

# 2023年租赁土地合同中租金不得随意变更 土地租赁合同(优秀8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租赁土地合同中租金不得随意变更篇一

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积甲方将位于，东至，西至，南至，北至的土地亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限租赁期限为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（以公历为准）。

### 三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方自年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，承包费为每亩\_\_\_\_\_元，每年共计\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

#### 五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力

经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

## 六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据山东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁土地合同中租金不得随意变更篇二

甲方(出租方)：地址：联系电话：乙方(承租方)：地址：联系电话：

甲、乙双方双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：

一、甲方同意将等地（该地位于东西南北）的承包经营权、面积合计（大写）叁佰伍拾（350.00）亩的土地，以租赁方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。

二、流转期限为年，自年月日起至年月日止。

甲方应在年月日前交付流转土地，乙方应在合同到期日前归还土地。

三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币\_\_150.00\_元，共450000元(大写:四万五千元整)。。

四、乙方应在签订本意向书后3日内，支付甲方定金人民币壹万（10000.00）元。

五、双方签订本意向书后，甲方应确保在天内办妥租赁地块相关手续，即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地租赁的规定。

六、双方签订本意向书后，甲方即不得将上述土地租赁给第三人，否则需赔偿乙方一年租金。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的租赁手续后，乙方不得放弃该地块的租赁，否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同的条款，在合同中予以明确，违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

-1-共2页

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内，双方应签订正式土地租赁合同，并在合同签订后30日内，按规定办理有关土

地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时，经甲、乙双方协商同意后，甲方应在前述因素发生之日起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份，双方各执一份为凭，如有未尽事宜，经双方协商同意后签订补充条款。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

电话（手机）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土地种植租赁合同

农村土地土地租赁合同范本

土地租赁转让合同

农村个人土地租赁合同

土地使用租赁合同范本

### 租赁土地合同中租金不得随意变更篇三

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

第一条、甲方将位于\_\_\_\_\_土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：\_\_\_东至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_；土地面积共计\_\_\_\_\_亩(即：\_\_\_长\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米)。

第二条、土地租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期  
为\_\_\_\_\_年。乙方每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支  
付一年的租赁费即\_\_\_\_\_元整。乙方依约按时交纳租赁费，  
交费时甲方应出示相关证据。如乙方不能按时交纳租赁费，  
甲方有权终止合同。

第三条、甲方保证上述土地使用权归甲方所有并且完整无异  
议，无任何经济、法律、责任等纠纷，保证该土地未设定抵  
押、担保等他项权利。否则，甲方将承担由此给乙方造成的一  
切经济损失和责任。

第四条、在租赁期间，如因土地、道路权属问题产生纠纷，  
由甲方负责处理解决，并不能影响乙方正常生产。

第五条、合同签订后，在乙方承租期内甲方不得以任何借口  
或其他形式提高租赁费价格，亦不得以任何借口或其他形式  
收回租赁权。甲乙双方都应自觉遵守履行合同条款，如任何  
一方违约，违约方将赔偿守约方所有损失。

第六条、土地租赁期间，因人力不可抗拒的原因和国家征用  
或政府开发造成本合同无法履行的，双方互不承担责任，如  
遇国家征用或政府开发所得补偿，土地补偿归甲方，厂房建  
筑、机械设备及搬迁补偿归乙方。

第七条、因本合同而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，  
甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

第八条、本合同的任何修改、补充、变更，须经双方协商一  
致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。

第九条、除本合同另有明确规定外，本合同规定的`各种权利  
及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间  
是兼容的，而不是互相排斥的。

第十条、本合同签署之后，根据本合同规定形成、签署、附加的一切合同、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本合同的附加，并与本合同形成一个不可分割的整体。

第十一条、本合同未尽事宜，双方可以补充规定，补充合同与本合同有同等效力。

第十二条、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁土地合同中租金不得随意变更篇四

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

甲方愿意将租赁权属于自己的土地及地上建筑物转租给乙方使用。甲、乙双方经过共同协商，特制定本合同，以便共同遵守。

第一条：出租地坐落地址：\_\_\_\_\_，出租地面积共

计\_\_\_\_\_亩，四置见附图。

第二条：租赁期限

租赁期限为拾年，即从年月日起至年月日止

### 第三条：租赁金额及付款方式

- 1、土地及地上建筑物租赁费为每年\_\_\_\_\_元人民币
- 2、乙方每年的1月1日前向甲方支付一年的租赁费即4500元整。

### 第四条：甲方的权利和义务

- 1、本协议生效后，甲方将协议项下的土地及地上建筑物交给乙方使用，并负责协调周边关系。
- 2、甲方负责将东边的院墙修砌完整（也可把所需工、料款从第一年的租赁费里扣除）后，交给乙方使用。
- 3、租赁期间，原甲方所建地上建筑物的维修归甲方负责。如遇自然灾害等受到损坏而甲方又不愿修缮时，可以双方协商用当年租赁费进行修缮。
- 4、租赁期间，土地使用税及与村委会相关的一切费用由甲方承担（水费电费除外）。
- 5、合同签订后，在乙方承租期内甲方不得以任何借口或其他形式提高租赁费价格，亦不得以任何借口或其他形式收回租赁权。如遇国家征地、占地等情况，必须充分考虑乙方的利益。甲方租赁前的建筑赔偿金归甲方所有；乙方承租后建造的地上建筑物及种养植物、设施、机械等。赔偿金归乙方所有。
- 6、租赁期间，甲方负责提供乙方用水和电，水电费按国家标准收取。
- 7、双方发生矛盾时，甲方不得以任何理由设置障碍，断路、断电、断水等方式影响乙方使用，因上述原因造成乙方损失，甲方承担赔偿责任。



## 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方依约按时交纳租赁费，交费时甲方应出示相关证据。如乙方不能按时交纳租赁费，甲方有权终止合同。
- 2、在租赁期内，乙方可根据需要建设部分生活和生产用房。在同甲方协商后，乙方有权利将本协议项下的土地及地上建筑物转租给第三方使用。
- 3、租赁期内，乙方承担本协议项下的水、电的费用。
- 4、乙方应爱护村内环境及公共设施，严格遵守国家法律、法规、村规民约，不得从事违法活动，否则甲方有权终止合同。
- 5、如遇国家规划、征占或自然灾害，导致合同无法履行时，甲方应退还乙方所交纳未到期的租赁费。

第六条：合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。如不续租，乙方所建地上建筑物及种植、养植物、设施、机械、水井（乙方投资购置）等由乙方自行处理，甲方无权干涉。

## 第七条：违约责任

在本合同期内，任何一方不得违约。如甲方违约，则乙方场地内所有建筑及其他设备的投资由甲方一次性赔偿给乙方，并如数退还未到期限所交纳的租赁费。如乙方违约，甲方有权终止合同，乙方所交纳的租赁费一律不退。

第八条：双方协商一致可以变更合同或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。合同未尽事宜可经双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起

生效。

出租方：（签字）

承租方：（签字）

年月日

## 租赁土地合同中租金不得随意变更篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。（具体以合同附图为准）

### 二、土地用途及承租形式

1、土地用途为\_\_\_\_\_。

2、承租形式：家庭承租经营。

### 三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年。每年租金为\_\_\_\_\_元/亩，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 四、甲乙双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### （二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

## 六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

## 七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

## 租赁合同中租金不得随意变更篇六

甲方（出租方）：

乙方（转租方）：

丙方（承租方）：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条 租赁土地范围、面积位于 市×××路 号（附图），面积按土管部门勘定的为准。

第二条 租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金及支付方式自 年 月 日至 年 月 日的租金为3万元/年，自 年 月 日至 年 月 日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，一个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条 续租合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条 合同终止国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条 合同解除1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；

2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；

3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条 违约责任1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；

2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失 万元；

3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的

全部基建投入（该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准）外，另再赔偿丙方损失 万元。

第九条 其他1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；

2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；

3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条 争议的解决在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

（签字盖章） （签字盖章） （签字盖章）

年 月 日

## 租赁合同中租金不得随意变更篇七

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的. 有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，()由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30

日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **租赁土地合同中租金不得随意变更篇八**

甲方：\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

为加强城区建筑垃圾倾倒管理，配合轨道交通建设中的废弃土地处置，根据重庆市北碚区和北碚区建筑垃圾处置场管理处的相关工作要求，甲乙双方经协商达成如下土地租赁协议：

第一条土地使用，位置该地块位于北碚区麻鞋镇石潘村观音岩组。

第二条土地面积，总面积约平方米（约亩），其边界详见双



方认可的规划红线。土地为重庆轻轨建设用地，地形为沟壑，需要大量填筑。目前，甲方已完善征地程序，所有权属于甲方。

第三条使用年限为年，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。如乙方要求延长使用期限，乙方应在上述使用期限届满前至少一个月以书面形式向甲方报告。

第四条租赁用途及收入，乙方负责准备建筑垃圾处置场地，接受轻轨6号线建筑垃圾的处置和倾倒，以及城南区建筑垃圾的倾倒。收入按文号有关规定执行北府办发[20\_\_\_\_]37号。

第五条在使用期间，乙方应执行有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对综合治理、安全和保障的监督检查。

第六条在使用期间，乙方不得随意破坏土壤结构和影响轻轨建设，并负责建筑消费场的投资和设施建设；退租时，乙方投资遵循“补损”原则，甲方不负责。

第七条因不可抗力造成土地毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第八条土地使用期间，水电由乙方自费接驳。

第九条本协议自使用期限届满时终止，乙方届时将土地归还甲方。如果双方同意继续使用，将续签使用协议。协议期满后或乙方违约导致甲方宣布解除协议后，乙方遗留在甲方租赁土地上的货物、设施视为乙方丢弃，甲方有权随意处置。

第十一条因国家建设或不可抗力致使本协议无法继续履行的，本协议无条件终止，甲方不赔偿乙方经济损失。

第十二条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日