

2023年所有权转让协议书(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

所有权转让协议书篇一

鉴于：

- 2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；
- 3、乙方愿意购买上述房屋；
- 4、乙方已向甲方交付定金共5000元整；
- 5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

- 1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元

房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为_____平方米，杂屋套内面积为_____平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币_____元整。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币_____元整。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

2、剩余房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起____天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起____天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将_____等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内，及时办理权属登记。

3、甲方应当在取得房地产权属证书之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

- 1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。
- 2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

- 1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。
- 2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。
- 3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：
 1. 乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。
 1. 乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不了的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的

补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所以见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

日期：_____

所有权转让协议书篇二

身份证号码：_____

户口所在地：_____

接受方姓名(以下称乙方)：_____

身份证号码：_____

户口所在地：_____

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己位于承包土地一块，四至界线分别为：东邻：、西邻：、南邻：、北邻：，共计亩土地转让给乙方经营（包括甲方在居民点的房屋和自留地）。

二、转让费为每亩元，合计元(大写)。乙方从_____年起分期付清转让费，每年应付转让费额如下：

_____年-_____年每年_____元；

_____年-_____年每年_____元；

_____年_____元。

乙方必须于每年12月31日前付清当年转让费，否则每月应承担当年应付转让费的1%作为利息。甲方收款后，应向乙方出具收条作为收款凭据。

三、在乙方付清转让费前，土地承包所有权归甲方所有，所有围绕土地承包权发生的变更均使用甲方姓名，乙方隐瞒甲方擅自使用自己姓名作变更均视为违约，但甲方不得再将此宗土地质押或转卖于他人；当乙方付清全部转让款后，甲方应积极配合乙方将承包合同过户给乙方，过户产生的手续费由乙方承担。

四、自本合同签署之日起，土地生产经营由乙方进行，所有围绕此宗土地发生的费用均由乙方承担，经营所得也有乙方所有，因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。本合同签署之日之前围绕土地产生的

费用由甲方付清。

五、乙方对转让土地拥有完全的经营权，但不得违反国家政策以及甲方与承包合同之条款。

六、乙方转让土地后如遇征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

七、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设、不得抛荒。

八、在乙方付清转让费进行过户手续时，乙方应向甲方付清甲方垫付的上缴预收款_____元(大写)。

九、其他：

十、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

十一、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、管理区调解部门调解解决，调解不成的可依法向提起诉讼。

十二、生效条件

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十三、其他约定

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

甲方签名盖章：_____

____年____月____日

乙方签名盖章：_____

____年____月____日

所有权转让协议书篇三

style="color:#125b86"> 本协议由以下各方于20__年__月__日在上海共同签署。

出让方：

受让方：

上海____有限公司(以下称标的公司)注册资本____万元人民币，其中持股，。根据有关法律、法规规定，经本协议各方友好协商，自愿达成协议如下：

第一条 (股权转让标的和转让价格)

一、____将所持有标的公司____%股权作价____万元转让

给aaa□_____%股权作价____万元转让给bbb□

二、附属于股权的其他权利随股权的转让而转让。股权转让协议书三、受让方应于本协议签定之日起30日内，向出让方付清全部股权转让价款。

第二条（承诺和保证）

出让方保证按本合同第一条约定转让给受让方的股权为出让方合法拥有，出让方拥有完全、有效的处分权。出让方保证其所转让的股权没有设置任何质押或其他担保权，不受任何第三人的追索。

第三条（违约责任）

各方应该遵守协议各项内容，如违约应当友好协商处理。

第四条（解决争议的方法）

本协议受中华人民共和国相关法律的羁束并适用其解释。凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成，应提交上海仲裁委员会仲裁。

第五条（其他）

一、本协议一式 份，协议各方各执 一 份，标的公司留存 一 份，一份用于办理有关手续。

二、本协议各方签字、盖章后生效。

(以下无正文，签字页附后)

(本页为上海__x管理有限公司股权转让协议签字页)

出让方签字：

受让方签字、盖章：

aaa执行合伙人签字(加盖公章)

bbb执行合伙人签字(加盖公章)

所有权转让协议书篇四

乙方：_____

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的广州大酒楼的有关事宜达成协议如下：

一、乙方同意以人民币____拾____万元整接收甲方的____大酒楼，本协议签订后即付定金人民币：____万元正。

二、双方决定于____年____月____日开始移交。

三、甲方已存的商品其中有仓库的存货（物料及食品）、吧台的存货及出品部、海鲜池的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币（现金）支付。

四、乙方按甲方提供的设备及财产清单清点（该清单上的'财产归属__公司所有，归乙方使用，而不能流失），清单以外的财产属乙方接收甲方的财产。

五、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续（其变更费用由乙方负责），原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定的人选。

六、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该于续

办完后，乙方在三日内支付____拾万元人民币的押金（因甲方已有____拾万元港币的押金在业主单位），另乙方需备好签租约所需的房产证。

七、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

八、甲方同意将现有员工。留给乙方（除仓管及采购外），但乙方不用的员工需通知甲方留用：

九、双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的5日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。如现宿舍乙方留用需交每月__元的租费。

十、附增加条款：

1、与_____公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至_____元/月，至少在三年内控制在_____元/月以下。否则，乙方不同意接收甲方的_____大酒楼，甲方应在7日内退还乙方定金_____万元正。

2、如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与_____公司租约变更等手续无法办齐，甲方应在7日内将定金人民币_____万元正退还给乙方，乙方即移交场地，并清算债权债务，如7日内不退还定金，将追究甲方双倍赔偿的法律责任。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

_____年____月____日

所有权转让协议书篇五

（承包方）

地址：_____

乙方名称：_____

（受让方）

地址：_____

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方

当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用_____方式将其承包的土地流转给乙方经营。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为____年，从____年____月____日起，至____年____月____日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地）_____亩流转给乙方，该土地具路（名称、四至）。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）

支付甲方____元 / 亩，（或实物____公斤 / 亩），合计____元
（或实物____公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（二）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

（一）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

（二）乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

（三）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡

（镇）、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向起诉。

十一、其他约定事项：

（一）本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

（二）合同甲、乙双方约定的其他事项

（三）本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

村集体经济组织或村委会批准或备案意见（盖章）：_____

____年____月____日