最新门市出租协议书简单(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

门市出租协议书简单篇一

门市是商店零售货物或某些服务性行业的业务，对于门市出租合同你又了解多少呢?以下是本站小编整理的门市出租合同，欢迎参考阅读。

甲方(出租方)：　乙方(承租方)：

甲乙双方通过协商，甲方自愿将自己的门市出租给乙方，乙方自愿租用甲方的门市，甲乙双方达成如下合同：

1、乙方租赁时间叁年，从------日起至-----止，年租金为----元，在------日前一次性付清。壹年期满后，如果甲方不再出租门市则提前 壹月告诉乙方，如果甲方又继续出租一年，则年租金在上一年的基础上上涨百分之------ 。乙方在同等条件下可优先租用。在甲方愿意继续出租的前提下，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，并缴纳定金。

2、乙方不得在门市内进行非法活动，不得存放有毒、易燃易爆等危险物品，在租用期间，乙方自己负责对门市各种设备设施(用电线路、光纤、水管、卷帘门及门锁等)的检修及用电、用水、用燃气、防盗、防火等各方面的安全。如果乙方不做好各种设备设施的检修造成与水和电等有关的任何经济损失全由乙方自己负责。乙方在租用期间如果损坏门市的墙、柱、梁结构，乙方负责全部责任。合同期满后甲方原来设备设施及装修不得人为损坏，要完好留给甲方(现门市装修除玻

璃门为乙方的外其余全为甲方原装潢)。

3、在租赁过程中，若遇自然灾害，给双方造成损失，则双方免责，互不赔偿。

4、乙方向甲方缴纳设备及水电费用等方面的押金贰佰圆(不计息)，乙方向甲方归还门市时，如果原来各种设备设施无损坏，下水道无堵塞，水、电，光纤等费不欠，则甲方如数归还乙方押金。如果乙方在使用过程中损坏了门市的墙、柱、梁结构，则乙方另行向甲方赔偿全部损失。

5、乙方在合同期内如果将门市(或门市的一部分)转租给第三方，在转租前必须告诉甲方和向甲方提供第三方的身份证复印件等信息资料，并如实将本合同内容告知第三方同时要求第三方也要遵守该合同的内容。否则，甲方有权收回门市，并不退还任何费用。同时第三方在租用该门市期间，如果违背了该合同条款，全由乙方负责。一年合同到期时甲方在乙方处收回门市。

6未尽事宜，由双方商议。本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

电话：____ 电话：____

签订日期：-----年----月-----日

甲方将位于红旗路天龙五交化有限公司2号侧面4号门市出租给乙方使用，双方就有关事宜经平等协商后达成一致意见，签订合同如下：

一、租赁期 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。期满如需续租，应提前六十天交门市定金，定金为当年总租金的20%。

如乙方至此门市到期六十天前不交定金，且欲续租，乙方应交给甲方违约金 元整，大写：(违约金按当年租金总额20%计算)。

二、门市租金： 元，大写： 万 仟 佰元整(一次性付清)。押金：元，大写：

三、甲方提供给乙方使用的室内设施有水、电、厕所、洗衣台，水、电专户表各一只，一层木楼。

四、乙方不得随意改变门市结构或人为损失室内设施，若有人为损失，由乙方照价赔偿。

五、在乙方租用期及乙方将此房转让给另外一方所发生的一切费用和安全事故引起的任何经济法律责任由乙方负全责。

六、乙方不得随意将门市转让给他人，若乙方需转让此门市，必须通知甲方。

七、第二年门市租金递增 ，第二年照第一年的租金增 ，第三年照第二年的租金递增 计算。

八、乙方租期为 年，一年一年的付款，一次性付清。

九、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各持一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号码： 身份证号码： 年月 日 电话： 电话：

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方就房租赁一事达成如下协议：房位置： 面积： 平方米

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

7、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲 方：

电 话：

年 月 日

乙 方： 电 话： 年 月 日

门市出租协议书简单篇二

出租方：_____(简称甲方)

地址：_____

承租方：_____(简称乙方)

地址：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路(村)_____街(坊)_____号的房屋，建筑面积_____m2□_____(房厅或间)出租给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年_____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月(季)初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳;水电费、卫生费、

房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方(签章)：_____承租方(签章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

门市出租协议书简单篇三

出租方（甲方）_____

承租方（乙方）_____

根据《民法典》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于_____市_____区（县）_____街_____号门面房，该门面房面积共_____平方米。

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

二、租赁期限、用途

1、租赁期共_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作

为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

2、房屋租金支付方式：_____

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委

托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

甲方：乙方：

身份证号（或营业执照号）身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年月日签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

门市出租协议书简单篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

一、房屋租期及租金

1、乙方继续租赁甲方房屋五年，租赁期限自20__年某月某日起至20__年某月3某日止。

2、租金：20__年某月某日起至20__年某月3某日止，每年租金元(大写捌拾万元)，包括元消费卡。20__年某月某日起至20__年某月3某日止，每年租金元(大写捌拾万元)，包括元消费卡。

二、租金支付期限

乙方应于每年到期前一个的某日前(即每年某月某日前)付租金的50%，剩余租金应在每年某月某日前付清。

三、违约责任

乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的千分之一向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方有权单方终止合同，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

五、其他事项

本协议自双方签字之日起生效。

本协议生效之日起为《房屋租赁合同》不可分割的组成部分与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。除本协议明确所作修改的条款外，原合同的其余部分完全继续有效。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

门市出租协议书简单篇五

门市，指工商业者经营零售业务的店面。简单的门市出租合同你是怎样了解的呢?以下是本站小编整理的简单的门市出租合同，欢迎参考阅读。

甲方姓名：　乙方姓名：

身份证号：　身份证号：

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交。

3、租赁期间由 负责每年交纳采暖费。乙方负责交水电费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租;或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还。

11、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

12、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。 甲方： 电 话：

乙方： 电 话：

年 月 日

出租人：（简称甲方）

承租人：（简称乙方）

甲方将其所有的位于 出租给乙方，面积 平方米，住房一套出租给乙方居住使用，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租期 年(即 年 月 日至 年 月 日)。

二、租金 元(大写： 元)，押金 元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构，若损失房屋内财产和玻璃窗等财产，乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用，由其自行负责。

五、乙方在承租期内不得进行传销等各种非法活动。

六、甲方出租时，水、电、光纤本交给乙方，期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定，交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中，若发生各种安全事故与甲方无关，由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后

生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，本着互惠互利，完全自愿和协商一致的原则，订立以下合同：

一、租赁地址：××××

二、租赁期限：自公历××年××月××日至××年××月××日。

三、租赁费用：两间第一年共计人民币肆万肆仟元整，以后随行可调整。

四、交款方式：按年交，每年一次性交清当年的租赁费。

五、双方权利和义务协议：

1、租赁期乙方应交甲方押金500元，抵押金不计利息，合同期满后，乙方无违约的情况下，甲方如数退还乙方。乙方在租赁期间，不得将门市玻璃门、卷闸门，上下水管道，壁挂炉，如有损坏，乙方将维修如初，如不维修如初押金打死。

2、租赁期间，水、电、地暖、闭路、电话、网费等由乙方交费。

3、未经甲方同意，乙方不得私自改变房屋结构。如乙方中途有事需给其他人倒出，应得到甲方同意。

4、乙方在租赁期间，根据租赁经营需要对房屋、门面装潢，应征得甲方同意，费用自理，租赁期满无偿归甲方所有。

5、本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

二0 年 月 日