

# 最新建筑设备租赁合同的法律规定(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 建筑设备租赁合同的法律规定篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

### 第二条：租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

### 第三条：租金的支付

1、发放材料按材料单计算；3、押金数额由双方自行商定；3、租赁设备返还时结清所有租赁费用。

### 第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

## 第五条：租赁设备的交货和验收

1、由甲方向乙方（或其代理人）在交货地点交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内，在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态

下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。 4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

## 第六条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，

每超一天，应免收乙方相应天数租金。 3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

## 第七条：租赁机械运费的承担

租赁设备进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。 第八条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。

1、未尽事宜，双方另行协商解决并签署附属合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效，至租赁设备全部返还、租金等费用全部结清之日终止。

出租方（甲方）：  
（甲方）：

承租方

法定代表人：  
定代表人：

法

地 址：  
地 址：

电 话：  
电 话：

## 建筑设备租赁合同的法律规定篇二

出租单位：（以下简称甲方）

租赁单位：（以下简称乙方）

乙方因施工需租用甲方的设备，经双方友好协商，签订本合同，以便双方共同遵守本合同的所有条款。

### 一、租赁设备名称、型号、租赁价格、数量

- 1、设备安拆及进出场由乙方负责，费用由甲方承担。
- 2、租赁期按实际天数计算，实际租赁期限以设备进入乙方指定施工现场之日起至拆除之日为准。
- 3、租金价格详见甲方报价单。

### 二、付款方式

- 1、安拆及进出场费在安装完毕交付使用后五日内支付。
- 2、租期每满60天结付一次租金，到期即由乙方付给甲方，逾期乙方未付的租金，按实际逾期时间另加收滞纳金日率3‰。

### 三、安装及验收

- 1、设备安装时甲方派人到现场安装，乙方负责协助安装。
- 2、设备安装完毕，双方进行现场验收。

### 四、乙方责任

- 1、乙方根据设备的技术性能要求，提供设备使用的场地及水、电，确保设备使用场地基础平整、夯实，甲方派人现场配合。
- 2、乙方自备操作人员并承担费用。
- 3、乙方负责完善设备施工现场的安全防护设施。

- 4、乙方自备用电源线及电机连接线。
- 5、乙方租用的设备只限于本合同中明确的乙方承担的工程项目，未经甲方同意，不得擅自转租或转借。
- 6、对甲方的设备严格按照规定进行保养。

## 五、甲方责任

- 1、甲方应提供完好的设备，满足乙方的施工要求。
- 2、甲方应提供设备出厂合格证、安全检测合格证、相关技术性能资料以及安装、拆卸、维修方面的技术服务。当设备出现非人为故障时，甲方应及时配合维修，两个工日内维修好，如超过两个工日扣除超时的租赁费。
- 3、由于甲方安装妥或设备质量问题所损坏的配件及维修费用由甲方负责。
- 4、开关、电器本属易损件，所以不受保修范围。
- 5、收到乙方拆除通知，具备拆除条件，甲方必须及时拆除并组织退场，如恶意拖延所造成的损失由甲方负责。

## 六、争议解决方式

本合同未尽事宜，双方协商解决，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力，不成时，可上诉人民法院及有关仲裁部门解决。

七、本合同一式二份，双方签字盖章后生效，款项结清后配合自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑设备租赁合同的法律规定篇三

出租方:

承租方:

签订地点:

签订时间: 年月日

根据《民法典》及有关规定,按照平等互利的原则,为明确出租方与承租方的权利义务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件:

第二条 租赁期限

自年月日至年月日。共订天。承租方因工程需要延长租期,应在合同届满前日内,重新签订合同。

第三条 租金

租金收取:

第四条 押金(保证金)

经双方协商,出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满,扣除应付租赁物资缺损赔偿金后,押金余额退还承租方。

## 第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

## 第六条 出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

## 第七条 违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4. 其它违约行为。

## 二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约

金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

4. 其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章）承租方（章）

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

（或委托代理人）（或委托代理人）

电话：电话：

电挂：电挂：

邮政编码：邮政编码：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

## 建筑设备租赁合同的法律规定篇四

出租方：合同编号：

承租方：签订地点：

签订时间：年月日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租

方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条租赁期限

自年月日至年月日。共订天。承租方因工程需

要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租

赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余

额退还承租方。

## 第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退

还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁

物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

## 第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租

方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的.当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变

卖或作抵押品。

## 第七条违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数

补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4. 其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，

限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

4. 其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)承租方(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

(或委托代理人) (或委托代理人)

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

## 建筑设备租赁合同的法律规定篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条：根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第三条：租金的支付

- 1、发放材料按材料单计算；
- 2、押金数额由双方自行商定；
- 3、租赁设备返还时结清所有租赁费用。

第四条：租赁机械的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

## 第五条：租赁设备的交货和验收

1、由甲方向乙方(或其代理人)在交货地点交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内 在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

## 第六条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，

每超一天，应免收乙方相应天数租金。

3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

#### 第七条：租赁机械运费的承担

租赁设备进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

#### 第八条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。

2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

#### 第九条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，双方同意向甲方所在地法院提起诉讼。

#### 第十条：其他事项

1、未尽事宜，双方另行协商解决并签署附属合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章并

在甲方收到乙方预付定金后生效，至租赁设备全部返还、租金等费用全部结清之日终止。

出租方(甲方)：出租方(甲方)：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：电话：电话：

合同签署地点：

合同签署时间： 年 月 日