

土地承包开发合同(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地承包开发合同篇一

甲方：身份证号码：地址：联系方式：

乙方：身份证号码：地址：联系方式：

根据其他有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就林木买卖自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

一、林木坐落

甲方自愿将位于哈尔滨市道外区【】镇【】村(实际土地承包经营权人 的土地)所种林木【】颗(占地三亩)出售给【】。

二、林木品种、价格、数量及总价款

1、林木品种为：2、林木价格：3、林木数量：4、总价款：

三、价款支付方式

乙方在本协议签订后，在【】日内以现金的方式一次性付清，即人民币【】元。

四、林木交付方式

- 1、交付时间和期限：本协议签订后 天内交付。
- 2、交货地点：甲方林木所在地。
- 3、交货方式：现场交接。

五、甲乙双方权利与义务

- 1、甲方保证所售林木已如实陈述上述林木权属状况和其他具体状况，保证所售林木没有设定担保、没有权属纠纷，保证所售林木不受他人合法追索。
- 2、乙方保证按协议约定支付林木价款。
- 3、甲方保证按协议约定交付林木。
- 4、甲方按协议约定交付林木后，甲方放弃对林木的一切权利(包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等)。
- 5、甲方负责协调乙方与土地经营权流转方法签订土地流转协议。
- 6、本协议签订后，既而得到林木的全部权利，包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等权利。

六、本协议的解除

双方协商一致的，可以终止本协议的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除本协议，但应当及时书面通知到对方。

六、违约责任

- 1、甲方未按本协议约定期限交付林木，乙方有权要求甲方履

行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若甲方三个月内未按本协议约定期限交付林木，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方支付违约金。

2、乙方未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权要求乙方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若乙方三个月内未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方支付违约金。

3、任何一方违约的，另一方有权解除本协议，并要求承担违约责任、赔偿经济损失。

七、不可抗力

若遇因国家政策、法律及自然灾害等不可抗力的原因造成本协议无法履行，本协议自动解除，双方互不承担责任。

八、特别约定

九、其他约定

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签定补充协议。补充协议与本协议具有同等效力，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

九、争议的解决

如因本协议发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成时，任何一方有权向乙方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

甲方

乙方

年月日

土地承包开发合同篇二

甲方：

乙方：

负责人为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在的荒山亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长米，东西长米，四至为南至，北至，东至，西至(大沟、小沟堰滩的栗子树亩除外，土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

三、承包费用为每亩每年元，共计元(大写：)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付年承包费用元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年___月___日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于_____年___月___日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收

取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称改变；

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；

协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

土地承包开发合同篇三

甲方：县乡村组户主(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

鉴证方：县乡村

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的`引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

乡村组户主，水田丘，

田亩名称

面积亩。

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约16年，(即xx年3月日)至20xx年12月31日止流转承包给乙

方开发经营。

承包价格按每亩每年人民币1400元。每4年递增200元/亩/每年，即xx年至20xx年为每年1400元□20xx年至20xx为每年1600元;20xx年至20xx为每年1800元;20xx年至20xx为每年xx元。

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付1500元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即xx至20xx年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月12月之间。最后2年的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻挠干涉。

1、对于xx年新租土地甲方保证合同签订生效之日xx年3月日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过xx年4月31日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，

在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿责任对方双倍经济损失。

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方签字： 乙方签字：

鉴证单位：

xx年3月日

土地承包纠纷答辩状

农村土地承包权案上诉状

农村土地承包合同纠纷答辩状

农村土地承包合同仲裁申请书范本

关于开发区土地收购储备交易中心主任述职报告范文

土地承包开发合同篇四

土地开发主要是对未利用土地的开发利用，要实现耕地总量动态平衡，未利用土地开发是补充耕地的一种有效途径。那么土地开发承包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的土地开发承包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方在有 荒山地名为：面积大约20xx亩，四至范围东，南，西，北。该片荒山近年来一直闲着不用，为了充分利用其经济价值，同时使其不致长期荒芜，甲方愿意将该片荒山承包给乙方开发经营，经全体村民会议决定，并与乙方协商，一致达成以下协议：

一、甲方自愿(地名)范围内土地承包给乙方开发经营管理。

二、经营方式及报酬，按以下 项确定：

(1)乙方每亩付给甲方40元，一次性付清。

(2)乙方从6年起每年每亩付给甲方20元到合同期满。

三、承包年限贰拾年，从20xx年元月 日起至2030年元月 日止。合同期满，土地及产权全部无偿归还甲方。

四、甲方必须保证该片土地与其他四邻没有任何权属纠纷，保证没有任何人干扰乙方施工。

七、乙方取得该山的开发承包经营权后，在申报项目过程中，如需要甲方出面，甲方必须予以配合。

八、乙方在承包经营陆年后，从第七年起，如不按时支付甲方承包费，甲方有权收回承包地，并且不给乙方任何赔偿。

九、本合同有效期内，甲、乙双方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除合同，同时，该合同也不因甲方负责人的变更而变更。

十、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。如有未尽事宜，双方另行协商，协商结果与此合同具有同等法律效力。

十二、如在履行合同过程中发生争议，先自行协商，如协商未果，双方均可直接向人民法院提起诉讼。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

订立合同双方

(以下简称甲方) 承包户：

原籍 身份证 (以下简称乙方)

为加速西戈壁土地的开发，提高土地利用效率，充分调动拓荒者的积极性，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，双方共同自觉遵守。

第一条 甲方将土地使用权属于自己的西戈壁开发区的荒地承包给乙方有偿使用，该土地位于回城乡西戈壁开发区共计陆拾亩，其土地所有权属国家，乙方只有土地使用权，土地开发后，允许乙方使用，出租、继承、转让(均限使用权)但耕地不得转做宅基地和构建其它建筑物。

第二条 土地使用期限叁拾年，承包期限随国家土地使用政策规定进行改变，从合同签字生效之日，以打井配套完毕之日计算时间，前三年开荒期间乙方拓荒费用自理，不向甲方缴纳承包费，从第四年起，乙方每亩地向甲方缴纳承包费 元，随着荒地的成熟及物价上涨因素逐年递增，但最高不超过国务院关于国营农场收费规定。

第三条 从合同签订之日起，甲方视乙方为福田公司农工，经市公安局批准，可将户口迁为农场户口，迁户费用乙方自理。

第四条

2、 甲方有权管理、监督乙方拓荒和生产计划的实施，有权监督乙方完成对集体义务的执行。

第五条 乙方的权利，义务

1、 乙方在合同签字生效后，必须一次性向甲方缴纳水电押金，三年后土地开发国家按计划用于农业的化肥、良种等农用物资，甲方应及时按开发区地亩分完，甲方如数退还乙方。开发者如在中途不再继续拓荒，其押金甲方不再退还。

2、 乙方有权获得国家用于发展农业生产，开荒造田的化肥、农药、良种等其它农用物资。

- 3、乙方必须在三年之内完成开荒造田的任务，除按农场计划决定种植经营外，剩余土地可以自行种植。
- 4、乙方必须在三年后，按照农场的规定及时向甲方缴纳承包费及农业税和国家征收的费用(每年10月底至11月初一次性交清)
- 5、乙方经甲方同意后，可以自找对象转让、出租土地使用权，土地出租转让后，转包户必须承担原乙方承担的全部义务。
- 6、乙方如遇生(不能违背计划生育的规定)、死、嫁娶，土地种植面积不增不减，所使用土地不变。
- 7、乙方必须保证在甲方划拨的土地上种植经营，严禁乱开乱占。违法者除没收积极营造防护林带，谁栽谁受益，产权归己，可以采伐更新，但必须遵守林多开的土地外，并酌情给予植被毁损罚款。
- 8、乙方必须按照农场总体规划建宅开荒，自觉遵守国家的法律法规和场规场纪，违反者甲方有权解除合同，无偿收回土地。

第六条 违约责任

- 1、乙方如擅自转让，出租土地，甲方可宣布转让，出租关系无效，并无偿收回乙方在三年期限内不开垦荒地，甲方不退还押金并没收土地另行划拨他人开 土地，乙方如在耕地上搞建筑，甲方有权责令乙方拆除，经济损失乙方自负。
- 2、甲方如不履行合同，应赔偿乙方分一切经济损失。

第七条 不可抗力

乙方因不可抗力的自然灾害，造成开发区农作物减产、绝产经调查核实后，甲方可根据实际情况减少或免除乙方缴纳的承包费。

第八条 其它

本合同从签字之日其起生效，在合同履行期间，乙方户主如去世，其它家庭成员有继承权，本合同不因甲方代表人的变更而变更，合同执行期间，任何一方不得擅自变更和解除合同，合同如有未尽事宜，因有甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定和本合同具以有同等法律效力。

本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，甲方财务科存留一份。

甲 方：哈密福田农牧开发有限公司 法人代表：

乙 方：

年 月 日

项目承担单位：（以下简称甲方）

项目施工单位：（以下简称乙方）

第一条 工程概况

(一)项目名称、工程范围：

共2页，当前第1页12

土地承包开发合同篇五

在承包合同中，承包者与被承包的企业间所存在的是一种合同关系。因此，承包经营可采取公开招标方式进行，也可根

据董事会决议或股东会决议由原有企业直接与承包者(自然人、个体工商户以及第三方企业均可)签订承包经营协议。以下是本站小编为大家精心准备的：3篇土地开发承包合同范本。欢迎阅读!

甲方县养殖有限公司。

法定代表人，执行董事。乙方县乡村村民小组。

负责人为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在的荒山 亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长 米，东西长 米，四至为南至 ，北至 ，东至 ，西至(大沟、小沟堰滩的栗子树 亩除外，土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写：)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付 年承包费用 元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于 年 月 日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称改变；

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方县养殖有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方县乡村村民小组(签章)

负责人(签章)

年月日

甲方：县乡村组户主（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

鉴证方：县乡村

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

一、承包土地位置及面积：

乡村组户主，水田丘，

田亩名称

面积 亩。

二、 承包土地经营期限：

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约 16 年，(即 年 3 月 日)至20xx年12月31日止流转承包给乙方开发经营。

三、 承包土地经营价格：

承包价格按每亩每年人民币 1400 元。每4年递增200元亩/每年，即xx年至20xx年为每年1400元□20xx年至20xx为每年1600元;20xx年至20xx为每年1800元;20xx年至20xx为每年xx元。

四、 承包土地经营费付款方式

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付 1500 元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即至20xx年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月—12月之间。最后2年的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

五、 甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法

经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留 米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻挠干涉。

六、甲、乙双方责任

1、对于 年新租土地甲方保证合同签订生效之日 年 3 月 日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过 年 4 月 31 日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

七、土地承包经营权流转

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按

合同规定执行。

八、违约责任：

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿责任对方双倍经济损失。

九、其他：

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方签字： 乙方签字：

鉴证单位：

年 3月 日

合同编号： _____

收购方(甲方)： _____

种植方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就_____土地承包和西瓜收购的有关事宜达成如下协议。

第一条甲方将其承包的_____土地_____亩中的_____亩转承包给乙方种植大棚西瓜。转承包期限：_____年____月____日至_____年____月____日。每亩承包金额为_____元，合计承包金额为_____元。乙方于_____年____月____日前付清。

第二条乙方承包土地的用途必须为种植大棚西瓜，乙方产出的西瓜由甲方按当日市场价收购。

第三条质量要求

2. 外观质量：
_____。

第四条收购保证金：甲方口是/口否在_____年____月____日前向乙方支付收购保证金_____元。交货时保证金应(口抵作收购款/口返还甲方)。保证金支付后，因甲方违约解除合同的，保证金不予退还；因乙方违约解除合同的，甲方应双倍返还保证金。

第五条交货时间：乙方于合同期内于采摘前_____天通知甲方，由甲方安排采摘时间；地点：_____；
计量方法：以交货地的称量为计价重量；运输方式及费用承担：由乙方负责装车。

第六条检验方法：甲方在收购当场验收；检验时间：与交货时间相同；检验地点：与交货地点相同。

第七条结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后_____日内现金支付货款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准；市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

第八条乙方于转承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

第九条本合同解除的条件：如乙方将转承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

第十条违约责任

4. 甲方未按约定收购复合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失；

5. _____
_____□

第十一条因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第十二条合同争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 依法向_____人民法院提起诉讼；

(二) 提交_____仲裁委员会仲裁。

第十三条对于产品质量要求等内容，双方可另附附件详细约定，并作为本合同的组成部分。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同于土地转承包期满后终止。

第十五条其他约定事项：
_____。

承包人(收购方)(盖章): _____转承包人(种植方)(盖章): _____