

最新土地承包经营权合同效力(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

土地承包经营权合同效力篇一

依据__省_农场文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方（甲方）：__省_农场发包负责人：

承包方（乙方）：住所：

二、承包土地名称：甲方将（）大队（）号地耕地面积（）公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自年月日至年月日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按湖南省_农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如

乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

（二）、乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
- 5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

- 2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
- 3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；
- 4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按

合同规定执行。

十、违约责任

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方（发包方）：黑龙江省_农场

发包责任人（签字）：身份证号码：

乙方（承包方签字）：号码：

合同签订日期：

合同签订地点：

责任人身份证

土地承包经营权合同效力篇二

住所： 联系电话： _____

乙方(受让方)： _____

住所： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于 _____ 镇 _____ 村 _____ 组 _____ 亩土地（详见下表）向乙方入股，从事(主营项目) _____ 生产经营。以上入股土地折合股份为 _____ 股或折合金额 _____ 元。

入股土地详细情况表

序号	地块名称	地类	面积	四至界限	原土地承包经营权证或承包合同编号
----	------	----	----	------	------------------

东南西北

1

2

3

4

合计(大写) 亩 (小写) 亩

二、入股期限

入股期限为 _____ 年, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起
至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止(最长不得超过土地承包期
剩余期限)。

三、股份分红与支付方式

甲方以土地入股后, 乙方可以采取下列第 _____ 种方式支付股权红
利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方 _____ 公
斤(大写: _____)作为股权红利。(填稻谷或者双方议定的其
他实物)。

2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民币
_____ 元(大写: _____)作为股权红利。

3. 其他方式支付。 _____ 。

四、支付时间

乙方可以采取下列第 _____ 种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付, 即于上年 _____ 月 _____ 日之前支付, 且
每年递增 _____ %(约定不递增的填写零)。

2. 逐年支付, 即于每年 _____ 月 _____ 日之前支付, 且每年
递增 _____ %(约定不递增的填写零)。

3. 一次性支付, 即于 _____ 年 _____ 月 _____ 日之前全

部支付完毕。

4. _____ □

五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟入股的土地交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 甲方与发包方的土地承包关系不变,甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地,并要求乙方按约履行合同义务。
4. 甲方在土地承包经营权入股后,应报发包方备案。
5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。
7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权;
8. 乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。
9. 乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定;应当保持土地肥力,不得使其荒芜,不得改变土地用途,不得进行掠夺性经营,给土地造成永久性损害。

10. 其它权利和义务约定: _____。

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理

1. 在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理:

_____ □

2. 在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理:

_____ □

3. 合同到期土地恢复原状等事项的处理:

_____ □

八、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

4. 乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的

_____ %承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天_____元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

九、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门调解解决，调解不成的或不愿调解的，按下列第 _____ 种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向 _____ 人民法院提起诉讼。

十、其他约定

1. 本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡(镇、街道)农村经营管理部门备案；
2. 其他需要说明的事项： _____ 。
3. 本合同自双方签字后生效。经协商，决定 _____ (是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式 _____ 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

年 月 日 年 月 日

年 月 日 年 月 日

土地承包经营权合同效力篇三

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,就农村土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 地块 亩土地的承包经营权转让给乙方从事 生产经营。

转让的土地承包经营权年限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止。

转让的土地承包经营权的总价格为人民币 元。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元。

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金,支付的时间为 年 月 日。

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金,实物名称为 , 数量 公斤,时间为 年 月 日。

甲方于 年 月 日将转让承包经营权的土地交付乙方,交付方式为 。

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意,并由甲方办理认可手续,在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依约获得土地承包经营权后必须与发包方确立新的承包关系。具体手续由乙方负责办理。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地、保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为人民币 元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金，赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权 的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡(镇)人民政府农村经营管理机构签证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本转让合同一式四份，甲乙双方各一份，鉴证单位一份、土地所有权单位一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住 址： 住 址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位：(签章)

鉴证日期： 年 月 日

土地承包经营权合同效力篇四

受让方(以下简称乙方)： _____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的乡(镇)村组亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。
甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为元(没有补偿金时可填写为_____元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为(具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 8、其他约定：_____。

七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请_____仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

发包方(签章)_____

法定代表人身份证号：_____

鉴证单位(签章)：_____

土地承包经营权合同效力篇五

甲方：_____

乙方：_____

一、本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规制定的合同示范文本，供当事人参照使用。

二、本合同适用范围为：农村土地承包经营权转包、出租、互换、转让。

三、签订本合同时应慎重、严密。约定的条款须表述清楚，无须约定的条款请注明“本合同对此条款无约定”。

四、本合同未尽事项，合同双方当事人可根据实际情况另行签订补充协议。

五、本合同文本自20xx年1月起使用。

第一条根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，本着平等协商、依法、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第二条甲方以____（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）形式将位于____县（市、区）____乡（镇、街道）____村____组的承包土地（其中水田____亩、山林____亩、水面____亩、旱地____亩）流转给乙方从事农业生产（具体情况见下表）。

第三条流转期限：____年____月____日至____年____月____日。

第四条该土地以____（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）方式流转给乙方经营，流转期内，乙方不得擅自改变流转土地的'使用性质用于非农建设。

第五条甲方应于____年____月____日前将流转土地交付乙

方。甲方保证土地流转期限在其承包期限之内。

第六条双方以下列第____种方式确定土地流转的价款。

(一) 流转土地单价为每年每亩_____元，合计_____元。

(二) 第一年流转土地单价为每亩_____元，以后每年递增_____%。

(三) 第一年流转土地单价为每亩____元，以后每年流转土地单价按每百斤（水稻、棉花、油菜等）当地政府收购指导价的调整进行调整。

(四) 其他_____。

第七条流转土地价款按下列第_____种方式支付。

(一) 一次性支付：于_____年____月____日前全部支付完毕。

(二) 分期支付：乙方应在_____年____月____日前向甲方支付第一年度流转土地价款，以后每年____月____日前付清该年度流转土地价款。

(三) 其它_____。

第八条乙方应于本合同生效后____日内向甲方支付_____元定金，定金在乙方依约支付流转土地价款时返还或充作流转土地价款。乙方不履行约定债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

第九条双方权利义务：

(一) 甲方应按时将流转土地交给乙方。

(二) 甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

(三) 流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品收益权等，甲方不得干预。

(四) 流转期内，乙方应当依法保护流转土地和合理利用流转土地，不得损害流转土地基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给流转土地造成永久性损害。

(五) 未经甲方同意，乙方不得将流转土地再次流转，不得将流转土地进行抵押和抵偿债务。

(六) 合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第_____种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿。

2. 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在_____日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

(七) 流转期满，乙方应保证流转土地达到出让时流转土地的等级和质量。流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：_____。

第十条违约责任

(一) 甲方逾期交付流转土地的，每逾期一天，应向乙方支付_____元违约金。逾期达_____天的，乙方有权解除合同并保留追究甲方违约责任的权利。

(二) 乙方逾期支付土地流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付_____元违约金。逾期达_____天的，甲方有权解除合同

并保留追究乙方违约责任的权利。

（三）发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

1. 乙方改变流转土地使用性质的。
2. 乙方从事掠夺性经营，造成流转土地永久性损害的。
3. 乙方在取得流转土地承包经营权后，抛荒流转土地达到____月的。

（四）甲方非法干预乙方正常生产经营活动或者流转期限截止日晚于甲方承包期限截止日给乙方造成损失的，应予以赔偿，乙方有权解除合同。

（五）其他违约责任_____。

第十一条在本合同履行期间，若流转土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理：_____。

第十二条本合同发生争议的，可以由双方协商解决，也可请求村民委员会、乡（镇）、市（州）人民政府调解。协商调解不成的，按下列方式解决：

- （一）向武汉仲裁委员会申请仲裁；
- （二）向_____人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自甲乙双方签字或盖章（按指印）之日起生效。本合同一式三份，双方各执一份，向乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案一份。

土地承包经营权合同效力篇六

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为10年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级

甲方将承包的耕地_____亩流转给乙方。

五、流转价款及支付方式、时间：

合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方每年2月15日之前，一次性支付甲方_____元/亩，合计_____元。

六、甲方的权利和义务：

权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收

回流转的土地。

义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

一方违约，使合同无法履行的；

乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见：

_____年____月____日