

2023年合同土地合作协议书 土地使用合作协议合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合同土地合作协议书篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：乙方将位于 的 平方米的土地转让给甲方，乙方不干预甲方对该土地的使用权。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，乙方必须将拥有该土地的所有权益移交给甲方，其中包括：

- 1、永久使用权；
- 2、在该土地范围内建筑房屋；
- 4、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

该土地转让费共计 元(大写：)人民币。甲方在双方签订合同之日先付 元(大写：)人民币，剩余款项在转让手续办理好之后一次性付清。

第四条、双方权益、义务

- 1、乙方一次性收取人民币元转让费后，不再收取任何费用。乙方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，甲方有权向乙方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。
- 2、本土地所有权、使用权为乙方家庭所有，转让成立后乙方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。
- 3、乙方有义务协助甲方办理相关手续，无偿提供办理手续所需的证件。
- 4、乙方有义务在本村内协助甲方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需乙方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件。

第八条，本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 年月日年月日

合同土地合作协议书篇二

甲方(发包方)：

代表人：

地址：

乙方(承包方)：

身份证号：

家庭地址：

为了规范农村土地承包经营权，稳定农村土地承包关系，切实维护双方的合法权益，根据《农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包合同。

一、土地承包的界定范围

此合同承包土地的范围是指土地及未发包给农民的周边荒地。

二、土地用途

合同双方约定乙方在合同期内对该土地在国家法律法规规定的范围内拥有自主使用权。

三、土地承包经营权的期限

从合同签订之日起，具体如下：

- 1、乙方使用土地为林地的，期限为 年。
- 2、荒山承包期为 年。
- 3、承包期满后，乙方及乙方指定的或合法的继承人同等条件优先承包该土地。

四、土地的种类、位路、面积

甲方将本村 ，东 ;南 ;西;北 约 亩(据实核算)土地承包给乙方，该土地具体方位见附图1。

五、承包价款及支付方式、时间

合同双方约定，土地承包费用现金每年度支付一次，当年度承包费一次付清。当年度的承包费乙方在每年 元 月 日前支付。租金为每亩每年 元，以后每 年增加元。

六、甲方的权利和义务

- 1、权利。按照合同规定收取土地承包费。督促乙方按进度实施开发工程。
- 2、义务。协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。
- 3、在合同期内不得提高约定承包金。
- 4、确保原土地承包者同意将土地经营权承包给乙方经营的程序合法。(附甲方与甲方所属的相关村民同意将土地经营权承

包给乙方经营的书面文件，法定数量村民代表大会同意本承包合同的决议文书、签字名册)

5、在非不可抗力条件下保证乙方水、电、气、路的正常使用，并给予乙方在水、电、气、路方面与甲方村民的同等待遇。

6、甲方应积极配合乙方申请办理国家对乙方经营活动中应享受的各项优惠政策及补贴。

7、甲方应保证该土地的正常使用，在该幅土地内不得有“插花”土地。如因个别土地纠纷不能确保乙方土地正常生产、使用，由此造成损失的，由甲方负责，得不到解决的，乙方有权终止合同，甲方应赔偿乙方实际在该地上全部投入及投入资金50%的违约金。

8、协助乙方及时办理所承包土地的权属登记证书。

七、乙方的权利和义务

1、权利。在承包的土地上，具有依法生产经营权及依法兴建生产生活必须的设施的权利。

2、义务。在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地承包费。

3、乙方因病、故或其它原因不能履行合同的权利义务的，由其指定的(未指定按照我国继承法的规定)继承人继承本合同的各项权利和义务。

4、乙方因生产经营需要修建的基础设施，必须依法。在不妨碍当地村民生产生活的情况下，甲方不得干涉。

5、国家对乙方的经营中给予各项政策扶持，资金支付，由乙方接受，甲方不得占有，挪用。

6、该土地因故被政府或其它三方征用的，乙方地上附作物的补偿，归乙方所有。本合同未约定，但依法和相关规定归乙方享有获得的补偿依然归乙方享有。政策付予甲方及村民的土地补偿归甲方及村民所有。

7、本合同到期由承包方依法收回承包土地时，按照我国农村土地承包法的相关规定，土地上由乙方投资的附作物归乙方所有。（土地现状以甲乙双方及林业部门的确认书为准。）

8、乙方的一切活动不得破坏当地的生态环境和不得造成水土流失。

9、在合同生效之日起一个月内向甲方提供承包总面积的开发规划书。

10、乙方必须在甲方所在地乡镇注册公司，乙方为公司股东之一，负责承包土地的一切法律行为。公司成立后，本合同权利、义务全部由公司承继。

八、除上述第七条第10款约定情形外，乙方不得随意将所承包土地转包给第三方。如确需转让，必须获得甲方和李家集街道同意。

九、开发进度

第一年完成承包总面积的30%，第二年完成承包总面积的35%，第三年全部完成承包面积的开发。

十、合同的变更和解除

1、因不可抗力等自然因素造成乙方开发计划无法实施本合同可以变更或解除。

2、如乙方拖延承包金超过规定交纳时间半年或造成严重环境

污染，甲方有权终止合同。

十一、违约责任

- 1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。
- 2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方按实际损失承担赔偿责任。
- 3、乙方不按时向甲方交付承包金的，由乙方向甲方按承包金的2倍支付违约金。
- 4、甲方与原土地承包人土地经营权退回程序不完备或不合法导致本合同不生效及其他后果导致乙方不能正常使用该土地、不能实现合同目的的，由甲方赔偿乙方全部损失。
- 5、由于乙方造成甲方的环境污染，乙方需依法向甲方赔偿相关损失和治理费用。

十二、合同纠纷的解决方式

发生纠纷双方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉。

十三、其他约定事项

本合同一式四份，甲方、乙方及原承包方各一份，乡镇农业承包合同管理部门留存一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议及附件及其他补充书面文件与本合同具有同等法律效力。

附件1：（甲方与该幅土地原承包者同意将土地经营权承包给乙方经营的书面文件）、（村民同意本承包合同的决议文书、

签字名册)。

附件2：地块详细的四至坐标、区位图。

甲方盖章： 乙方盖章：

代表人签字：

年 月 日 年 月 日

乡政府批准或备案意见(盖章)：

年 月 日

合同土地合作协议书篇三

承建人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。

3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

二、付款方式：

开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

合同土地合作协议书篇四

乙方：

甲、乙双方依据国家和有关法律、法规的规定，本着平等协

商，互惠互利的原则，就甲方位于合作开发事宜，经协商一致，达成如下协议，以兹共同履行。

合作开发地块范围及现状

x□y□

x□y□

x□y□

x□y□

总占地面积约为万平方米。（详见宗地图及房产证）。

二、合作开发地块的权属

土地性质为，其中地块于。以甲方提供的xx市国土资源局发放的房地产证及相关证书为准。

三、合作开发方式

1、甲方提供上述开发地块与乙方进行合作，开发建设商住房，即甲方出地获取固定物业回报，乙方负责办理规划国土相关手续并负责项目全部开发建设资金。本项目合作中，甲方不再投入任何资金用于该项目的开发建设，但甲方必须提供开发地块的权属证明及宗地图，负责拆迁赔偿及将场地建设移交给乙方。

2、甲、乙双方约定以项目公司的方式开发上述地块的房地产项目，项目公司中，甲方占股权，乙方占股份。项目公司的组建及日常经营由乙方负责，甲方不参与项目的日常经营，不享有项目公司的利润分配，也不负担项目公司的其它对外债务。但甲方有义务在项目开发完成后，协助乙方办理项目

公司的结算，注销等手续。

四、利益分配

双方议定在项目容积率不少于前提下，甲乙双方按x□x物业比例分配，容积率大于xx部分由乙方单独拥有。

五、双方的权利和义务

1、甲方应保证该开发地块没有进行买卖、赠予、没有涉及及抵押及第三者权益，并免遭第三者(包括政府、抵押权人、债权人等)的追索。今后因该开发土地的权属争议等原因产生纠纷，由甲方承担全部的法律和经济责任。

2、本协议签订生效后，甲方不得就上述地块的转让、改造、合作、租赁等与任何第三方签订合同或协议，不得设置第三者权益。

3、甲方负责上述地块上建筑物的搬迁赔偿等费用，并负责自身员工的安置。甲方保证在上述地块取得用地规划许可证后三个月内完成所有拆迁赔偿工作。

4、甲方应全力配合协助乙方办理该项目的报批报建手续，提供并签署(加盖甲方公章)的证明文件和资料。

5、在该项目报批报建手续完成并符合开工条件后;该项目设计方案必须甲乙双方协商同意后，方可以进行开工。

6、乙方在合作开发此开发地块时应取得合法的有关开发手续，如因开发手续不符合所产生的相关责任由乙方负责。

如果乙方在中途出现资金不足或无能力开发，而需要将项目转让，乙方所发生的债权与甲方无关，转让时必须经甲方同意确认，但本合同条款不变。若工程停工一年时间，乙方仍

无能力复工又无转让接受方复工，甲方有权终止合同，没收所建物业，并有权与任何第三者另签订合作开发合同。

六、违约责任

1、若甲方提供的开发地块的产权确认出现争议；或甲方违反本协议的有关规定，将开发地块自行开发或与第三者进行转让、改造、合作租赁事宜签订任何合同或协议，或者设置任何第三者权益；或甲方未能及时向乙方提供甲方加盖公章的证明和文件，致使乙方无法履行合作开发土地的报批报建手续，实现土地开发目的时，乙方有权终止本协议，并赔偿乙方经济损失。

2、乙方违约或在政府审批规定的期限内未能办理出完备的报批报建手续，及不能按期开工，甲方有权终止与乙方的合作协议，乙方不得依据任何理由追究甲方的经济和法律責任。

3、任何一方不履行义务或履行义务不符合规定的，在本协议终止前，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

4、任何一方对由于不可抗力(如战争、地震等自然灾害)造成的部分或全部不能履行不用承担责任，但应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

七、争议的解决

双方在执行本协议过程中若发生争议，应通过友好协商解决，若协商不能解决时，可向当地人民法院提出诉讼。

八、协议的生效、修改与终止

1、本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

2、本协议为合作开发地块项目的框架协议，各方应根据本协议的内容和规定，并参照国家和深圳市的有关合作开发房地产的相关规定，进一步完善并补充签订《项目合作开发合同》，以保证合作项目开发建设的工作的顺利进行。本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行签订补充协议或在《项目合作建房合同》中予以明确。补充协议、《项目合作建房合同》与本协议具有同等法律效力。

3、甲乙双方就上述项目完成改造建设后本协议即自动终止。

乙方：

年月日

合同土地合作协议书篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 甲乙双方根据《农村土地承包法》和《合同法》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权或林权证合伙经营事宜协商一致，特订立本协议。

一、土地面积

甲方将其承包经营的位于 县乡（镇） 村 组亩土地的承包经营权以合伙经营形式发包给乙方从事（主营项目） 生产经营。

（注：土地流转承包的四至界线按甲方承包土地使用证和林权证的原始界线为准。）

二、合伙经营期限

合伙经营的土地承包经营权年限为以农村土地使用承包年限为准。

三、合伙经营的利润分配

甲乙双方平等合作共同经营，双方共担风险，在经营中的收益，乙方根据每年的实际收入利润的向甲方分配利润。如确实没有产生收益，乙方可以不向甲方分配利润。在种植的果树未挂果前，在果树行距内套种的其它作物的收入用于未挂果前的果树养护费用，甲方不得向乙方收取任何费用。

四、投资的方式

采用乙方投资方式自主经营。

五、交付时间和方式

甲方应于日前将合伙经营土地交付乙方。（并将协议在所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构备案）。

六、权利和义务的特别约定

- 1、甲方作为发包方应履行的义务仍应由甲方承担。
- 2、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付合伙经营土地并要求甲方履行其他合同义务。
- 3、乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，合伙经营的土地有生产自主经营权。
- 4、如遇不可抗力或自然灾害等不可预见的原因，导致土地没有收益，甲方和乙方共担风险，乙方不向甲方支付合伙经营的利润。
- 5、国家、集体建设需要依法征用、使用合伙经营土地的，应服从国家或集体需要。

七、违约责任

任何一方当事人违约，违约方应向守约方支付违约金。具体赔偿数额依具体损失情况评估确定。

八、争议条款

因本合同的`订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决。

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包有关调解；
- 2、提请协议签订地仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

九、其他条款

1、本协议中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和备案单位各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日