生家长签订安全责任书，教育学生在校外食宿期间必须遵守国家法律法规和校规校纪，严格按照学校作息时间学习和活动，注意安全。定期对校外住宿生的食宿场所进行检查，发现安全隐患及时整改，问题严重的协调相关部门依法采取行政措施，确保校外住宿生的身心健康和生命财产安全。

#### （七）班主任职责

## 学生租房合同期限一般多久篇五

出租方(甲方)： ，身份证号码： 承租方(乙方)：

二、乙方每月3号交房租，如超过期限10天仍未交房租，甲方有权终止租赁合同，并收回房屋，不退押金。此情况下乙方仍不退房，甲方可单独破锁进屋，清理乙方户内物资并作废品处理，甲方不用赔偿。

三、乙方在租用时要爱护甲方的财物，不准在墙壁画面、不得损坏墙壁、地砖、大小门、窗、锁头等房里的一切物件。如有损坏按价赔偿，同时不准在住房内搞非法活动。

四、乙方在租用甲方楼房只能烧煤气、电气、不准烧煤、烧柴、同时要讲究卫生，不准乱丢垃圾，厕所杜绝丢硬纸和卫生巾等杂物。预防堵塞水道，如乙方堵塞自行清理。

五、乙方在租用时要做好安全工作，在住房内不准存放易燃、易爆及违禁物品。同时严防失火，如有违反上述规定所造成的后果由乙方承担。并且赔偿一切损失。

六、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满乙方要提前10天通知甲方退房，在退房时甲方将押金退还给乙方。如租期未滿要提前退房，必须提前一个月通知甲方，并且补偿甲方一个月房租。租赁期满乙方不准拆走固定物品、不损坏装修。如要续租，甲、乙双方共同洽谈有关续约事宜。重新签订租凭合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

七、乙方退房时要保证水、电、厕所正常使用，房内设施完好无损，并且同甲方结清账目，退租时必须把房内卫生清洁好，如没有清理干净屋主扣50元请钟点工清理，交还楼房锁匙方可退场。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签名后生效，甲乙双方共同遵守执行。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日