

2023年商铺买卖合同有效(汇总8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

商铺买卖合同有效篇一

出卖方店铺（以下简称该店铺）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），店铺结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米），店铺用途为_____；房地产权证号为_____。

第二条价格

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写元）

第三条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写_____元），并应于双方办好房产过户手续之日将该店铺全部剩余价款付给出卖方。

第四条交付事项

出卖方应于收到该店铺定金之日，将该店铺交给买受方使用并将该店铺有关房产登记证交予买受方。

第五条违约责任

买受方逾期未付清房款，出卖方有权终止合同，由此造成的损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的定金不予以退还，抵作出卖方损失。双方任何一方中途毁约，则向对方支付与定金数量等额的赔偿金。

第六条关于产权登记的.约定

买卖双方约定在出卖方原房产登记满5年（即_____年_____月_____日）之日起_____天内办理产权过户手续。

在买受双方上述约定时间内，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第七条出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷

有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。

本合同及其附件（如果有）和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同一式_____份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

商铺买卖合同有效篇二

出卖人：_____

(以下简称甲方)

本人法定代表人姓名：_____

身份证护照营业执照号：_____

本人法定代表人姓名：_____

身份证护照营业执照号：_____

(以下简称乙方)

本人法定代表人姓名：_____

国籍：_____

身份证护照营业执照号：_____

本人法定代表人姓名：_____

身份证护照营业执照号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市
房地产管理法》、《____市房地产转让管理规定》之规定，
经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，
订立本合同：

第一条房屋的基本情况甲方自愿将其所有的座落
于_____市_____区_____路(街\

巷) _____ 号 _____ 栋 _____ 单元 _____
层 _____ 号的房屋出售给乙方, 该房屋的《房屋所有权证》
证号为 _____ (《房地产交 _____ 市场准入证》证号
为 _____), 房屋建筑面积 _____ 平方米,
属 _____ 结构, 用途为 _____, 乙方已对该房屋状况
作了了解, 愿意购买该房, _____ 省存量房买卖合同。

第二条土地使用权情况该房屋的土地宗地号为 _____, 土
地使用权初始取得方式为 _____ 出让划拨, 《土地使用证》
证号为 _____, 使用面积为 _____ 平方米, 土地使用年
限自 _____ 至 _____ 止。

第三条计价方式及成交价格甲、乙双议定的上述房屋成交价
格为: 按 _____ 套建筑面积计算, 单价为每平方米人民
币 _____ 元; 房屋总价款为人民币大写 _____ 元
(_____ 元)。

第四条付款方式及付款期限甲、乙双方约定付款方式为:

(一) 一次性付款: 乙方应于 _____ 前将购房款人民币大
写 _____ 元 (_____ 元) 一次性支付给甲方。

(二) 分期付款: 乙方应于 _____ 预付购房款人民币大
写 _____ 元 (_____ 元) 给甲方, 并于 _____ 支付
购房款人民币大写 _____ 元 (_____ 元) 给甲方, 余
款于 _____ 结清。

(三) 其他方
式: _____。

第五条甲方的义

(一) 甲方应保证所提供的上述房屋的权属证书及相关证明
材料的真实、合法、有效。如甲方提供虚的, 乙方有权解除

合同，甲方应退还乙方全部已付款，并按已付款的_____％支付违约金；给乙方造成损失的，并应支付相应的赔偿金。

（二）甲方不得对下列房屋进行交易：

（1）司法机关、行政机关依法裁定、决定或者以其他方式限制房地产权利的；

（2）依法收回土地使用权的；

（3）共有房地产，未经其他共有人书面同意的；

（4）权属有争议的；

（5）未依法登记领取权属证书的；

（6）未经抵押权人同意，转让或者出租抵押房地产的；

（7）法律、行政法规禁止转让的其他情形，合同范本《_____省存量房买卖合同》。如出售的房屋有产权纠纷或债务纠纷，由甲方负责处理并承担相应责任。如出售的房屋有设定抵押、出租等情况，甲方应告知乙方，并自行约定解决。如因甲方原因不能实现本合同目的，乙方有权解除本合同，甲方应按已付款的_____％支付违约金给乙方。

（三）甲方在办理房屋产权转移登记申请时，应按房地产行政主管部门的规定提供相关证明文件及资料。

（四）如甲方房屋附属设施（包括煤气、水管、电线等）老化，存在安全隐患，甲方应在房屋交易前将情况如实告知乙方。

二）一并交付。

第八条乙方逾期付款的违约责任如乙方不能按期向甲方支付

购房款，每逾期____日，乙方应按日向甲方支付逾期应付款万分之_____的违约金；逾期超过____日的，甲方有权解除合同，乙方应按累计应付款的_____％向甲方支付违约金。

第九条房屋产权转移登记甲、乙双方应当在本合同签订之日起____日（不得超过____日）内向房地产行政主管部门提出申请并如实申报成交价格，办理房屋转让登记手续；如因甲方原因，导致不能在____日内办理房屋产权转移登记手续的，乙方有权解除本合同，并要求甲方退还全部已付款，并支付已付款_____％的违约金及赔偿损失。

第十条房屋交易税费及其他费用的承担甲、乙双方应按国家有关房屋交易应纳税费的规定，缴纳各自应当承担的税费。在上述房屋_____权利转移交付使用前，未支付的物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用，按本合同附件四约定支付；在权利转移交付使用后，使用该房屋所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第十一条争议处理本合同履行过程中发生争议的，由当事人协商解决，协商不成，双方约定：

（一）提交贵阳仲裁委员会仲裁；

（三）_____。

第十二条附件房屋平面图、房屋四至范围、房屋附属设施状况、物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用的支付情况作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十四条本合同一式一份，甲、乙双方各执_____份，办理房屋产权转移登记时送房地产行政主管部门_____份。

第十五条甲、乙双方约定的其他事项

(四) _____。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

附件

附件一房屋平面图及房屋四至范围

附件二房屋附属设施状况及室内装饰情况

(1) 附属设施

(2) 室内装饰

(3) 其他设备附件三租赁、抵押和其他所有权被限制等相关

情况房屋共有人意见：同意出售上述房屋（签章）：_____租赁情

况：_____

抵押情

况：_____

其他所有权被限制情

况：_____附件

四物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用的支付情况除下列应由甲、乙方支付的各项费用外，在签

于_____权利转移交付使用前未支付、未结算的费用

均由甲方承担；在签于_____权利转移交付使用后，使用该房屋所发生的费用均由乙方承担。

7) 咨询。

2. 本合同所称存量房，是指已被购买或自建并取得所有权证书的房屋。

3. 本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4. 本合同文本中选择内容，由买卖双方协确定后在空格部位填写

关于商铺买卖合同范本

关于商铺买卖合同范本

商铺买卖合同书

商铺租赁合同范本

商铺承租合同范本

购买商铺合同范本

商铺租赁合同范本

商铺门面租赁合同范本

商铺门市租赁合同范本

商铺柜台租赁合同范本

商铺买卖合同有效篇三

甲方(卖方): 身份证号:

乙方(买方): 身份证号:

甲、乙双方就位于昆明市三市街金碧辉煌大厦一层1060号_(注意: 应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜, 根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定, 双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下, 经协商一致订立本合同, 以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致, 乙方受让甲方位于的商铺现房(以下简称商铺), 商铺具体状况如下:

(1)产权证号为, 土地使用权证号为。

(2)商铺座落在昆明市三市街金碧辉煌大厦一层1060号_, 结构为;

(3)商铺产权面积14.5平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有, 国有土地使用权以出让方式获得;

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为, 租期截止为, 租金为,

具体详见租赁合同)。以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的`所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

第二条各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于_昆明市三市街金碧辉煌大厦一层1060号_商铺的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、被司法机关查封、罚没、其它限制交易等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第三条甲、乙双方经协商一致，该商铺单价为44827.62元/m(大写肆万肆仟捌佰贰拾柒点陆元/m²)[]总金额人民币650000.00元整(大写陆拾伍万元整)。

乙方的付款方式和付款期限：

甲方应在合同生效后，乙方在商铺过户手续办完的当日将陆拾伍万元整一并付清给甲方。

第四条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第五条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第六条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体

方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第七条甲方权利义务

1、甲方保证，拥有上述商铺之完全所有权，并无任何权利瑕疵；

第八条乙方权利义务：

1、乙方已经对上述商铺的坐落、面积、质量等状况做了充分了解，自愿购买该商铺；

2、乙方应按合同约定时间及方式，履行付款义务；

3、乙方应依约及时办理所有权转移登记手续，若因乙方原因造成延迟或不能办理，乙方自行承担一切责任。

第九条、违约责任

如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金10万元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金10万元。

第十条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地人民法院解决。

第十一条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

住所地： 住所地：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年月日年月日

商铺买卖合同有效篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就位于(注意：应与商铺产权证上的地址一致)的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲、乙双方协商一致，乙方购买甲方位于的商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在，结构为结构；

(3) 商铺产权建筑面积平方米。套内面积□xx平方米。

(4) 商铺占用范围内的土地所有权为国有，

甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

第二条、甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让款共计xx万元。乙方的付款方式：本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金xx万元。合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后xx日内将商铺的抵押予以解除，使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。

甲方应在商铺的抵押解除后日内将此商铺在当地国土所过户至乙方名下，乙方应在办妥商铺过户手续的当日将价款元一并支付。

如因甲方原因导致商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应赔偿乙方双倍定金的法律责任。如因乙方单方面违约，甲方将没收乙方定金。

第三条、商铺的过户费用按政府的有关规定各由方承担。

第四条、甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条、甲方于商铺过户至乙方后日内将商铺交付乙方使用。

第六条、本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地仲裁委员会仲裁解决。

第七条、合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第八条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

商铺买卖合同有效篇五

供方（以下简称甲方）：

需方（以下简称乙方）：

经甲乙双方协商，就乙方向甲方购买节电器产品事宜达成如下协议：

一、购买产品清单：序号产品名称规格型号数量单价小计1234合计（人民币大写）：

二、甲方的权利和责任：甲方有权了解乙方的用电设备的详细资料。甲方负责对乙方相关人员进行设备使用操作培训。

三、乙方的权利和责任：乙方负责提供甲方需要的各用电设备的详细资料。乙方应按本合同规定的条款如期支付货款给甲方。

四、运输和安装：甲方负责将设备运输至乙方指定的地点，相关费用由甲方承担。如需甲方安装调试设备，乙方需支付设备的`安装调试材料费，为合同总金额的5%。如乙方为非____区域内客户，则甲方技术服务人员的相关差旅费由乙方承担。

五、付款方式：

1、乙方需预付合同总金额的%，合计元给甲方，设备安装调试完成后日内支付合同总金额的%，合计元给甲方。

2、付款方式一律以银行汇款、贷记凭证或支票形式支付，甲方不收取现金，否则后果自负。

六、售后服务：甲方销售之产品，主机出现故障____年内包换。甲方销售之产品，如属甲方选用其他厂家之产品由甲方系统集成，则按照该厂家的售后服务条款执行。以上条款若属乙方使用不当或由不可抗因素造成，则不属于质保范围。甲方销售之产品实行____年保修，质保期后相关维修费用由乙方承担。

七、违约责任：甲方产品安装调试后节电率达不到预期效果，节电率每下降一个百分点，售价也同比例下调。乙方必须按合同规定条款支付货款，如拖延不付，甲方有权拆走设备，乙方必须赔付合同金额30%的违约金给甲方。

八、其它事项：本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜由双方协商解决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

九、备注条款：甲方：

乙方：银行帐号：

银行帐号：开户银行：

开户银行：电话：

电话：公司地址：

公司地址：合同章：

合同章：签订人：

签订人：____日期：____日期

商铺买卖合同有效篇六

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

甲、乙双方就位于（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于_____的商铺现房（以下简称商铺），商铺具体状况如下：

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在，结构为砖混；

(3)商铺产权面积平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

(5)商铺目前部分被租赁（承租人为，租期截止为，租金为，

具体详见租赁合同)。以上系甲方对商铺基本情况的陈述,甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权,不存在任何权利瑕疵(包括但不限于抵押权、优先购买权等)。乙方以甲方的保证和陈述为基础,决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同,原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的,甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述商铺转让包干价款共计人民币万元,小写(元)。

乙方的付款方式和付款期限:

本合同生效后乙方应向甲方支付给定金人民币万元,合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后日内将上述商铺的抵押予以解除,使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。(注意:解押资金为商铺的现余抵押贷款额:万元+万元借款)

甲方应在商铺的抵押解除后日内将此商铺过户至乙方名下,乙方应在办妥上述商铺过户手续的当日将价款元一并支付。(注意:价款为付足上述商铺的款项)。

如因甲方原因导致上述商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方,视为甲方重大违约,乙方有权单方解除合同,甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外,还应向乙方承担定金的担保责任。

甲方应在合同生效后日内将商铺过户至乙方名下,乙方应在

妥商铺过户手续的当日将余款元一并付清。

第三条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由甲方承担或享有；过户后所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由乙方承担或享有。

第五条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金10万元。

如因乙方原因导致七、八号商铺无法与甲方履行合同（即过户至乙方），视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金10万元。

第七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，双方均有权向商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

住所地： 住所地：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年月日年月日

关于商铺买卖合同范本

关于商铺买卖合同范本

商铺买卖合同书

商铺承租合同范本

购买商铺合同范本

商铺租赁合同范本

商铺租赁合同范本

商铺买卖合同有效篇七

咀方（卖方）： 身份证号：

乙方（买方）： 身份证号：

咀、乙双方就位于昆明市号（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于的商铺现房（以下简称商铺），商铺具体状况如下：

（1）产权证号为，土地使用权证号为。

（2）商铺座落在昆明市号，结构为xx;

（3）商铺产权面积14.5平方米。

（4）商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

（5）商铺目前部分被租赁（承租人为xx□租期截止为xx□租金为xx□具体详见租赁合同）。以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

咀方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

第二条各方承诺及保证

咀方承诺并保证：拥有座落于昆明市三市街金碧辉煌大厦一层1060号商铺的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、被司法机关查封、罚没、其它限制交易等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第三条甲、乙双方经协商一致，该商铺单价为44827.62元/m□大写肆万肆仟捌佰贰拾柒点陆元/m2□□总金额人民币650000.00元整（大写陆拾伍万元整）。

乙方的付款方式和付款期限：

咀方应在合同生效后，乙方在商铺过户手续办完的当日将陆拾伍万元整一并付清给甲方。

第四条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第五条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由甲方承担或享有；过户后所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由乙方承担或享有。

第六条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人xx商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第七条甲方权利义务

1、甲方保证，拥有上述商铺之完全所有权，并无任何权利瑕疵；

第八条乙方权利义务：

1、乙方已经对上述商铺的坐落、面积、质量等状况做了充分了解，自愿购买该商铺；

2、乙方应按合同约定时间及方式，履行付款义务；

3、乙方应依约及时办理所有权转移登记手续，若因乙方原因造成延迟或不能办理，乙方自行承担一切责任。

第九条、违约责任

如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息（自乙方支付房款之日起至实际退还之日止）外，还应向乙方支付违约金10万元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同（即过户至乙方），视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付违约金10万元。

第十条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交当地人民法院解决。

第十一条 合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

咀方： 乙方：

住所地： 住所地：

电话： 电话：

身份证号码：

年月日

身份证号码：

年月日

商铺买卖合同有效篇八

乙方(买方): _____徐_____, 身份证号

甲乙双方经协商, 达成以下个人楼房买卖合同范本。

一、甲方将位于哈尔滨市南岗区_____街_____号(军工院内)_____小区_____号楼_____单元_____室房产出售给乙方, 房屋的建筑面积为155.89 m²。

二、房屋的成交价为人民币145万元(壹佰肆拾伍万元)。甲方将房屋交付乙方时, 乙方向甲方支付125万元。余款20万元作为甲方的信誉保证金, 在房屋所有权证初始登记结束后(如登记在甲方名下时, 甲方应将房屋所有权证交付乙方, 全权委托乙方指定的人员代理甲方办理过户事宜, 并经公证, 公证费用由乙方承担)一次性付清。

由甲方名下变更到乙方名下, 初始登记税费应由甲方承担, 变更登记所需税费由乙方负责。

四、此房是军队建设的经济适用住房, 根据法律规定, 经济适用住房取得房屋所有权证后五年内不得买卖。乙方不得以此为理由拖欠甲方房款, 必须在初始登记后(登记在甲方名下时应履行委托公证手续)全部付清购房尾款。

五、乙方在办理房屋所有权登记时, 有权指定所有权人, 甲方不得干涉。

六、甲方应在20xx年10月日前将房屋交付乙方, 并保证此房在向乙方出售时, 无抵押、无数卖、无纠纷。

七、甲方将房屋交付乙方时, 应将物业收取的`进户费、物业费、取暖费、水电费等相关费用全部结清, 无拖欠现象。此

后的上述费用由乙方承担。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日