

大棚租赁合同(优质6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

大棚租赁合同篇一

甲方：

乙方：

依照《合同法》及其它相关法律、法规、遵循平等，自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商，就乙方租用甲方温室大棚事宜，达成以下协议：

一、租赁地址：呼和浩特市赛罕区舍必崖村20xx年新建设蔬菜设施基地园区-----号，共计-----栋。标准棚每栋内外共-----亩。

二、租赁期限及其约定：

1、租赁期限：自-----年-----月-----日起至-----年-----月-----日止。租赁期限为-----年。

2、承包费金额：标准棚租金为第一年每棚-----第二年和第三年按照市场价租赁费用为-----元/年/棚。

3、甲方在大棚建设完工交付乙方使用前须向乙方提供配套生产所需及水电的正常供给，其具体配套如：大棚耳房大棚保温被、防雾无滴大棚膜、相应配套电动卷帘机和电缆等正常使用设备、乙方必须使用维护好甲方提供设备，经甲方配套

安装能达到投入使用时在交接乙方投入生产所有。后期如需加装棚内外配套如：放风器、棚内水管管道等由乙方自行负责安装。后期更换棚膜及保温被，由乙方自行负责更换甲方不再负担。双方合同期满需终止协议时乙方不得带走甲方原有配套设施，如棉被、棚膜、卷帘机等设施。其他乙方配套享有拥有权，可自行处置。甲方的配套设施恢复原样。

4、付款方式：租期之内壹年壹付。

的青苗补偿费，并退还未使用年限的租金。青苗补偿费将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

6、甲方须向乙方提供验收合格及生产安全的大棚，保障生产用水、用电的正常供给。甲方不得干涉乙方的种植经营活动，由大棚的质量问题给乙方造成的一切损失由甲方承担。由自然灾害和不可抗因素引起的大棚设施损坏所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。大棚修复工作应抓紧进行，否则对乙方造成的二次损失，由甲方承担。人为的灾害，甲方不予承担。

7、在合同生效期间，单方解除合同和合同履行不章法时，给对方造成的全部经济损失，违约一方承担责任。甲乙双方租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用。

8、甲方家庭内部因大棚租赁产生纠纷，应由甲方家庭内部协调解决，不得干扰乙方正常生产，否则对乙方造成的损失由甲方全额负责。

9、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

10、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方代表： 乙方代表：

-----年----月----日

温室大棚租赁合同范本

温室大棚的租赁合同范本

汽车租赁合同纠纷模板

租赁居间合同纠纷模板

融资租赁合同模板

房地产租赁合同模板集锦九篇

房地产租赁合同模板集锦六篇

大棚租赁合同篇二

甲方：

乙方：

依照《合同法》及其它相关法律、法规、遵循平等，自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商，就乙方租用甲方温室大棚事宜，达成以下协议：

一、租赁地址：呼和浩特市赛罕区舍必崖村20xx年新建设蔬菜设施基地园区-----
-----号，共计-----
-----栋。标准棚每栋内外共-----亩。

二、租赁期限及其约定：

1、租赁期限：自-----年-----月-----日起至-----

-----年-----月-----日止。租赁期限为-----年。

2、承包费金额：标准棚租金为第一年每棚-----第
二年和第三年按照市场价租赁费用为-----元/年/棚。

3、甲方在大棚建设完工交付乙方使用前须向乙方提供配套生产所需及水电的正常供给，其具体配套如：大棚耳房大棚保温被、防雾无滴大棚膜、相应配套电动卷帘机和电缆等正常使用设备、乙方必须使用维护好甲方提供设备，经甲方配套安装能达到投入使用时在交接乙方投入生产所有。后期如需加装棚内外配套如：放风器、棚内水管管道等由乙方自行负责安装。后期更换棚膜及保温被，由乙方自行负责更换甲方不再负担。双方合同期满需终止协议时乙方不得带走甲方原有配套设施，如棉被、棚膜、卷帘机等设施。其他乙方配套享有拥有权，可自行处置。甲方的配套设施恢复原样。

4、付款方式：租期之内壹年壹付。

的青苗补偿费，并退还未使用年限的租金。青苗补偿费将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

6、甲方须向乙方提供验收合格及生产安全的大棚，保障生产用水、用电的正常供给。甲方不得干涉乙方的种植经营活动，由大棚的质量问题给乙方造成的一切损失由甲方承担。由自然灾害和不可抗因素引起的大棚设施损坏所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。大棚修复工作应抓紧进行，否则对乙方造成的二次损失，由甲方承担。人为的灾害，甲方不予承担。

7、在合同生效期间，单方解除合同和履行合同章法时，给对方造成的全部经济损失，违约一方承担责任。甲乙双方租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用。

8、甲方家庭内部因大棚租赁产生纠纷，应由甲方家庭内部协商解决，不得干扰乙方正常生产，否则对乙方造成的损失由甲方全额负责。

9、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

10、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方代表： 乙方代表：

-----年----月----日

温室大棚租赁合同范本

温室大棚的租赁合同范本

大棚的承包合同范本

大棚租赁合同篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

甲方租赁给乙方的温室大棚位于_____，总面积为_____。

1. 温室大棚租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙

方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金_____元；

2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为_____元/年，并于合同签订之日起_____天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

1. 甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2. 乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6. 乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，

乙方负责维修更换或按价赔偿。

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。
2. 本合同一式两份，双方各执一份。
3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

温室大棚租赁合同范本

温室大棚的租赁合同范本

大棚的承包合同范本

租赁合同

大棚租赁合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，通过相互了解，经友好协商，就甲方委托乙方新建温室工程，签订以下合同条款。

1.1 温室结构工程内容：

温室长72米，宽44米，为9跨，每跨8米，间距4米，建筑面积3168平方米，其中：2跨作育苗室建设。温室四周和每跨顶部设电卷膜开窗。在温室的端墙的中间开二套门，门高2.4米，宽2米的铝合金门，填充pc板。温室覆盖材料为以色列

膜0.15mm的温室专用膜，提供四年质保。开窗处防虫网，规格为32目。

1.2温室配套系统工程内容：

外遮阳系统、内遮阳系统、水帘风机降温系统、灌溉系统、内保温系统、内循环系统、热水管道加温系统、苗床系统。

2.1温室工程（不含热水管道加温系统、苗床、智能控制系统）总包单价为每平方米_____元，包含温室结构、覆盖材料、外遮阳系统、内遮阳系统、水帘风机降温系统、滴灌系统、内保温系统、内循环系统及各子系统配套智能控制系统的材料采购、加工、运输和安装，测试，总金额为捌拾捌万柒仟零肆拾元整，小写为887040元。

水管道加温系统单价为每平方米_____元。苗床系统每平方米_____元（苗床规格为3x8□□这2个系统均根据配套温室区实际建设面积计算。

2.3智能控制系统待另一个温室建成后一并安装，价格为_____万元，建设时间另行协商。（此条款价格不包含在此合同总价内）

3.1按照国家技术标准备材、制作、安装、测试、运行，达到国家质量要求；

3.3使用寿命：主体结构15年以上，所有金属构件均采用热镀锌处理。

甲方温室项目地。

5.1合同签订5日内，甲方支付给乙方万元预付款。

5.2温室材料进场10日内，甲方支付给乙方_____万元预付款。

5.3温室安装完毕，一个月内由甲方组织市财政局、科技局、农业局等有关部门专家领导对工程进行验收。验收合格后，甲方于年月日前支付工程结算款除5%的质保金外的全部余款。

5.4项目结算款的5%作为质量保证金，在温室交付使用满壹年后10日内，甲方支付给乙方。

5.5项目凭国家正式税务发票结算。

6.1乙方温室备材、制作、安装、调试过程中，甲方安排人员进行质量监理；

6.2乙方提交温室使用手册，全程负责指导温室操作；

6.3温室交付使用后，温室主体骨架五年内免费维修；其他部分一年内，乙方无条件免费、及时提供保养维修服务；乙方提供终身保养维修xxx□以成本价向甲方提供相应配件。

7.1甲方负责项目地的平整。

7.2甲方为乙方提供场地存放材料，为现场施工人员提供住宿场地和施工用水用电。

7.3甲方负责项目施工过程中与周边关系的处理，如因周边关系影响施工所造成的损失由甲方负责。

7.4乙方负责温室的安装和调试。合同生效后，_____天内完成温室安装，最迟不超过_____月_____日。

7.5乙方在施工期间场地所引发的一切安全责任事故，由乙方负责。

7.6施工期间内乙方负责材料的保管，如遗失由乙方承担。

合同签订后，任何一方不得违约。如任何一方违约，守约方有权向违约方索赔合同总金额的10%作为违约金。

9.1本合同自签字盖章之日起生效。

9.2本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成或发生纠纷则可由双方向所在地的人民法院申请裁决。

10.1温室详细设计方案及设计图纸；

10.2温室主体及各子系统材料、设施设备清单。

甲方： 乙方：

签订日期：

大棚租赁合同篇五

承建方(以下简称乙方)： _____

签订地点： _____

温室大棚的建设地点： _____

温室的数量、造价：建设智能温室，建设长度60米__60米智能温室壹座，单位造价380元/平方米，总造价_____元(大写人民币_____元整。具体按照温室实际建造量执行，总工程量最终以实际完工测量为准，每增加1平方米加____元，每减少1平方米减____元。

一、质量标准

按国家相关的技术准备材、制作，照施工方案施工，安装调试，达到国家质量标准。

140mm/h

电源参数□_____v/380v□50hz

具体要求(设计方案)

四、付款方式

- 1、合同签订之日后，____日内甲方将工程款预付款_____元打入乙方指定账户，乙方施工队及工程材料进驻场地，并开始施工。
- 2、后续款项根据温室四周基础、钢架、安装等施工进度，甲方分三次，付给乙方工程总款的95%。
- 3、工程完工，甲方3日内完成验收，工程质量双方无异议，甲方将剩余工程款3日内一次付清，乙方施工队退出施工现场。
- 4、甲方未按照双方商定的工程款支付方式进行支付，乙方在催促过后，甲方仍未履行支付工程款，乙方有权在二日内停工，如果开工，甲方必须承担所有施工人员每人每天误工费_____元(按实际人数计算)，超过七天(不可抗力除外)，合同解除。

五、工期要求：

- 1、乙方将根据甲方要求，在天气良好可施工的情况下，于____年____月____日前施工，____年____月____日前完工，超过一天按合同千分之一缴纳罚金，以此类推。如因天气等不可抗拒因素造成不能正常施工，乙方将工期顺延。

六、项目施工双方约定事项

- 1、甲方必须保证施工现场地面、线杆、坟墓等阻碍物，标注

清楚，由此产生的纠纷，由甲方承担。

2、甲方负责工程场地的地下电缆、管网等，应明确向乙方说明，工程中途变更、停工，因外界原因给乙方造成不必要的损失，甲方赔偿乙方损失；甲方须提供水源，能满足乙方正常的生活及施工用水；提供能满足乙方正常施工的电源；甲方为乙方工程技术及施工人员安排场地，安排有一定仓储能力的场地(住宿及仓储场地尽量离工地距离短)，作原料的存放和焊接梁架使用，同时承担安全工作。

3、乙方必须按质按量施工，不得偷工减料。

4、乙方的`施工人员要做到安全生产、文明施工，因施工造成的人身事故，由乙方承担。

5、施工人员不得在工地酗酒、打架斗殴、聚众赌博，因以上问题造成停工每天罚款_____元。

6、甲方可派专人为工程监督员，与乙方工地负责人相互配合，共同履行合同。对工程质量、进度进行全程的监督、检查和其他处理相关事宜，当对工程质量和施工进度存有异议可参照甲乙双方商定的合同协议为标准，与乙方工地负责人共同协商解决。

7、乙方竣工后，甲方应在3日内进行验收，如果甲方未能及时验收，在接到乙方书面通知后五日内仍未进行验收，视为乙方工程合格，并按合同约定向乙方付清工程款，逾期一天按合同百分之一缴纳罚金，以此类推。

七、温室的材料、规格型号及施工技术要求，请见施工方案。

八、违约责任：_____合同签订后，任何一方不得违约，如任何一方违约，守约方可向人民法院起诉。

九、合同生效及其他：_____

本合同自签字盖章之日起生效。其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成或纠纷，可向人民法院申请裁决。合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效益。

甲方：_____ (盖章签字)

乙方：_____ (盖章签字)

大棚租赁合同篇六

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

身份证号：身份证号：

甲方有养殖场（貂场）一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条甲方出租的养殖场座落于，养殖场面积2.6亩。

第二条租期_，自年月_日至_____年_月_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1. 每年租金为人民币_____元，押金5000元。

第四条水电费，缴费办法：

1. 租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳。

第五条乙方的职责：

1. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。
2. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。
3. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。
4. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、自然灾害除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用由乙方负担。
5. 乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第七条租赁房屋如遇政府征地或其他不可抗力的特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第九条本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两

份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

年月日

承租方：年月日

蔬菜大棚租赁合同

温室大棚租赁合同范本

温室大棚的租赁合同范本

大棚的承包合同范本

租赁合同

大棚蔬菜种植技术论文

大棚冬季饲养肉鸡综合技术

温室大棚项目实施方案