

# 2023年长期租赁门面合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 长期租赁门面合同篇一

出租方：

身份证号码：

承租方：

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自年月日起至年月日

2. 房屋租金：每月租金元人民币

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

乙方擅自将房屋转租，转让或转借的

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的

乙方无故拖欠房屋租金达30天

连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明：1、入住时的电表度数：2. 水表度数：

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

签约日期：年月日

## 长期租赁门面合同篇二

出租方：身份证号码：承租方：身份证号码：

根据《民法典》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路，一楼门面房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，，原房屋内的附属设施及其他设备见附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计\_\_\_\_\_间，甲方提供照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有\_\_\_\_\_只水表，有\_\_\_\_\_只电表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

## 第二条 房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营\_\_\_\_\_。乙方应自行办理营业执照，并做好相关部门的协调与沟通。

## 第三条 租赁期限

1、租赁期共五年，甲方从20\_\_年12月1日起将交付乙方使用，至20\_\_年11月30日止。

2、乙方如续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

## 第四条 租金和租金的交纳期限

租金按每月为单位计算

1、第一周年的租金按每月4000元计租，合计每年租金为人民币48000元

2、第二周年的租金按每月4000元计租，合计每年租金为人民币48000元。

3、第三周年的租金按每月4200元计租，合计年租金为人民币50400元，。

4、第四周年的租金按每月4400元计租，合计年租金为人民币52800元，。

5、第五周年的租金按每月4600元计租，合计年租金为人民币55200元，。

20\_\_年6月1日前10天为第三次付款，20\_\_年9月1日前10天为第四次付款。

下一年度付款月份日期同上一年度。

乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为壹万伍仟元人民币，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

第五条租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证提供的用电、用水能正常使用。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修得。乙方自行无法修复或三个月内不予修复的，则甲方自行修复，费用由乙方承担。

5、合同终止，乙方撤离时隔墙，卷帘不得拆除，乙方扩容的设施，装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等各种费用全部由乙方负责。

## 第六条租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。

乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋；如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。乙方在转租经营权时所得转让费金额的20%应归甲方所有。转租当年的租金需递增10%的金额。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

1) 乙方不依前述约定的方法和用途正常使本建筑。

2) 擅自将本建筑转租、转让的。

3) 逾期十日交纳租金，水、电的。

4) 乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的。

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因，，导致甲方无法继续履行本合同，双方不承

担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

## 第七条违约责任

1、乙方违反本合同第六条第1)、2)、3)、4)款的，甲方有权随时终止合同并收回房屋，保证金不退还。

2、乙方由于使用保管或维修保管不当，造成财产损坏，丢失的，乙方应在三月内负责修复，并赔偿甲方损失。

3、乙方擅自拆改房屋结构，设备等财产，乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

## 第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《民法典》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方：承租方：

联系方式：联系方式：

签约日期：

## 长期租赁门面合同篇三

承租人：\_\_\_\_\_：

为合理利用及有效保护基本农田，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国民法典》《基本农田保护条例》《深圳市基本农田保护区管理办法》和《关于完善设施农用地管理有关问题的通知》等规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

## 第一条土地的位置、范围和面积

本合同签订之日，甲方将位于深圳市区街道社区，面积亩，编号为的土地出租给乙方用于等符合法律、法规、规章规定的基本农田使用范围的农作物种植：

1. 生产示范；
2. 科技创新；
3. 休闲生态。

前款所称土地，是指租赁范围内所有土地及水域，主要包括基本农田及其配套的附属设施用地。

基本农田现状。

青苗：。本条所称的青苗主要是指土地上原有的林木或政府投资建设的田间防护林。乙方应当按现状保留及维护本条约约定的青苗。

附着物现状。

基础设施包括：。乙方在合同期内有权按基础设施的用途使用基础设施，但乙方不得妨碍甲方及经甲方授权的其他单位和个人对基础设施的合理使用。

上述土地、基础设施属于国有资产，根据相关规定由甲方代为行使国有资产所有者权利。乙方对上述土地的现状无任何异议。乙方确认甲方已于本合同签订之日向乙方交付土地。

附着物位置及分布情况详见附图2：附着物位置及分布；基础设施现状详见附表3：基础设施现状明细表。

## 第二条租赁期限

土地租赁期限年，从年月日起，至年月日止。

乙方申请延长租赁期限的，应当在前款约定期限届满前1年向甲方提交延长租赁期限的申请；市政府批准延期的，由双方就延期事宜另行签订补充协议。

### 第三条基础设施建设、管理和维护

甲方负责协调政府相关部门按照本市土地利用总体规划和基本农田保护区功能分区规划投资建设基础设施，乙方在租赁期限内负责日常维护管理并承担相关费用。

基础设施在租赁期间因发生不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成损坏的，乙方可以依照相关规定申请财政资金进行维修；因其他原因造成损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

乙方开展农业生产确有必要对基础设施进行适当改善或增设他物的，经甲方批准后方可实施，相关费用由乙方承担。

### 第四条附属设施用地

乙方可以按本合同约定使用附属设施用地。附属设施用地面积、位置及其现状详见附图2。

### 第五条生产设施和附属设施建设

乙方拟建生产设施、附属设施项目名称、建设地点、用地面积、功能和建设规模等详见附表4：拟建设施情况表。

生产设施、附属设施应当按照以下要求进行建设：

生产设施和附属设施由乙方投资建设和维护，不得用于建设永久性餐饮、住宿、会议、大型停车场、工厂化农产品加工、中高档展销等项目。



生产设施按照国家规定建设，不得硬底化，不得破坏耕作层；附属设施应当按照《深圳市基本农田保护区附属设施建设规范》进行建设，并应当力求简易、安全、实用，以易拆除、便于恢复农业生产条件为标准。

生产设施和附属设施建设方案应当报送甲方批准。

附属设施建设方案经甲方和规划国土主管部门批准的，乙方凭建设方案、租赁合同和审批意见，依法向区建设主管部门申请办理开工手续。

附属设施建设项目完工后，乙方应当根据有关规定向区建设主管部门申请办理竣工验收备案手续。

乙方不得超过本合同规定的用地标准建设生产设施和附属设施，不得擅自扩大设施用地规模或通过分次申报变相扩大设施用地规模，也不得改变生产设施和附属设施性质，或者擅自将设施用于其他经营。

## 第六条租金、水电费及其支付

租金：租金按净耕地面积计算并按年度收取，租金标准为每亩每年人民币元，乙方每年应当向甲方支付租金共计人民币元。

乙方应当自本合同签订之日起7日内向甲方以下银行账户一次性支付第一年租金；此后每年租金应当在当年月日前支付。甲方银行账户信息如下：

开户银行：

户名：

账号：

水电费：租赁期间产生的水费、电费除本合同明确约定由甲方承担的费用外，概由乙方承担。乙方应当在本合同签订之日起7日内办理水费、电费扣缴银行账户变更手续。

乙方逾期不交纳租金的，应按本条第项约定银行账户向甲方支付违约金，每日按欠款额3‰的标准计算。

乙方按本合同约定支付租金、违约金等款项后，应当向甲方出示银行交款证明，甲方核实后向乙方开具收据。

## 第七条 保证金管理

保证金标准及总额：为保证乙方全面履行本合同，乙方按一年租金标准一次性向甲方支付租赁保证金，即人民币元。

乙方未交纳保证金之前，不予签订本合同。

保证金存入双方在银行开立的资金共管账户，合同期乙方不按本合同约定履行义务或者有违约行为的，甲方有权单方面扣除保证金。乙方自收到甲方关于扣除保证金的通知后，应当在1个月内补足保证金以保障账户余额满足本条第项约定之标准。

合同终止时，乙方交回土地、青苗及附着物并按甲方要求拆除相关附着物后，退回结余保证金；合同终止时，除甲方依据合同扣除的保证金和支付账户管理费外，结余保证金及其利息由甲方在10个工作日内退还乙方。

乙方逾期3个月不交租金的，或者未及时按照本条第项约定及时补足保证金导致保证金余额低于本条第项约定标准的50%的，甲方有权解除合同，收回出租的土地、青苗及附着物，不退还保证金。

## 第八条 合同终止时生产设施、附属设施及青苗处置

甲方青苗及相关设施的处理：

2. 甲方为了公共利益的需要提前收回土地或者因乙方违约行为解除合同时，青苗、基础设施及附着物损坏的，乙方应当向甲方赔偿。

乙方青苗及相关设施的处理：

3. 甲方因乙方违约行为解除合同的，甲方无偿收回租赁土地，乙方应当在甲方规定期限内自行处理其投资建设的生产设施、附属设施及种植的青苗；逾期未处理的，甲方有权处置，所产生的费用由乙方承担。

## 第九条甲方权利和义务

甲方的权利：

1. 监督乙方依照租赁合同约定的用途和投标时所作承诺合理使用和保护基本农田；

2. 制止乙方损害基本农田的行为；

3. 提前收回因公共利益或规划调整需占用的土地；

4. 审批乙方因特殊情况需在一定期限内闲置基本农田的申请；

6. 乙方有违反本合同约定行为的，甲方有权将违约情况予以公开；

7. 法律、法规和规章规定的其他权利。

甲方的义务：

1. 维护乙方使用、收益的权利，不得非法变更、解除租赁合同；

4. 根据相关规定办理本合同涉及的国有资产的产权登记、变更和注销等手续。

5. 法律、法规、规章和本合同约定的其他义务。

## 第十条 乙方权利和义务

### 乙方的权利：

1. 依法享有所租赁土地的使用、收益权；
2. 有权按照本合同约定的使用范围自主组织生产经营；
4. 按照本合同和有关规定建设和使用农业生产设施和附属设施；
5. 合同期限届满时，甲方重新出租的，乙方在同等条件下享有优先承租权；
6. 法律、法规、规章和本合同约定的其他权利。

### 乙方的义务：

2. 加强安全生产管理，应当履行以下责任：

建立健全安全生产制度；

加强安全生产教育和培训；

保障安全生产所需资金的投入；

法律、法规规定由生产主体承担的其他责任。

3. 负责基础设施的日常维护和管理，不得擅自改变基础设施现状；

8. 承担基本农田维护和保养义务，保持和培肥地力；
9. 乙方应于每年12月31日之前向甲方提交本年度租赁土地的使用情况书面报告；
12. 配合甲方及有关部门的日常巡查和各项专项检查工作；
13. 甲方因公共利益提前收回土地的，乙方应当无条件予以配合；
14. 法律、法规和规章规定的其他义务。

#### 第十一条合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

经当事人双方协商一致的。

订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。

一方违约，导致合同无法继续履行的。

乙方丧失经营能力使合同不能履行的。

因不可抗力导致合同无法继续履行的。

本合同关于变更或解除合同另有约定的，按相关约定执行。

#### 第十二条违约责任

由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

乙方有违法行为的，甲方根据相关法律、法规进行处罚。

乙方有违反本合同及以下要求行为的，由甲方责令限期改正；逾期不改的，甲方可以解除租赁合同并收回用地：

1. 弃耕抛荒的；乙方弃耕抛荒达到6个月的，甲方应当终止租赁合同，收回土地；
2. 不按合同约定擅自建设各类设施或者破坏基本农田相关设施的；
4. 违反合同约定的用途使用土地的；
5. 违规使用国家禁用农业投入品的。

### 第十三条不可抗力

乙方如因不可抗力造成租赁土地内基础设施损毁的，经甲方核实，乙方可以申请财政资金进行维护。

### 第十四条争议解决方法

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成的，向基本农田所在地的人民法院提起诉讼。

### 第十五条其他

本合同未尽事宜，可由双方共同协商后作出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

在履行本合同过程中甲方需向乙方告知有关事宜的，乙方同意甲方通过挂号信函形式送达至本合同所约定的乙方地址，或通过本市媒体公告送达。

本合同以下附件、附表、附图及其他附件均属本合同不可分割内容，与本合同具有同等法律效力：

附件1：深圳市基本农田保护区附属设施建设规范

附表1：土地基本情况表

附表2：青苗明细表

附表3：基础设施现状明细表

附表4：拟建设施情况表

附图1：租赁土地平面界址图

附图2：附着物位置及分布

本合同一式捌份，乙方叁份，其余伍份由甲方持有及报送相关部门备案；每份合同均具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订地点：中国深圳

## 长期租赁门面合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经双方充分协商，甲方同意将位于一楼两间门面二楼两间房屋租给乙方，就有关事项订立本合同。

第一条、租赁房屋坐落于卡东康桑，

第二条、合同项下房屋的租赁用途为商业。

第三条、合同项下房屋的租赁期为三年。自年月日起至年月日止。租赁期届满后承租人(乙方)在同等条件下有优先租赁权和购买权。

第四条、本合同项下房屋的月租金为元(大写：元整)，承租人(乙方)本着先交租、后使用的原则，在本合同签订当日支付第一年的年租金元(大写：元整)，年月日前乙方向甲方支付第二年年租金元(大写：元整)。以后每年以此类推。承租人(乙方)应当按时支付租金，不得以任何理由拖欠或拒付租金。承租人(乙方)未按期支付租金的，每逾期一天支付欠交租金总额的千分之三滞纳金，逾期超过15天的甲方有权解除合同。承租人(乙方)的经营范围为箱包，经营方式为批发、零售业务。

第五条、承租人(乙方)承租房屋前向甲方一次性支付三年的转让金元整)。承租人(乙方)不支付转让金，本合同不生效。

第六条、承租人(乙方)承租房屋后向甲方一次性支元(大写：人民币元整)的保证金。承租人(乙方)不支付保证金，本合同不生效。合同期限届满，甲方扣除欠的租金和相关费用后，余下的保证金退还给乙方。若因承租人(乙方)在租赁期不到三年内要违约解除本租赁合同的，甲方不予退还保证金。甲方持有保证金期间不计利息。

第七条、在转让期内，若房东有任何要求，甲方负责出面协商解决，与承租人(乙方)无关。在转让期满后，甲方必须负责乙方续签合同。

第八条、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同自双方签字并支付保证金后生效，本合同一式两份，甲乙双方各



执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

## 长期租赁门面合同篇五

出租人：

承租人：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其住房出租给乙方一事达成如下协议：

第一条 甲方出租住房位于 。

第二条 租赁期限：从 年 月 日起，直至本门面拆迁为止。

如果门面长期不拆迁，则租赁期限至 年 月 日止。

合同到期后，如甲方门面继续出租，乙方在同等条件下有优先租赁权；

到期后如果甲方不再出租门面，则需在合同到期前6个月以前通知乙方。

如果甲方不提前通知，则视为违约。

第三条 租金及交付方式：租金每半年提前交纳。

第一年每月租金 元，第二年每月租金 元，第三年每月租金 元，第四年每月租金 元，第五年每月租金 元。

第四条 乙方承租、使用房屋期间，应做好安全、防火防盗，相应产生的一切事故、民事赔偿责任由乙方自行承担。

第五条 乙方拖延交纳房屋租金达20天以上的，由视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并且不承担违约责任。

第六条 对于本合同约定的事项，双方可以另立补充合同，补充合同构成本合同的一部分。

第七条 违约责任：一方违约的应当向另一方支付违约金赔偿守约方因此受到的损失。

第八条 本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

时间： 年 月 日