

房产买卖居间合同(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房产买卖居间合同篇一

卖 方 (以下简称甲方):

姓 名:

地 址:

联系电话:

买方 (以下简称乙方):

姓 名:

地 址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地

产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况：

房屋地址：甲方房屋位于

层 户，房屋结构为 ，房产证登记面积 平方米，房屋所有权证编号： 。

第二条 价格： 元（大写 拾 万 仟 佰元整），（含附属设施费用）；

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款 万元元（大写 拾 万 仟 佰 元整），余款 万元（大写 拾 万 仟 佰 元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

房屋合同由社区各位领导鉴证，交纳税费20xx元整，由乙方负责交纳。

第五条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第六条 甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

鉴证方（签名或盖章）

签订日期：_____年____月____日

房产买卖居间合同篇二

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

甲方位于开阳县城关镇六块碑建有五层砖混结构私房一栋，其四至界线为东至刘和平界，南至胡仕明界，西至吴老七界，北至刘和平界，房屋建筑面积约90平方米，经甲乙双方友好协商，甲方将该房屋一楼面积的使用权及所有权出售给乙方永久性所有权。现就相关事宜达成以下个人房屋转让合同条款。

第一条

1、甲方还未取得国家正式颁发的规定房屋所有权证书，若甲方有备件办理该房的《房屋所有权证书》，甲方应为乙方一并办理，乙方应负责相应的费用。

2、乙方现暂未开办水、电户头，水、电均搭用甲方户头，但

相应的费用由乙方负责，直到乙方开办好水、电户头为止。

3、该房屋有人行通道，乙方不能干涉。

4、甲方已征得该房权利共有人的一至同意后转让该房。

5、该房屋化粪池上间房屋由甲方可以使用，但所有权属乙方。

第二条 房屋售价

双方同意上述房屋售价总价款全计人民币60800.00元（大写：陆万零捌佰元整）。

第三条 付款方式

本合同甲乙双方签字，款已付清。

第四条 个人房屋转让合同的违约责任

甲乙双方合同签订后，不许悔约（如有悔约，由悔约方按该房屋总价的30%支付另一方违约金）。

第五条 本合同自签字之日起生效，具有法律效益。

第六条 如有拆迁，补偿金属乙方所得。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

卖方（签字）：

买方（签字）：

合同签订时间：

房产买卖居间合同篇三

甲方：_____

身份证号码：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条 房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下：

1.1 甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为：

1.2 该房屋位于_____市；

1.3 该房屋的建筑面积为_____平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

第二条 甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：
身份证件；房屋权属证书；结婚证；房屋共有人同意出售的证明。

第三条 购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的_____日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条 代理期限

代理期限为：_____年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期_____个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条 佣金

甲乙双方商定，甲方以_____（小写）元出售以上房屋。（其中包括_____）

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

房产买卖居间合同篇四

乙方：_____

1、本协议所指的房屋为_____市_____区_____镇_____村_____组小地名_____所拥有的住房猪圈、牛圈。

2、房屋边界：_____东至地坝外坎；

南至申高应房屋边界；

西至屋檐沟；

北至牛圈屋檐。

1、房屋出售价格为人民币元整

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

乙方：_____

____年____月____日

____年____月____日

证明人

____年____月____日

房产买卖居间合同篇五

乙方(买受人)：_____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下

一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为_____/平米，出售价格为_____万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号_____号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款_____万圆整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时(即所有购房号的都无法更名)，在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

5、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

6、本合同书在各方签字后生效。

_____年____月____日_____年____月____日

标签：