

2023年农村个人土地承包合同简易 农村 承包个人土地合同(模板9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村个人土地承包合同简易篇一

乙方：_____

由于甲方搬迁外出,长期不在家中,因为人力、财力等方面的因素致使其在本村的承包土地闲置,为了有效利用土地资源发展经济,在征得土地发包方同意后,甲乙双方经过充分协商,依据《中华人民共和国农业土地承包法》的有关规定,由甲方自愿将在本村的承包土地经营权有偿转让给乙方,现双方达成如下协议:

一、甲方转让给乙方的土地

是_____处甲方的承包土地及荒山、荒滩,总面积_____亩,其中号土地承包经营证书中确定的承包耕地为_____亩,另外亩为未开发的荒山荒滩(四址为东靠_____、南靠_____、西靠_____、北靠_____的地埂)。

二、土地承包经营权转让期限为永久性一次转让,自_____年_____月_____日起。

三、根据当地土地每年的经济收入,由乙方支付给甲方有偿使用转让金元,支付方式为由乙方以现金方式一次性支付给甲方。

四、乙方取得该土地经营使用权后,生产经营权完全属于乙方,

甲方不得以任何理由和借口予以干涉, 否则将根据乙方所投入予以20倍赔偿。

五、乙方取得该土地经营使用权后, 如果由于甲方人为原因造成乙方经济损失, 仍然由甲方根据乙方所投入资金予以20倍赔偿。

六、乙方在使用该地过程中, . 由于他人阻挠干预, 将由甲方协调处理。

七、本协议是在双方完全自愿的前提下签订的, 任何一方违约, 均由违约方承担另一方的全部经济损失。

八、本协议由甲、乙双方签字捺印并经发包方同意及农业主管部门备案后即可生效。

九、本协议一式五份, 甲、乙双方、土地发包方、农业主管部门、公证人各执一份。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

农村个人土地承包合同简易篇二

转让方: _____(简称甲方)

受让方: _____(简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定, 甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则, 经双方协商一

致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物

甲方将其承包经营的位于_____市_____镇_____村二组的承包地(面积：_____四址界限：_____)的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间

本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式

本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途

乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理

有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的.承包关系。

八、特别约定

九、违约责任，本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币_____万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

甲方住址：_____

乙方住址：_____

文档为doc格式

农村个人土地承包合同简易篇三

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

根据【中华人民共和国农村土地租赁法】等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

一、土地基本情况

该块土地位于_____县_____乡_____村_____队，
位置地名：_____，东西长_____米，东至_____，
西至_____，南北长_____米，南至_____，北至_____，土地面积：
_____亩。

二、承包期限、租金及支付办法

1、期限_____年，从_____年至_____年。

2、租金：粮食_____斤/亩.年/现金_____元/亩.年，合计：粮
食_____斤.年/现金_____元.年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳
粮食/现金按年一次性足额缴纳。

三、双方权责

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得
向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包
土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙
方对该块承包土地界线进行交底。

方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前
向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙
方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按
照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，
合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

四、违约责任

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有附着物。

五、其他

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订日期：_____年____月____日_____年____月____日

农村个人土地承包合同简易篇四

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在_____县_____乡（镇）_____村村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩元一次性结清。（结合自己情况，最好一年一付）

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，报送主管部门备案_____份。

农村个人土地承包合同简易篇五

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国农村土地租赁法等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

该块土地位于县乡村队，位置地名：，东西长米，东至，西至，南北长米，南至，北至，土地面积：亩。

1、期限年，从年至年。

2、租金：粮食斤/亩。年/现金元/亩。年，合计：粮食斤。年/现金元。年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳粮食/现金按年一次性足额缴纳。

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

农村个人土地承包合同简易篇六

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会（组）所有的， 以北、现 以西与 毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从 年 月 日起至 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得

转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均

有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡
人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方（盖章） 乙方（签字）

法定代表人（签字）

年 月 日

农村个人土地承包合同简易篇七

身份证号码： _____

乙方： _____

身份证号码： _____

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，
本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好
协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在_____县_____乡（镇）_____村村民组
林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____
年_____月_____日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩x元一次性结清。（结合

自己情况，最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，报送主管部门备案_____份。

农村个人土地承包合同简易篇八

乙方：(承租方以下简称乙方)_____

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方自愿将的土地，共亩。以每年每亩租金500元租给乙方，共计每年租金元整。若三年后产生利润，从第四年起租金按每年增加50元/亩，增至期满为止。若种植失败或未产生经济效益，将维持每年500元/亩的租金不变。租赁期间除本协议规定的租金外乙方不再支付其他任何费用。

二、租赁期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。租赁期限10年。租赁期满后，甲方有意续租，乙方应以甲方续租优先。若乙方在经营期间，经济效益差，

可以在合同到期前解除本合同，但甲方不得在合同到期前解除本合同。

三、租金支付方式：本合同期限内按每亩每年500元人民币，租金采用每年一付方式，付租期定于每年月日，付当年租金。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方出租给乙方的土地必须手续完备，无争议，若出现争议，甲方必须负责解决，否则作甲方违约处理。甲方不得以任何籍口干涉或阻碍乙方的经营开发，在合同期内甲方擅自收回乙方所租土地。

六、本合同一经签订，双方不得违反，如甲方单方终止合同的，甲方要补偿乙方所投入的生产及管理成本外，还必须双倍补偿乙方所种作物的经济价值；如乙方违约，已支付的承租款不予退回，所投入的生产管理费用甲方不作任何补偿，甲方收回土地。

七、在合同期内，如遇土地国家政策征用的，甲方应在收回土地前一个月书面通知乙方。征用时土地补偿归甲方所有，其他补偿归乙方所有。甲方有义务帮助乙方协调补偿等相关事宜。本协议自补偿到位之日起自动解除。

八、租赁期内，甲、乙双方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

八、在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年___月___日

农村个人土地承包合同简易篇九

甲方：

乙方：

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 县 乡（镇） 村_ 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。（结合自己情况，最好一年一付）

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

年 月 日