

上海的租赁合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

上海的租赁合同篇一

承租方（房客）乙方：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

兹有甲方将_____的房屋出租给乙方居住，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为_____年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币_____元整（大写：_____元整）作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币_____元整（大写：_____元整），租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。房租费和押金以收据为准。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过___天，甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币_____元整（大写：_____元整）。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币_____元整（大写：_____元整）。如乙方违约赔偿甲方人民币_____元整（大写：_____元整）。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣_____元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间，乙方人员在房屋里不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣押金_____元/次，若有投诉___次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决，协商不成向房屋所在地法院起诉。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十二、移交乙方的还有电卡_____张、房屋钥匙_____把。

出租方（房东）甲方：_____

承租方（房客）乙方：_____

日期：

日期：

上海的租赁合同篇二

承租人(以下简称乙方)：_____

根据《合同法》及其他相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的厂房租赁给乙方事宜，达成协议，签订租赁合同如下：

一、租赁厂房：甲方租赁给乙方的厂房位于_____，厂房类型为_____。

二、工厂起付标准和租赁期限

1. 工厂的租赁从_____开始。租

期为_____年。

2. 租赁期满后，甲方有权收回租赁厂房，乙方应按期归还。乙方如需继续租赁，应在租赁期满前一个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同..同等条件下，乙方享有租赁优先权。

三、租金和保证金的支付方式

1. 甲乙双方约定，每平方米建筑面积的月租金为人民币。年租金为人民币___元。

2. 甲乙双方签订合同后，乙方应向甲方支付厂房租金，租金应提前月支付，并在付款日前支付给甲方。

3. 本合同履行期间，乙方的租金每六个月(六个月)支付一次，使用六个月后支付。甲方应向乙方提供合法有效的发票，乙方应在10天内付清所发生的款项。

四、其他费用

1. 在租赁期内，乙方应承担因使用厂房而产生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票后10天内支付。

2. 甲方应为工厂的水、电、气、电话提供水表、电表等设备，便于单独使用和计算。乙方在租赁期内实际使用的水、电费以水、电表数据为准。

五、厂房使用要求和维护责任

1. 租赁期内，乙方如发现厂房及其附属设施有任何损坏或故障，应及时通知甲方维修；甲方应在收到乙方通知后1天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担..未经甲方同意，乙方对租赁物进行改造或增加其他

物品的，甲方可要求乙方恢复原状或赔偿损失。

2. 租赁期内，甲方保证厂房及其附属设施处于正常使用和安全状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。

六、违约责任及相关协议

1. 甲方应保证租赁厂房的所有权。产权不明给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方实际损失。

2. 如果甲方的所有权在租赁期间发生变化，合同的有效性和履行不受影响，工厂转让后合同对业主具有约束力。

3. 甲方收到乙方的`维修通知后，应尽快安排人员对工厂进行维修。如果由于甲方的不作为或工厂本身的结构原因导致工厂对乙方造成损害，甲方应赔偿乙方实际损失。

4. 乙方应严格按照合同支付租金。逾期支付租金的，每逾期一天，银行存款利率为逾期一天的违约金。

七、租赁期内的其他相关协议

1. 租赁期间，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用租赁进行非法活动。租赁期内，乙方有权转租，收益归乙方所有..

2. 在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3. 如果甲、乙双方在租赁期内应正确、完整地履行其诚信义务，对合同的履行有不同意见，双方应协商解决。协商不成的，租赁工厂所在地法院有管辖权。

甲方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

上海的租赁合同篇三

身份证号码_____

承租方(乙方): _____

身份证号码_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于郫县南兴___3—2—11的房屋,建筑面积108.44平方米,出租给乙方居住使用,室内主要家具有:床(3间),衣柜,床头柜,热水器,电视(2台)及电视柜,冰箱,饮水机,沙发,茶几,办公桌,餐桌及餐凳,洗衣机,空调(2台),消毒柜,微波炉,电饭煲,路由器,吸尘器,电热油汀,踏步机等。

二、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日,计___个月。乙方如利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的。甲方可以终止合同,收回房屋。

三、本房屋_____年租金为人民币__壹万零捌佰__元整

(_10800_元)，交纳方式为付。由乙方在_____年____月____日交纳给甲方。先付后用。

四、乙方应于签合同时交付甲方人民币__玖佰_元整（_900_元）作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、气费、收视费、网费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。其中乙方在水费、气费上的缴费方式为：甲方上门抄表收取。交纳方式为3个月现金交纳一次。抄表时间由甲方提前电话与乙方确定。水，电，气底数各是：水_____，电_____，气_____、租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、租凭期间，乙方不得将房屋转租给第三方。如出现转租情况，甲方可以单方面立即终止合同。余下房租将不予退还。

七、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设备设施恢复原状。

八、租凭期间，如家具、电器出现任何损坏或故障，甲方可协助乙方进行维修，但维修所产生费用均由乙方承担。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

九、双方约定租房期限为_____年。若乙方强行中止合同，须向甲方支付违约金_900_元。

十、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之

日起生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

_____年____月____日

上海的租赁合同篇四

承租方：_____

根据《_____》、《_____房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

- 1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。
- 2、乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。
- 3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。
- 4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙

方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

该房屋因社会公共利益被依法征用的

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的

甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的

甲方交付的'该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的

因乙方原因造成房屋主体结构损坏的

乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的

乙方逾期不支付租金累计超过月的

_____□

7、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内

进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自双方签字/签字后_____生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明本

合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

承租方：_____

_____年____月____日

上海的租赁合同篇五

甲方（委托人）

乙方（受托人）

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

1、甲方委托乙方出售位于上海市区的房屋，建筑面积 平米，售价为人民币 万元整。

2、有无抵押 ， 抵押人 ， 抵押金额 . 有无租赁 ， 租赁期限 .

委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月 天 .

1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、 甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、 甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、 甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、 甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

6、 委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

1、 乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、 乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、 乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

1、 佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额（人民币）百分之一计算。

2、 甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额（人民币）的百分之一佣金。

3、 委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、 委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

1、 甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付

违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构（含个人）出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价（人民币）的百分之二作为违约金。

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话，我们将及时为您协调解决。

甲方名称： 乙方名称：

代理人： 经纪人：

证件号码： 经办人：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签定时间： 年 月 日 签定时间： 年 月 日