

# 最新实用购房协议书(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 实用购房协议书篇一

甲方：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_居委\_\_\_组居民）

乙方：\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_组村民）

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

### 一、房屋坐落情况及边界：

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_所拥有的住房（木质结构、四列三间）猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至\_\_\_\_\_；南至申\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

### 二、房屋价格及付款方式：

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整（\$\_\_\_\_\_元）

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

### 三、双方的权利及义务：

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，

此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜：

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

证明人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 实用购房协议书篇二

购买方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

第一条：甲方将民\_\_\_\_镇\_\_村置用地房屋出售给乙方。

第二条：乙方自愿购买商住楼第壹单元第捌楼顶层第壹套。编号为\_\_\_\_\_室(楼层从\_\_\_\_\_米通道算起为第一单元)，车库不计算楼层。

第三条：甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约\_\_\_\_\_平方米，总金额为人民币\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_元)，含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条：付款方式：签订合同时乙方付一次性付清\_\_\_\_\_

万元整(小写：\_\_\_\_\_元)。

第五条：合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。收款以甲方收条为凭证。

第六条：乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条：乙方交清房款后，甲方根据云桥村委会、付家、杨家、章家、万家等村统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担(含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等)。甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。产权证面积可误差2-5平方米。

第八条：该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的麻烦。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 实用购房协议书篇三

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

第一条房屋的基本情况：甲方拆迁安置房屋座落在\_\_\_\_\_，安置房屋面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。

第二条本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），但实际安置房屋不足或超过平方米，按实际面积\_\_\_\_\_元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条付款时间与方式：

甲乙双方同意首付款人民币整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分二期付清：第一期付款\_\_\_\_\_元，在\_\_年12月30日前付清，第二期（尾款）7万元在该房产两证正式更名过户给乙方后付清。甲方的银行帐户：开户行户名账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条房屋交付：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，更名时及更名后办证所产生的一切税费及其他相关费用全部由乙方承担，产权证办好归乙方所有。

## 第六条违约责任条款：

1、合同签订之日起，甲方须将该房已交房款及各项费用的收据原件和该房所有的钥匙交给乙方，并提供本人身份证、户口本、结婚证、拆迁安置协议及与买卖房屋有关的票据复印件壹份，若乙方日后将上述收据和钥匙丢失，须自行承担所有责任，与甲方无关。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进驻甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾五万元整。乙方反悔，并同样支付违约金贰拾万元整，并无条件搬出该房。

4、乙方根据本合同第5条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

5、由甲乙双方协商同意于屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由国家政策或自然因素等不可抗拒的原因（如升值，贬值，拆迁等），造成的损失或收益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

6、该房产为甲方夫妻共同财产，签订购买合同后与任何人无关，如期间发生任何纠纷，甲方违约则须向乙方支付违约金贰拾万元整。

7、如果甲方出现一房二卖的情况，或者其他导致合同目的不能实现的情况，甲方承担连带责任，由担保人承担连带责任，并也支付连带责任违约金贰拾万元整。

第七条本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日（年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 实用购房协议书篇四

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

丙方(居间方)\_\_\_\_\_

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_室，共计面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_元(人民币)，付款方式为\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日。定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的\_\_\_\_\_%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 实用购房协议书篇五

出借人：\_\_\_\_\_（本合同简称为”甲方”）

借款人：\_\_\_\_\_（本合同简称为”乙方”）

借款人的担保人：\_\_\_\_\_（本合同简称为”丙方”）

甲、乙、丙三方根据平等、公平的原则，经多次协商自愿订立借款合同（以下简称“合同”），以致共同遵守：

### 第一条借款还款内容

1. 借款人：\_\_\_\_\_

3. 出借方在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以转账的方式将款项打入借款方指定的帐号\_\_\_\_\_，出款人收到借款确认书为凭。

4. 借款方已于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到了借款。

5. 双方约定的借款期限为\_\_\_\_\_天，\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）。

6. 如借款方对本合同借款逾期，则乙方须额外支付违约金给甲方，违约金按借款总金额的每天仟分之四计收。

7. 借款人承诺该笔借款只用于收购\_\_\_\_\_，保证不挪作他用。

8. 还款方式：借款方在借款期限届满内以现金方式将借款本金打入出借方帐户。

### 第二条乙方义务和责任

1. 乙方应如实向甲方提供与借款相关的资料，提供真实的本



年度月财务报表和年度审计报告、开户行的基本帐户或相应的银行一般帐户、银行存贷款情况；生产经营、财务活动情况及借款资金使用去向，还款资金来源；借款人和担保人还需提供工商管理部门办理年检手续的营业执照及公司章程等资料。

2. 与本合同有关的一切费用均由乙方支付或者偿还。该费用包括但不限于甲方为实现债权而发生的费用（例如评估费、拍卖费、律师代理费、诉讼费、因调查取证而发生的费用、抵押物品产权转移而发生的税费和相关费用等）和其他不可预计而实际发生的费用。

3. 在本合同有效期限内，如乙方经营管理不善或与第三方发生债务纠纷，或者担保人财务状况出现较大问题时，甲方有权提前收回合同借款。

### 第三条担保

1. 丙方同意本合同乙方的保证人，保证乙方完全履行本合同中的全部义务及承担因本合同所有条款所产生的民事责任。

2. 保证范围：包括保证乙方在任何情况下都应按合同的规定支付借款本金金额、借款利息。如果乙方违约或乙方出现其它危及甲方利益的行为或出现甲方有权提前解除合同的情形时，则由保证人无条件向甲方承付乙方应付的全部债务，保证人对该笔借款负有偿还的无限责任。本款及以下条款中所提“全部债务”包括乙方的借款本金、利息和第二条第二款所提到的“一切费用”。

3. 保证方式：连带责任担保。本担保是独立的、不可撤消的、持续的担保。保证人的保证责任不因本合同变更履行期限或标的、或本借款合同全部或部分无效、可撤消而有所改变，也不因借款人和保证人任何变更自身经营或管理体制的行为而有所改变。

4. 保证期间：自合同开始履行直至届满后两年。如甲、乙双方协商同意变更合同的履行期限或标的，无需另行通知保证人，保证人继续为乙方承担连带保证责任。保证期间至变更合同约定的主债务履行期满后两年。

5. 赔偿：保证人不可撤消地保证，出借人因保证人的保证行为无效或未履行或推迟本合同的任何条款而蒙受的任何损失，保证人均承担连带赔偿责任。

#### 第四条其他约定

未尽事宜，签订补充协议。如发生纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。如需起诉，则在法院起诉。

#### 第五条合同生效及终止

本合同一式三份，由甲、乙、丙三方各执一份，经甲、乙双方及乙方保证人盖章签字后生效。本合同自其项下乙方对甲方所负的全部债务清偿完毕后终止。

出借人（甲方）：\_\_\_\_\_

签（章）字：\_\_\_\_\_

借款人（乙方）：\_\_\_\_\_

签（章）字：\_\_\_\_\_

借款人的担保人（丙方）：\_\_\_\_\_

签（章）字：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日