

2023年农村租房合同最简单写法 小区住房租房合同(模板6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

农村租房合同最简单写法篇一

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、 租赁期限： 年月日至年月日。

三、 租金及交纳时间： 每月____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清，第二个月起，如乙方超过三天不交房租费的，视为中途自动退租，乙方在租赁房内的乙方所有物品必须在三天内搬走，如未搬走的，甲方可视为其自行放弃拥有权和使用权，甲方有权处理，押金也不予返还乙方，乙方不得有任何异议。

四、 租房押金： 乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项：

1、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

2、 入住日抄见： 水度____吨电度____元所有费用乙方应按

时付清。

3、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先通知乙方。

4、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

5、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的`税费由乙方支付。

6、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、 本合同经签字(盖章)生效。

8、 其他约定事项： _____

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： _____ 乙方： (签字)： _____

双方签字日期： ____年____月____日

甲方电话： _____乙方电话： _____

农村租房合同最简单写法篇二

以下是由收集整理住房合租租房合同范本，欢迎阅读。

住房合租租房合同范本

(一)

甲方：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

丙方：_____

身份证号码：_____

第一条 本合同所指住宅小区为： 区 栋 单元 房间 元 房间。

第二条 甲、乙方作为联系人，负责和房东联系。丙方向甲、乙双方 支付房租，丙方享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的 共同使用权。任意一方如果要增加合租人数，必须取得其余两方的同 意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，丙方向甲、乙双方交押 金 元(押在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前 百元。起租日期为 三天内，丙方向甲、乙双方支付当月房租_____年___月___日，租期不固定，但丙方如需退房，必须提前一个月向 甲、乙双方说明。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、洗衣机、阳台及这些 区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、费由甲、乙、丙三方平摊，每方 三分之一。(按人头计算)

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过 2 个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火根据三方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，三方都应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 丙方需退房的话，因提前一个月告知甲、乙双方。

第十一条 丙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，即使甲、乙双方和房东租赁关系中止，也不影响本合租合同的法律效力，甲、乙双方应遵守协议规定。

甲、乙双方必须在与房东解除合约前一个月，知会丙方。并且在租赁期间丙方只承担约定房租费用，如甲、乙双方先于丙方退房，丙方不承担整个房屋的租赁费，只承担合同签订时单间的房租费用。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式叁份，由甲方、乙方、丙方各执一份。

_____年 ____月 ____日

住房合租租房合同范本

(二)

第一条 本合同所指标的为_____市_____
区_____小区_____号楼_____
门_____房间，其中_____为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共____个月。租金为每月_____
，如果房东加租，讨论后定，押金_____元(押在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每____月交付水电燃气费。水费_____吨，电费_____度，燃气_____
，其他_____该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满____月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：_____年____月____日

返

农村租房合同最简单写法篇三

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于的带阳台的单间房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20_年月日至20xx年月日，计3个月。

二、本房屋月租金为人民币420元，按季度算。乙方一次性向甲方支付全季租金，同时支付一个月押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费，物业费等费用负担三分之一。租赁时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金300元。

七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

农村租房合同最简单写法篇四

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号： 双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共

同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 本协议所租房屋位于：

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，（如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿）。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付形式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金（押金会在合租协议正常中止时退还），以后应在下三个月的10号前付清下三个月的租金，乙方向甲方支付当季度房租。租期为_____年____月____日起至_____年____月____日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满____年不退押金。居住不满一个月，租金按一个月收取。（租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动）

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

农村租房合同最简单写法篇五

乙方承租甲方管理的`上列房屋作为_____使用，双方约定遵守事项如下：

房屋座落：_____区_____楼_____单元_____号房屋使用面积：_____平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：
(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；(2)未经甲方同意私自改变承租用途的；(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

代表人(签字)_____代表人(签字)_____

农村租房合同最简单写法篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1□_____

3、租金。该房屋月租金为(人民币大写)_____元整，乙方按支付租金给甲方。

4、交付房屋日期。甲方于_____年_____月_____日

5、甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明，在交付时该房屋没有产权纠纷。

6、维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用,由乙方承担。

7、在房屋租赁期间,水、电、燃气、暖气、物业等日常费用,由乙方支付。

8、房屋押金:甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方作为押金,租赁期满,房子及屋内设施无损,返还乙方。

10、本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

11、本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方: _____

乙方: _____

____年____月____日