

客房出租合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

客房出租合同篇一

乙方〔承租方〕

一、甲方将自有房屋，大庆市_ 商服(一楼)租给乙方 使用。年租金：_____元整。

二、本合同承租期自_____年_____月 _____日至_____年_____月 _____日即此 合同终止期。（乙方需要在下一交款期前三个月交齐下一年租金，否则甲方有权 收回此房。在租期内房租不得上浮或下浮。）

三、室内物品乙方不得损坏丢失， 如有损坏或丢失由乙方负责维修或赔偿。乙方 在退房时所有装修不得拆走或损坏。（乙方装修前需要征得甲方同意）

四、如租期末满乙方退房， 甲方不退还租金。 乙方如将此房转租需要经甲方同意。 乙方不再续租应提前三个月通知甲方。甲方要收回此房应提前三个月通知乙方。

五、乙方租用期间内所发生的一切事故由乙方自行承担。 所发生法律责任由乙方 自行承担。阁楼乙方需要拆除，乙方交给甲方壹万元押金租赁期满后（20 年 月 日前）乙方需将阁楼恢复（需用槽钢结构）， 如乙方不恢复阁楼押金不退。

六、乙方负责租用期间的土地租用费及取暖、物业、水、电、煤气、有线电视、 电话等费用。乙方负责所有的税、费及消

防费用。

七、如乙方将门面扩出，需用白钢材质(同龙江银行一样)，到租赁期满后不拆除，甲方返还乙方肆千元。

八、此合同一式两份，自签订之日起生效。

甲方_____

乙方_____

签定日期_____

客房出租合同篇二

甲方：

乙方：

鉴于甲乙双方_____年___月___日签订的房屋租赁合同（以下简称租赁合同），为进一步明确双方的权利义务，双方达成如下补充协议：

- 1、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的.收据凭证。
- 2、在履行租赁合同过程中，非乙方原因，房屋或其附属设备设施自然损坏，由甲方负责维修，甲方收到乙方关于维修通知___日内仍不履维修义务的，乙方可自行维修，因此产生的维修费用，由甲方承担。
- 3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，租赁期内，甲方出售租赁房屋的，应该提前__个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权，该租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方承担相应该的赔偿责任：

2) 甲方未尽修缮义务，严重影响居住的；

3) 法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

客房出租合同篇三

乙方：_____

甲乙双方就租用客房事宜签订协议如下：

第一条 租用房号：_____宾馆_____楼_____室，共_____间房。

第二条 租约：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。为期 年___个月___天。

第三条 房租价格：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。每天每房定价为_____元，合计为_____元。

第四条 预付租金：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。预付_____个月___天，合计为_____元。

第五条 付款事项:除预付租金外,乙方所有的.费用可签单入帐,月结一次。乙方应于每月月末(30日前)前来前厅部办理结算,以付清当月全部帐目,与此同时乙方同意付清下月的续住预付租金,否则作为自动退房处理。宾馆有权把该房的物品迁移至行李库保存,待领,并终止协议,原房另行出租。

第六条 优惠项目:乙方可凭本饭店长住房房卡享受下列优惠条件:

1. 免费早餐(时间_____时至_____时),各餐厅均可。
2. 免费使用游泳池、健身房和桑拿浴室。
3. 商务中心各项服务均可获_____%的优惠。
4. 洗衣可获_____%的优惠。
5. 在各餐厅、咖啡厅和酒吧用餐,均可获_____%的优惠。
6. 卡拉ok可获_____%的优惠。
7. 免费赠送当日报刊。
8. 免费登记或确认车、船票和飞机票(航空公司手续费除外)。
9. 凡经常住房订房者,其房费可获20%的优惠。

第七条 所租客房未经饭店前厅部同意,不能分租或转租他人。

第八条 乙方在宾馆内住宿,必须向服务台出示有效护照或居留证件,并填写住宿登记表;乙方短期外出,须通知服务台,返回宾馆时应当重新到服务台办理入住手续。乙方在外出期间,如有朋友、同事要求入住该长包房时,请事先通知甲方并凭乙方书面证明和住宿者本人有效证件到服务台办理来宾住宿登

记手续。

第九条 客房内增住其他客人须经宾馆前厅部同意并到服务台办理住宿登记手续。

客房内不得存放任何易燃易爆物品;客房内严禁使用电炉或者其他功率在500瓦以上的电器设备。否则,由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

第十条 如因乙方使用、保护不当而造成客房建筑、设备的损坏等情况,应由乙方负责赔偿。

第十一条 乙方应按期缴纳租金及其他费用。

第十二条 租约期满时,在当时房价及上述各条款没有更改的情况下,同时双方也无其他异议时,本协议书可自动延长一年。期满退租或甲方收回自用均应在协议终止前一个月以书面通知各方并立即办理退房协议手续,否则作续租办理。乙方如在租约(合同)期内退房须提前一个月以书面通知销售部,否则应补偿宾馆15天的空房费。

第十三条 双方当事人履行本合同过程中发生争议时,应当协商解决;协商不能解决的由诉讼解决。

第十四条 本合同一式二份,用中文写成,双方各执一份,自签约之日起即行生效。

甲方: _____ (公章)

地址: _____

法人代表: _____ (签章)

开户银行及帐号: _____

_____年____月____日

乙方：_____（公章）

地址：_____

法人代表：_____（签章）

开户银行及帐号：_____

_____年____月____日

客房出租合同篇四

甲方：

地址：

邮政编码：

电话：

乙方：

地址：

邮政编码：

电话：

_____（以下称甲方）与_____（以下称乙方）就租用客房事宜签定协议如下：

1. 租约：自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

2. 房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价

a标：_____元

b标：_____元

c标：_____元

三人间：_____元

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)

3. 乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4. 乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收_____%房租，下午六时后加收_____%房租。

5. 乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6. 乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7. 乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8. 甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9. 除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住

其它酒店。

10. 优惠项目

(1) 乙方可凭甲方的就餐券按时在二楼多功能厅就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受_____%的优惠。

(3) 卡拉ok可享受_____%的优惠。

11. 乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12. 客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在_____瓦以上的. 电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13. 因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14. 合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15. 本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签字：_____

签字：_____

签订日期：_____年__月__日

客房出租合同篇五

1、_____ (以下称甲方)与_____
(以下称乙方)就租用客房事宜签定协议如下：

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价□a标：158元
b标：150元 c标：134元 三人间：150元，用餐标准：自助三餐含
于房价中(餐券概不退换)

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的. 宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

(1) 乙方可凭甲方的就餐券按时在二楼多功能厅就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受20%的优惠。

(3) 卡拉ok可享受10%的优惠。

11、乙方客房内增住其它客人, 需经甲方前厅部同意, 并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品, 客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备, 否则由此引起的一切后果, 均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下, 同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年, 期满中止合同或收回合同, 均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份, 自签定之日起生效。

甲方: _____ 乙方: _____

签字: _____ 签字: _____

日期: _____ 日期: _____