

最新存量房购买合同项目名称房号错误有影响吗(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

存量房购买合同项目名称房号错误有影响吗篇一

买方（受让方）：_____（以下简称甲方）

卖方（转让方）：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况

1. 位置：_____区

2. 房屋套型_____，建筑面积_____平方米，结构_____楼层_____，用途_____。

3. 该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

三、房屋四界

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的_____%，计_____元的定金或_____元的预付款，其余_____%，计_____元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项

九、本协议一式_____份，甲方执存_____份，乙方执存_____份，成都市房地产交易中心执存_____份。

十、买卖双方情况

买方：_____

姓名（签章）：_____

现户籍所在地：_____

身份证号：_____

工作单位： _____

电话号码： _____

登记人： _____

共有人： _____

代理人： _____

卖方： _____

登记人： _____

共有人： _____

代理人： _____

存量房购买合同项目名称房号错误有影响吗篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

该房屋坐落

产别

结构

建筑面积平方米。房屋所有权证号，所有权人房屋为共有的，其他共有人

共有权证号

共有方式

共有人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号

土地使用面积平方米，土地来源以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为年，自至止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。

房产价款为元，计，其他价款为元，计。

乙方付款形式、付款时间为：

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：

上述相关证明包括：

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限

内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：

3、其他约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼。

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议。

附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

本协议连同附件共页，一式份。

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：

委托代理人：

委托代理人：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

存量房买卖合同项目名称房号错误有影响吗篇三

_____权转让方：（甲方）

_____权受让方：（乙方）

甲、乙双方经协商一致，对_____权的转让达成如下协议：

一、转让的_____名称：

二、_____图样（贴_____图样，并由转让方盖骑缝章）

三、_____注册号：

四、该_____下次应续展的时间：

五、该_____取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：

1、核定使用商品类别：第[]类。

2、具体商品名称：

七、_____权转让后，受让方的权限：

1、可以使用该_____的商品种类（或服务的类别及名称）

2、可以使用该_____的地域范围：

八、_____权转让的性质：

永久性的_____权转让。

九、_____权转让的时间：

办妥_____转让变更注册手续后，该_____权正式转归受让方。

十、_____转让合同生效后的变更手续：

由甲方（或乙方）在_____权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由方承担。

十一、商品质量的保证：

_____权转让方要求受让方保证该_____所标示的产品配方不低于转让方原有水平，转让方在本合同签订时应向受让方提供商品的样品，提供生产该类商品的技术指导或技术诀窍；还应提供配方说明书、配料表、投料时间表，购买原辅料的客户名单。

十二、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务；双方在合同期内及合同期后，不得泄露双方提供的相关技术秘密与商业秘密。

十三、转让方应保证被转让的_____为有效_____，并保证没有第三方拥有该_____所有权。

十四、_____权转让的转让费与付款方式：

1、转让费共万元；

2、付款方式、时间：乙方于本合同签订时一次性支付。

十五、转让方保证在合同有效期内，不在该_____的.注册有

效地域内经营带有相同或相似_____的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十六、双方的违约责任：

2、受让方在合同约定的时间内，未交付_____转让费用，转让方有权拒绝交付_____的所有权，并可以通知受让方解除合同，应按本合同总金额的[]%支付违约金，同时归还_____权。

十七、合同纠纷的解决方式：本合同如发生争议，双方友好协商解决，协商不成，提交北京_____委员会裁决。

十八、本合同自签订之日起生效。一式三份。但如果转让注册_____申请未经_____局核准的，本合同自然失效；责任由双方自负。

合同签订地点：

转让方： 受让方：

身份证地址： 身份证地址：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

存量房购买合同项目名称房号错误有影响吗篇四

买方（下称乙方）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉_____，
为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证_____字第_____号”，“土地使用权证”号为“_____字第_____号”。房屋附属设施见附件。

第三条本合同签定之日，乙方应付人民币（大写）_____给甲方，余款人民币（大写）_____在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方哪个支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的`_____%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、施?市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效率力。

第十条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋

所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。

第十三条补充协议、附件（略）

立合同人：

卖方（签章）： _____

代理人（签章）： _____

买方（签章）： _____

代理人（签章）： _____

_____年_____月_____日

存量房买卖合同项目名称房号错误有影响吗篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

丙方(中介方)：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况甲方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____，[身份证/护照/营业执照]号_____，地址_____，联系电话_____。

[委托代理人/]姓名_____，国籍_____，联系电话_____。

乙方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____，[身份证/护照/营业执照]号_____，地址_____，联系电话_____。

[委托代理人/]姓名_____，国籍_____，联系电话_____。

丙方：[本人/法定代表人]姓名_____，联系电话_____。

注册地址_____，营业执照注册号_____，资质证书号_____。

经办人姓名_____，身份证号_____，经纪人资格证号_____，联系电话_____。

二、房地产状况房产情况：

房屋[所有权/共有权]人名_____，权属证书号_____，共计_____套，房屋地址_____，设计总层数_____层，本房屋所在层为_____层，设计用途

为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/_____], 建筑面积为_____平方米, 房屋装修情况_____。

其他设施:

附属用房有[自行车库/汽车库/_____][使用面积/建筑面积]平方米, 对上述房屋及附属用房的产权或使用权限制条件等情况说明: _____。

土地情况: 国有土地使用权人名_____, 土地使用权证号_____, 其他情况_____。

三、中介服务内容

四、费用及支付

第三条房屋价款和其他价款总计人民币_____元。

其中房屋价款_____, 房屋装修、设施等价款_____元
(详见备注栏清单)

乙方的支付对象、支付方式和时限约定如下: _____

第四条丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定, 不得擅自提高收费标准。

五、房屋交付

六、权利义务及违约责任

第九条甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实, 证件合法有效。

第十条乙方对上述房地产状况已经了解, 并已实地察看且核对了相关证件。

第十一条丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十二条房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十五条本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。

本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

4、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；

第十六条本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起_____日内应丙方要求提供相应证件。

丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

第十七条本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。

否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

七、争议处理

第十八条本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；

协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十九条房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

八、相关性事宜说明

第二十条本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至_____年_____月_____日止。

第二十一条本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。

本协议附件共_____页，有以下几件：_____。

第二十二条本协议连同附件一式4份，具有同等效力。

第二十三条本协议自签字之日起生效。

备注：_____

甲方(盖章)：

_____乙方(盖章)：

_____丙方(盖章)：
