

合同继受取得(优质6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合同继受取得篇一

合同是人们日常生活中经常接触到的一种法律文书，无论是买卖合同、劳动合同还是租赁合同，都是为了保障交易双方的权益而存在的。近期，我在学校组织的“合同分析”的活动中，深入学习了合同的相关知识，并通过参与实践案例的分析，收获了许多宝贵的经验和体会。

首先，合同的文字表达要准确明确。在分析合同文本时，我深刻体会到，合同文字的表达要简洁明了，避免使用模糊、含糊不清的措辞。一份合同最重要的功能是明确双方的权利和义务，如果表达不准确，可能会给以后的交易过程中埋下隐患，导致争议的产生。因此，尽量用简单清晰的语言对合同进行描述，避免专业术语过多的使用，以免造成对方无法理解或产生误解。

其次，合同要考虑到实际情况。在分析合同的过程中，我发现合同的编写应该充分考虑到实际情况，不能过于理想化。合同是人们进行交易活动的重要依据，而实际情况常常会有不确定性，因此在编写合同时，务必要将实际情况考虑进去。例如，在租赁合同中，应当明确约定租金支付方式、使用权和限制等，以应对可能出现的纠纷。

第三个体会是要注重合同的公平性。合同是基于互利原则的，应该体现双方的公平性原则。在分析实例合同时，我发现有的合同条款对一方的权益有过分的偏向，这样的合同容易引发纠纷，甚至导致一方因合同不公而遭受经济损失。因此，

编写合同时务必要保持公平的立场，尽量考虑到交易双方的权益，以实现合同的公正与平等。

第四个体会是要注意合同的履行和解决争议的方式。合同分析的过程中，我发现不少合同在履行细则和争议解决方式上都存在问题。在分析合同时，我认识到合同并不是一纸空文，而是需要双方共同遵守和执行的。因此，在合同的编写中，应当明确约定各方履行义务的详细流程和时间节点，以及争议解决的方式和程序，避免过程中出现一方拖延或不履行合同的情况。

最后一个体会是要充分了解法律法规。合同是法律关系的一种载体，因此必须要符合国家法律法规的相关规定。在分析合同时，我认识到了了解法律法规的重要性。合同的编写必须在法律框架内进行，始终保持对法律规定的敏感性，以确保合同的有效性。在分析实例合同时，我也了解到了一些法律术语和法规要求，这对我今后参与合同编写和审查工作都具有积极意义。

通过本次“合同分析”活动，我深切感受到了学习合同分析的重要性和实践的必要性，同时也收获了许多宝贵的经验和体会。合同作为经济活动中的一种法律文书，对于保障交易双方的权益、维护市场秩序具有重要意义。只有通过不断学习和实践，我们才能更好地理解 and 运用合同，为企业和个人提供更加安全可靠的法律保障。

合同继受取得篇二

承租方：_____

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____的_____事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方_____给乙方的房屋座落在本市_____路_____室_____。该房屋_____建筑面积为_____平方米，土地用途为_____、结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

1【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____；[证书编号：_____]。

2【预租】预售许可证[许可证编号：_____]。

1.2甲方作为该房屋的_____与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋_____设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件、中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为_____元。【出租】月租金总计为_____元。内不变。自第_____起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：_____

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____承担。其他有关费用，均由_____承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的'书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由____报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

该房屋因社会公共利益被依法征用的；

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差

额部分：

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的

合同继受取得篇三

合同编号：

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意将市建设路100号综合楼南侧东数第

5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期：_____年___月___日至_____年___月___日，共计_____年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金_____年___月___日至_____年___月___日是16万元年，由乙方每年___月___日前，___月___日前分两次交清。_____年___月___日始，房租每年17.6万元。

三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、乙方于_____年___月___日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。

2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。

3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。

4、乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

1、甲方延迟交付出租房屋1个月以上。

2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前___月续签合同并交付租金。

十一、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调

解不成的按下列方式解决：

1、提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

十二、本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

合同继受取得篇四

供货方(以下简称甲方)：

营业执照注册号： 卫

生许可证号码：

购买方(以下简称乙方)：

签定时间： 年 月 日

签订地点：

经双方共同协商决定，甲方向乙方提供符合下列要求的蛋类、禽类等食品。

1、甲方向乙方供应的蛋类、禽类等食品必须是符合《中华人

民共和国食品卫生法》的相关要求的食品。

2、甲方需向乙方按时提供新鲜、优质的蛋类、禽类等食品

3、甲方向乙方提供蛋类、禽类等食品时要付有效票据(动物免疫证、发票或收据或签名的白条，并在票据上写明日期)。

4、甲方向乙方所售蛋类、禽类等食品保证质量达标，并在该食品规定的条件和期限内不发生食品质量变异;否则，赔偿乙方的全部损失，并承担相应的法律责任。

5、乙方随时检查甲方提供蛋类、禽类食品的质量和价格，如达不到乙方规定，乙方有权随时暂停或终止合同。

6、此合同有效期为20_____年2月15日至20_____年6月30日。

甲方代表：(签字)

____年__月__日

乙方代表：(签字)

____年__月__日

合同继受取得篇五

第一段：引言（150字）

在现代社会中，合同已经成为各类商业交易和合作的不可或缺的法律文件。因此，对于任何一个从事商务活动的人来说，合同填制的能力显得非常重要。然而，很多人在对合同的规范和细节问题上并不是很了解，往往容易犯错。因此，在我这些年的合同填制中，我总结了一些心得体会，愿意和大家分享。

第二段：认真审阅（250字）

任何一个成文的合同都有其具体的规范要求和格式。在填写合同前需要认真审阅，根据规定条款填写，确保每一处都是符合规定的。要特别注意合同文字的表述方式和规格说明，以免因为格式问题而对合同产生纠纷和误解。同时，还需要仔细阅读合同内容，理解合同的执行要求，明确各方责任和义务，并尽可能地考虑到各种可能出现的情况。

第三段：优雅的表辞（250字）

在合同中使用优雅的表辞是非常重要的。既可以增加合同的正式性，同时也能够让各方更充分地理解合同内容。因此，我们在填制合同的时候要特别注意措辞，确认清晰易懂的文字。特别是在重要的法律条款和义务中，尽量避免使用不明确或含糊不清的措辞。我们还要在合同中增加礼貌和尊重的用语，这不仅可以表达对合作伙伴的尊敬和感激，同时还能够增加彼此间的信任和合作关系。

第四段：合同的签署（250字）

在合同的签署过程中，我们也非常需要非常注意。签署过程中，双方需要逐条确认合同内容，保证各自的权益和义务得到充分保障。在签署完成后，还需要将合同备份一份留到自己手中，并妥善保管，以便日后需要时作为证据的根据。还需要注意的是，在签署前，一定要全面了解合同中的所有内容，能够清晰地说明自己的权益和义务，使自己不会在签约后受到无益于自己利益的限制。

第五段：结束语（300字）

合同是商业交易和合作的必备文件。正确认识和操作它，不仅有助于增强企业和个人的利益，还能够避免不必要的法律风险。在合同填制过程中，我们需要认真审阅合同要求和格

式，妥善处理好各种诉求和细节，将合同中重要的内容以明确而清晰的措辞表述出来。同时，在签署合同前，还需要全面了解签署协议的主要内容，以便在签署后充分维护自己的权益和利益。在今后的工作和业务操作中，我们将需要用到的很多细节，如果我们要好好总结并记录下来，以便今后纠正错误，把更好的方案和体验，广泛传播给更多的同行和经验者，以推动和完善趋势的发展。

合同继受取得篇六

承包方(乙方)

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：工作量清单。

4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格元(人民币)

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式□a□开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的`前期进场费□b□水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元c□瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元□d□竣工验收合格后，甲方付款20%元□e□余款5%元待壹年保修期满后结清。

七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日