

# 2023年海鲜超市加盟连锁店 超市海鲜租赁合同优选(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 海鲜超市加盟连锁店篇一

出租方(下称“甲方”)：

注册地址/身份证号：

承租方(下称“乙方”)：

注册地址/身份证号：

鉴于：

1、甲方是位于\_\_\_\_\_（下称“\_\_\_\_\_”）室外步行街\_\_\_\_\_号铺(下称“该商铺”)的合法产权人。

2、甲方拟出租/乙方拟承租该商铺。

3、甲、乙双方经协商一致，就该商铺租赁事宜达成如下条款。

一、该商铺的位置、面积和用途

1、该商铺的位置：\_\_\_\_\_室外步行街\_\_\_\_\_号。

2、该商铺的建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。该建筑面积数为本合同项下的租金计取基数。

## 二、租期和开业

本合同租期为：自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。（\_\_\_\_\_年）甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前（下称“进场装修日”）将该商铺按现状移交给乙方，自乙方进场装修日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，为乙方的免租装修期。

## 三、租金

### 1、双方约定该商铺租金为：

(1)\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，第一全年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_元）。

(2)\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，第二全年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_元）。

(3)\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，第三全年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_元）。

第1页海鲜店面租赁合同的范本（最新版本）

(4)\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，第四全年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_元）。

(5)\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，第五全年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_元）。

## 2、租金支付期限：

双方约定，每\_\_\_\_个月为一个计租期；乙方应在每个计租期结束前一个月向甲方支付下一计租期的租金。

## 海鲜超市加盟连锁店篇二

甲方：

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所地：

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所地：

电话：\_\_\_\_\_

本餐厅承包经营合同书由上述各方于20\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

### 第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于\_\_市\_\_路\_\_号，面积共\_\_\*方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

## 第二条承包期限

乙方承包经营期限为：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

## 第三条价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后\_\_\_\_内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_\_元，交纳的时间为：每月\_\_\_\_日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

## 第四条甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

## 第五条乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受\*有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第六条违约责任

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与\_\_\_\_个月承包款作为违约金。

## 第七条保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但\*现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十一条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

## 第十二条生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加斧章之日起生效。

## 第十四条其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 海鲜超市加盟连锁店篇三

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条商品名称、种类、规格、单位、数量品名：海鲜种类：  
食品类数量：详见明细

第二条商品质量标准可选择下列3项作标准：

- 1、附商品样本，作为合同附件。
- 2、商品质量，按照标准执行。(副品不得超过\_%)。

3、商品质量由双方议定。

### 第三条商品单价及合同总金额

1、商品定价，供需双方同意按合同定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2、单价和合同总金额：

### 第四条交货方式

1、交货时间：

2、交货地点：

3、运输方式：

第六条验收方法按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。

第七条预付货款(根据不同商品，决定是否预付货款及金额。)

第八条付款日期及结算方式每年12月31日前、

### 第九条违约责任

1、需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价的10%的违约金。

2、供方如果提前或延期交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值5%的违约金。任意一方如果提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，



征得同意，否则应承担经济责任。

3、供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。

第十四条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 海鲜超市加盟连锁店篇四

养殖户（甲方）：

收购方（乙方）：

为促进贻贝业健康发展，使养殖户和经营方得到共同发展，根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，达成如下协议：

一、数量：甲方确保将其养殖的\_\_\_\_\_销售给乙方。

二、规格：甲方提供的\_\_\_\_\_规格应达到乙方的要求。

四、提货方式：乙方到甲方养殖所在海域或甲、乙方商定的收购地点。

五、检验方法：根据质量要求当场进行验收，边收购边检验。

六、结算：乙方收到\_\_\_\_\_之日起1个月内结算完毕。

七、协作：在遇到台风等自然灾害时，乙方应按其能力协助甲方做好相关措施，因台风而提前收割的贻贝，规格未达到要求的，乙方应尽量予以收购，在价格上双方予以协商。

八、违约责任：甲方未按要求履行本合同的，乙方不负责对其今后养殖贻贝的收购（包括台风季节的协作）；乙方延迟支付收购款的，应当每日按照延迟部分货款百分之向甲方支付违约金。

九、争议解决方式：双方在本合同履行期间发生纠纷，可采取协商解决或申请有关部门进行调解，协商或调解不成的，双方约定按下列第种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十、本合同自双方签字之日起生效，合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_份。

十一、其他约定事项：

养殖户（签字）：

日期：

收购方（盖章）：

日期：

## 海鲜超市加盟连锁店篇五

1. 藏珍藏大海，鲜味常在常味鲜 环对联) 2. 感受新鲜天 海  
鲜 美味无比 4. 海内品，天涯共美味生活有你，美食有我 吃  
喝一条龙，娱乐一口价；羞珍美味、娱乐餐饮，尽在※※※。

创造生活享受生活。

吃、喝、玩、乐，一样都不能少

吃一碗酸一碗——吉祥混沌赏万亩荷花 品三湖美食金水育芙蓉，湖城粲美食。

欲把仙湖比仙子，桌上佳肴似佳人批发美味，另有休闲娱乐  
打包奉送

佳肴饷嘉宾，湖畔不夜城万般皆下品，惟有“海鲜”高