

# 最新房屋买卖合同参考文献 房屋买卖转让合同参考(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 房屋买卖合同参考文献篇一

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元整;即人民币小写元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金元整，即小写元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

年月日

br/>

## 房屋买卖合同参考文献篇二

本合同双方当事人：

甲方(转让方)：姓名： 国籍

[身份证号码][护照号码] 居住地址：

[委托代理人]姓名： 国籍

[身份证号码][护照号码] 地址： 邮政编码： 电话：

乙方(受让方)：姓名： 国籍

[身份证号码][护照号码] 居住地址：

[委托代理人]姓名： 国籍

[身份证号码][护照号码] 地址： 邮政编码： 电话： 根据国家  
和省法律、法规有关规定，甲、乙双方双方在平等、自愿、  
协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

### 第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于 的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。  
乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。  
该房地产[共用][自用]地使用面积为 平方米，土地使用权类  
型为 ，房屋建筑面积为 平方米，其中[套内][整层内]的建  
筑面积为 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平  
方米(以上面积均以[ 《房地产权证》 ][ 《房屋所有权证》 ]  
登记为的面积为准)。该房地产甲方于 年 月 日向 申请产权  
登记，领取了[ 《房地产权证》 ][ 《房屋所有权证》 ]证书  
号码为 ，房地产权共有(用)证号码为 。

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲方定金(币) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款(币) 仟佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

乙方于 年 月 日前支付第二期房款(币) 仟佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

最后一期付款(币)仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整,在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵,付款方式:[现金][支票][汇款][ ]。

## 第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十天内,甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时,甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

## 第四条 房地产交接

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

## 第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制,若产生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的,概由甲方负责处理,并承担相应法律责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时,作甲方中途悔约处理,本合同即告解除,甲方应在悔约之日起七天内

将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)仟佰拾万仟佰拾元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条 税务承担经双方协商、同意按第 种方法处理办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

#### 第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

#### 第九条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十条 本合同保存

本合同一式 份，甲、乙双方各存一份，发证机关一份。

甲方(签章): 乙方(签章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

年 月 日 年 月 日 签于 签于

## 房屋买卖合同参考文献篇三

买 受 人： \_\_\_\_\_

证 人： \_\_\_\_\_

宅基地买卖协议 协议双方当事人：

出卖人： \_\_\_\_\_

身份证 \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

买卖人： \_\_\_\_\_

本人姓名： \_\_\_\_\_

身份证 \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

1 出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

2 买受人按一次性付 \_\_\_\_\_ 元给出卖方后土地的所有权归买方 所有。

3 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的 文字与印刷文字具有同等效力。

5 本合同连同附件共 \_\_\_\_\_ 页，一式 \_\_\_\_\_ 份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人 \_\_\_\_\_ 份，买受人 \_\_\_\_\_ 份， \_\_\_\_\_ 份， \_\_\_\_\_ 份。

6 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章): 签于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证人(签章): 签于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同参考文献篇四

身份证号: \_\_\_\_\_

买方(简称乙方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方,该房屋具体状况如下:甲方自愿将座落在市镇村号(自建住宅)的房屋,东至南至西至北至建筑面积为平方米(含地上附着物),出售给乙方。

第二条、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共元(小写元),乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前,一次付给甲方。

第三条、特别约定:

1、甲方保证在房子交付时,甲方在该房屋上不设有其他权项,如抵押权等。

2、甲方保证上述房屋产权清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷,由甲方承担全部责任。

3、因甲方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖中所

发生的交易过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

4、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负责。

第四条、该房屋损毁、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方，乙方有权翻建房屋。

第五条、如国家征地、房屋拆迁，住房面积赔偿款归乙方所有。

第六条、本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔，如双方反悔按市场价双倍赔偿。

第七条、今后如乙方就此商品房出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第八条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

证明人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同参考文献篇五

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层,共\_\_\_\_(套)(间),房屋结构为\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米),房屋用途为\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_。