

最新房屋出租合同(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋出租合同篇一

房甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、本合同所指标的为 市 区 路 小区 号楼 单元 室。其中房间出租给乙方。

二、甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果需要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

三、该房屋租赁期共 个月，即 年 月 日至 年 月 日。租金为每月 元，押金 元(押金会在合同关系正常终止时退还)。该房屋公共设施有洗衣机 台，燃气热水器 台，燃气炉子 个，出租房间内有床 张，空调 台，桌子 个，衣橱 个，椅子 把。

四、共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关公共设施。

五、合租期间，水、电、燃气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊。

六、合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议应积极采纳。

七、在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、燃气等。应共同维护设施的安全。

八、乙方需退房的话，应提前一个月告知甲方。租住不满一个月，租金按一个月收取。

九、乙方具有续租的优先权。

十、因合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

十一、本合同自订立之日起，即告生效。

十二、本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

签署日期： 年 月 日

房屋出租合同篇二

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于_____市_____区(县)_____街_____号门面房，该门面房面积共_____平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业

执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共_____年,_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

2、房屋租金支付方式:_____。

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息),合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金,如有拖欠,按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,

可进行装修装饰;期满不续租,其装修材料由乙方自行处理,若拆除,其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内,甲方应提供水、电。

水、电费按月按表由甲方计收。

同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定,如有违反,按甲方的水电管理办法处理。

因甲方责任停水、停电,致使乙方损失,甲方按全年租金总额_____ %支付违约金,并赔偿乙方实际损失。

如乙方需增容,其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间,甲方应负责房屋主体结构的正常维修,如委托乙方代行维修,费用由甲方承担。

若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损,造成乙方损失的由甲方赔偿,其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损,本合同则自然终止。

十、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋租给第三方,或改变用途。

租期届满或解除合同时,乙方需按时归还房屋给甲方,如需续租,须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间,甲乙双方均不得借故解除合同,如甲方因改建、扩建要收回房屋,必须提前_____个月书面通知乙方,并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方,并取得甲方同意,如甲方违约,除退还押金外另赔偿违

约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。

具有同等法律效力。

房屋出租合同篇三

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 门市房位置：东港炬丰明珠佳园小区门市二层壹栋， 共计建筑面积141平方米，内部水，电，暖设备齐全。

2. 租赁期限：租赁期为自20xx年10月8日至20xx年10月7日止，仅限于经营美容院业务，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

3. 租赁价格及付款方式：租金每年肆万陆仟元整(46000.00)，乙方租赁二年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，

乙方必须提前一个月交给甲方租金。

4、租赁期间由乙方负责交纳采暖费、物业费、水电费、卫生费以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

5、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得私自改变使用用途，不得私自将此房屋转租出兑，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

6、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行，费用也由乙方自行承担。否则造成经济损失，乙方要按实际损失进行赔偿。

7、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

8、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴等)有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

9. 本合同在规定的租赁期届满前30日内，如出租方仍继续出租房屋，乙方在同等租金价位条件下享有优先租用权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整，重新签订合同，并一次性交纳房租。

10、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自改变使用用途；或私自将房屋转租出兑转借；或以任何借口合作转租出兑出现，则甲方有权解除合同并收回房屋，所付房租不予退还。

11、本合同签订后，乙方向甲方交纳20xx元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。合同终止时，如乙方无以上事情发生，甲方应把20xx元退还给乙方。

12、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

13、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同篇四

姓名：_____

性别：_____

出生日期：_____年___月___日

籍贯：_____

国籍：_____

地址：_____

电话：_____

职业：_____

身份证号码：_____

承租方(下称乙方): _____

姓名: _____

性别: _____

出生日期: ____年____月____日

籍贯: _____

国籍: _____

地址: _____

电话: _____

职业: _____

身份证号码: _____

为调剂深圳经济特区房产使用的余缺, 甲方愿意将在深圳经济特区的房产出租, 乙方自愿承租, 双方根据深圳经济特区市有关房产管理规定, 经过友好协商, 签订合同条款如下:

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计____平方尺, 租给乙方作使用, 租期为____年, 从____年____月____日起至____年____月____日止。

二、乙方需缴纳每月租金____币____元整, 甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清, 交租方式以____支付, 交租地点双方同意在_____。

三、签订本合同时, 乙方即时向甲方交租房履约金____币____元整, 甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时, 甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造

成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租

通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。

乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式三份，甲乙双方各执壹份，____市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方(签字)：_____承租方(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

北京市最新房屋租赁合同范本2 出租人(以下简称甲方)：

地址：

委托代理人：

地址：

承租人(以下简称乙方)：

身份证/营业执照号码：

电话：

工作地址：

房屋出租合同篇五

甲方：

乙方：

鉴于：甲乙双方于____年____月____日签订《租赁合同》，租赁____小区____栋____号面积为____平方米的房屋。现经双方友好协商一致，达成如下协议：

一、双方一致同意解除《租赁合同》。

二、甲方无息退还乙方所缴纳的押金 元，租金 元。

三、甲乙双方签署本解除协议且结清费用后，双方再无任何债权债务关系，互不追究对方的任何责任。

四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签署日期： 年 月 日