

最新私人房产买卖合同几份才有效 私人 房产买卖合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

私人房产买卖合同几份才有效篇一

供方：_____

1. 合同供货设备

1.1设备名称：_____

1.2数量：_____

2. 合同总价：

(_____元含税价)人民币
币：_____元整。

3. 交货期及交货方式

3.1交货期：合同签订生效后_____日内全部到货。

3.2交货地点：_____。

收货单位：_____。

3.3运输方式：汽车运输至厂区指定地点。

3.4设备包装按国家标准执行，须适合长途运输、多次搬运、

防腐、防变形，裸件挂牌，标识清楚。每一包装中必须附有装箱单，包装物不回收，不另收费。

3.5 供方负责将所供全部设备安全运抵合同交货地点。

4. 设备的监制和发货前的预验收工作

4.1 供方提供设备设计、制造和供货的工作计划。

4.2 满足需方对设备的监制，发货前的预验收等有关方面的要求。

4.3 对监制和预验收工作中发现的问题，供方必须采取有效的措施及时给予解决。

4.4 设备发出，即时将设备发运情况传真给需方。

5. 到货验收

5.1 设备到货后，需方通知供方派员参加到货设备验货，供方必须携带有关资料到交货地点与需方一起按合同及随机装箱单验货，并在验货报告上签字。

5.2 设备验货缺损问题，按以下原则办理：

5.2.1 在设备验货之前(包括公路、铁路运输过程中)出现的设备缺、损、丢失件等由供方负责解决(包括索赔事宜)，费用由供方承担。

5.2.2 到货设备验货过程中出现的设备缺、损、丢失、质量不合格等，供方须按合同要求补发，费用由供方负责。

6. 安装调试与验收

6.1 供方免费负责设备卸货、就位、安装、调试，处理所供设

备在安调过程中出现的问题。

6.2设备安装调试后，由供需双方按国家、行业有关标准、技术协议进行设备的最终交接验收。

6.3安装调试期为_____天，即具备验收条件。

6.4双方各派一人负责现场安装调试与验收的协调工作。

7. 质量

7.1质量验收标准按国家和有关行业及双方签订技术协议中有关条款执行。

7.2设备质保期一年，质保期内出现的设备质量问题，供方负责实行“三包”。由于供方原因出现重大质量问题，除质保期顺延外，造成专项技改延误和生产方面停产的损失，供方还将承担相应的赔偿。由于需方责任造成设备损坏，供方负责维修，合理收费。

7.3供方保证所提供的设计、选材、加工制造、检验、验收要符合国家或行业的有关标准，并且是未经使用过的全新产品，规格和性能与投标文件所述完全一致。保证设备在正确安装、正常操作和维护的情况下运转正常。

7.4所提供设备必须是合同承制厂制造加工的全新设备，不得转让给另外厂家(包括联营或下属三产、配件除外)制造，否则到货后，需方有权拒绝验货和付款，并追缴已付全部货款。

7.5供方在规定的质量保证期内负责实行“三包”，应对由于设计、制造、工艺或材料的缺陷所发生的故障负责，并免费修理和更换有缺陷的零件或整机。

8. 费用结算方式与支付时间

8.1 合同签订生效后，合同总价不再因为元器件、原材料市场价格波动而改变。

8.2 合同生效后20日内，需方付给供方合同金额的30%作为预付款，计_____元整(人民币)_____万元;设备到货验收合格后20日内支付合同金额的30%计_____元整(人民币)_____万元;安装调试验收合格后60日内支付合同金额的30%计_____元整(人民币)_____万元;质保金为合同金额10%，计_____元整(人民币)_____万元，在设备质保期满后支付。

8.3 供方须向需方提供的设备发票应为17%增值税发票。

9. 供方须向需方提供所供设备的完整技术资料.

9.1 供货方应向需方提供主体和主要配套件明细表及易损件明细表的生产厂家及主要参数。

9.2 供货方应向需方提供设备材质及关键外购件的合格证明(复印件)。

10. 违约责任

10.1 延期交货和验收

合同交货期是指所供设备全部安全运抵合同指定交货地点，验收期是指设备在需方最终验收合格。超过合同交货期和验收期的时间按日计算，每超过一日，处以合同总金额千分之二的违约金；延期两周后，每超过一周，处以合同总金额百分之二的违约金；延期一个月后，每超过一月，处以合同总金额百分之四的违约金；延期超过一个月后，除处以违约金以外，还将承担由此造成的相应经济损失。

10.2 延期付款

如预付款延期支付，交货期相应顺延。设备按期发运到现场并全部验货合格后20日内，如不能按期付款，每超过一日，处以应付金额千分之二违约金；设备安装调试合格并验收后60日内，如不能按期付款，每超过一周，处以应付款金额千分之二的违约金；如超过应付款时间一个月还不能支付，一个月后每超过一月，处以应付款金额百分之二的违约金。

10.3 合同执行中任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同中的义务，该义务的履行期可根据因事件造成影响的期限，相应延长。

10.4 设备交货是指合同设备全部安全按期运抵合同指定交货地点；如供方未能按期交货首先违约，需方将不再承担延期付款违约责任。

11. 安全责任

11.1 由于供方设备问题造成的安全事故，责任由供方承担。

11.2 在调试、验收过程中，供方人员的安全由供方负责。

11.3 供方负责设备在验收交付用户时完好无损。

12. 其他约定事项

12.1 合同的变更和解除

12.1.1 当供需双方要求变更和解除合同时，在新的协议未达成以前，原合同仍然有效。变更或解除合同应用书面形式(包括传真、信函等)通知对方。

12.1.2 需方要求变更或解除合同造成的经济损失由需方负责。

12.1.3 供方要求变更或解除合同造成的经济损失由供方负责。

12.2 合同效力

12.2.1 本合同于双方授权代表签字盖章后正式生效。该合同一式六份，供方二份、需方四份。

12.2.2 签订供货合同时签订技术协议，技术协议与供货合同、招、投标书等具有同等法律效力。

12.2.3 有关合同或执行合同过程中的未尽事宜，双方在不违背合同和招标文件的原则下，协商解决，办理结果以“纪要”的形式作为合同附件，与合同具有同等效力。

12.3 凡涉及本合同(含合同附表和附件)而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如协商不成，则依照国家有关法律处理。

12.4 合同履行地为设备到货地点。

需方：_____

供方：_____

签约日期：_____

私人房产买卖合同几份才有效篇二

出让方：_____，以下简称甲方。

购买方：_____，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：_____。

第三条 付款时间与办法：

1. 乙方应于__年__月__日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金____元;其余____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于__年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是____、____、____、____，共____人，委托代理

人____即甲方代表人。

2. 乙方是____单位，代表人是____。

第八条 本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式__份。甲方产权人各一份。乙方一份。____房产管理局、____公证处各一份。

甲方：____ 乙方：____

代表：____(签名)代表：____(签名)

地址：____ 地址：____

电话：____ 电话：____

__年__月__日

私人房产买卖合同几份才有效篇三

合同当事人：

买方名称：____身份证号

码：____通讯地

址：____邮政编

码：____联系电话：____委托代理人：

____身份证号

码：____通讯地

址：____邮政编

码：____联系电话：____代理方公司

名称：____法定代表

人：____营业执照号码：____通讯地

址：____邮政编

码：_____联系电话：_____经纪执业人
员：_____联系电话：_____执业备案号
码：_____经纪资格证号：_____根据《中华人民
共和国民法典》和有关法律、法规的规定，经代理方提供服
务，买方、卖方、代理方在平等、自愿、协商一致的基础上，
就本合同所涉房地产的买卖和代理服务事宜，达成如下协议：

第一部分 房地产买卖

第一条 【转让标的】 卖方拟转让的房地产(房屋平面图见附
件一，下称该房地产)座落
于：_____；该房地产产
权证号为：_____，房地产权共有证号
为：_____；该房地产用途为：_____；建
筑面积为：_____平方米，其中套内建筑面
积为：_____平方米。该房地产土地使用权年限自____
年__月__日至__年__月__日止。目前该房地产物业服务
公司为_____，物业服务费为每月每平方
米_____元，建筑面积 _____平方米，合计人民币：____
佰__拾__元__角__分(小写：_____元)。该房地产约定
交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见
《房地产交接清单》(附件二)。

第二条 【房地产产权现状】 该房地产产权现状为以下第____
种：

- 1、该房地产没有设定抵押或者被查封、被非法占用及其他产
权争议，卖方对该房地产享有完全的处分权。
- 2、该房地产处于抵押状态，卖方承诺于本合同生效之日
起__日内还清贷款，办妥注销抵押登记手续。
- 3、该房地产处于抵押状态，卖方需委托担保公司担保或者由
买方融资赎楼的，须于签订本合同之日起__日内向担保公司

和代理方指定人员出具公证委托书，办理赎楼手续，买方应予协助。完成赎楼后，应将房地产证原件托管于代理方或者买卖双方约定的担保公司作为办理过户手续之用。担保公司担保或者由买方融资赎楼的协议另行签订。

第三条 【房地产租约现状】该房地产所附租约现状为以下第___种：

1、该房地产没有租约。

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件交予买方。

第四条 【附着于该房地产的户口】该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起___日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之___向买方支付违约金。

第五条 【转让价款】该房地产转让总价款为人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。

第六条 【交易定金】该房地产交易定金为人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。买方同意按如下方式支付：本合同签订时，向卖方支付定金人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。如果由代理方代收定金，则买方将定金交给代理方时，视为卖方已收买方定金。

第七条 【交房保证金】为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在首期款中预留人民币：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)作为交房保证金。此款在卖

方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第__种：1、交由代理方托管。

2、卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时，由买方直接支付给卖方。

第八条 【税费承担】按照国家有关法规、政策规定的买卖交易税费总额由买卖双方协商支付，分配如下：买方需支付税费金额__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：____元)；卖方需支付税费金额__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：____元)。本合同履行过程中超出以上金额的税费、因政策原因须缴纳新的税费的，买卖双方同意由__方缴纳。买卖双方同意由__方缴纳。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之__的违约金。

第九条 【交易资金监管】买卖双方同意直接支付房款的，双方约定由买方直接存入卖方的银行帐号。卖方户名：____；开户行：____；帐号：____。买卖双方约定第三方监管的，监管方式为第__种：

1、由买卖双方指定的银行进行监管。户名：____；开户行：____；帐号：____。

2、由代理方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。户名：____；开户行：____；帐号：____。

3、由买卖双方指定的律师事务所进行监管。户名：____；开户行：____；帐号：____。资金监管协议由买卖双方及监管方另行

签订。

第十条 【付款方式】 买方按下列第___种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)：1、非银行抵押付款买方须于重庆市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)；买方须于领取新的房地产权证的当日支付人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。2、银行抵押付款(1)买方须于重庆市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付人民币___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。(2)买卖双方须于___年___月___日之前向银行或者银行指定贷款服务机构提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行或者银行指定贷款服务机构办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准。银行承诺发放贷款少于申请贷款金额的，买方应在支付首期房款时一并补足其差额。该款项买方应支付至第九条买卖双方指定的账户。

第十一条 【买方逾期付款的违约责任】 买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列方式之一承担违约责任：1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之___支付违约金，合同继续履行。2、买方逾期付款超过___日的，卖方有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之___的违约金。

第十二条 【房地产交付】 卖方应当于___年___月___日前将该房地产交付买方，并履行下列手续：1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、煤气表的读数，并办理交接手续；2、交付该房地产钥匙。

第十三条 【延迟交房的违约责任】 除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，买方有权要求卖方按下列方式之一承担违约责任：

1、自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以房地产转让总价款为基数按日万分之___向买方支付违约金，合同继续履行。

2、卖方延迟交房超过___日的，买方有权解除合同，要求卖方退还买方交付订金、房款并按该房地产总价百分之___支付违约金，并赔偿买方在交易过程中所交付中介费、代理费。

第十四条 【附随债务的处理】 卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、车辆保管费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费，不足部分买方有权向卖方追偿。

第十五条 【产权转移登记】 买卖双方须在签订本合同___日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，收件回执由___方持有。该房地产证由___方领取。该房地产证于___年___月___日前交给买方。

第十六条 【其他违约责任】 买卖双方任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之___的违约金。

第二部分 代理服务

第十七条 【代理服务内容】 代理方提供如下服务：

2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验；

4、接受卖方售房意向委托并为卖方联系合适的买方；

5、促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜；

- 6、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务；
- 7、介绍或者推荐按揭银行及按揭服务机构；
- 8、向卖方准确传达或报告买方的真实意图(包括但不限于房价、付款方式等)；
- 10、按约定对买卖双方的交易资金监管提供服务或者介绍监管机构；11、提供市场调查、广告宣传服务。

第十八条 【预收费用约定】 签订本合同时，代理方预收买方税费人民币：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分；预收卖方税费人民币：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分。此款按国家规定以实际缴纳税费数额结算，凭国家税务、财政出具正式票据多退少补。

第十九条 【代理佣金收取】 代理方在签订本合同的当日收取买方代理佣金人民币___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分，收取卖方代理佣金人民币___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分。如买卖双方最终未能完成房地产产权过户，则此代理佣金无需退还，因代理方原因导致的除外。

第二十条 【违约责任】

- 1、买卖双方(含亲属、近亲属、委托人、代理人、代表人、承办人等)利用代理方所提供信息、条件、机会等，私自签订《二手房买卖合同》办理产权过户手续或者另行通过其他物业代理公司办理产权过户手续的，买卖双方应当承担违约责任。代理方有权要求买卖双方支付本合同约定的全部佣金。
- 2、因卖方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方可要求卖方支付本合同约定的全部佣金，并可要求卖方支付该房地产总价款百分之___的违约金。卖方并应承担代

理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。因卖方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，卖方应向买方支付房地产总价款百分之___的违约金。卖方并应承担买方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

3、因买方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方可要求买方支付本合同约定的全部佣金，并可要求买方支付该房地产总价款百分之___的违约金。买方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。因买方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，买方应向卖方支付房地产总价款百分之___的违约金。买方并应承担卖方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

4、因代理方过错或者违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方应向买卖双方退还已经收取的费用和佣金，并向买卖双方分别支付该房地产总价款百分之___的违约金。

第三部分 其他约定

第二十一条 **【随属附赠品】** 甲方除送固定装修外，另赠
_____。

第二十二条 **【合同的变更与解除】** 本合同未经三方协商一致，不得变更或者单方解除。代理方在权益不受损的情况下，不得干预买卖双方协商变更或解除合同。

第二十三条 **【不可抗力】** 因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知合同他方当事人，并自不可抗力结束之日起___日内向合同他方提供证明。

第二十四条 【送达】 当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。当事人除直接送达外，可以短信、邮件、传真、信函、公告等方式送达。以短信送达时，手机号码为：卖方_____；买方_____；代理方_____。第二十五条 【本合同与其他文件的冲突解决】 三方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第二十六条 【合同未尽事宜】 本合同未尽事宜，可由三方约定后签订补充协议(附件三)。

第二十七条 【合同附件】 本合同共有附件___份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第二十八条 【合同争议的解决】 本合同履行过程中如发生争议，三方应及时协商解决。协商不成时，可选择如下第___方式解决：

1、 提交_____仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

第二十九条 【合同数量及持有】 本合同一式___份，买、卖双方及代理方各存一份，当地房地产管理部门存一份，均具有同等法律效力。

第三十条 【合同生效】 本合同自三方签字(盖章)之日起生效。

卖方： 代理方盖章： 买方： 法定代表人： 经纪执业人员： 法定代表人：

委托代理人： 执业备案号码： 委托代理人： 经纪资格证号：

____年__月__日 ____年__月__日 ____年__月__日

签于_____ 签于_____ 签于_____

私人房产买卖合同几份才有效篇四

甲方(卖房人): 身份证号码:

乙方(买房人): 身份证号码:

一、甲、乙双方依据自愿、诚信原则,经友好协商,房产买卖达成一致意见,并签订合同如下: 甲方自愿将下列房产卖给乙方所有:

1、房屋状况: 房产座落在潞华办事处西_____, 南于赵全红家相邻, 全部使用面积为184.3m², 建筑结构为独院一层普通民房, 具体情况见潞国土资集用(20____)字第221__x1220__0号《集体土地使用证》上的说明。

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整(18.5万元)。

1、乙方已在20_____年____月____日上午一次性付给了甲方所有房款, 并由甲方写出了收据, 有中间人王_____见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于20g__年____月____日上午将《集体土地使用证》和《潞____县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在_____年____月____日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效, 并对双方都具有约束力, 应严格履行。如有违约, 违约方愿承担违约责任, 并赔偿损失, 支付违约金。

五、由于乙方不是西街户口，房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户，可能在一定的时间里房产不能及时过户到乙方，为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷，也为了能使本房产买卖合同更具法律效力，乙方已经西街居委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

私人房产买卖合同几份才有效篇五

购买方：_____，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在_____市_____街_____巷_____号的房屋___栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：_____。

第三条 付款时间与办法:

1. 乙方应于____年____月____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。
2. 乙方面交给甲方现金____元;其余____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于____年____月____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费;承担公证费、协议公证费。
2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同经国家公证机关____公证处公证。

第八条 本合同一式____份。甲方产权人各____份。乙方____份。____房产管理局、____公证处各一份。

甲方: _____

电话: _____

_____年_____月_____日

乙方：_____

电话：_____

_____年_____月_____日