

最新物业公司安全事故应急预案(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

物业公司安全事故应急预案篇一

1、发现盗窃和破坏事件或接到报警后，应立即查清楼号、单元号、楼层，通知当班保安领班派员前往现场查验，并通知监控值班员密切注意相关画面，监视犯罪嫌疑人动向。保持冷静，如能处理的可及时处理，否则监视现场，记住犯罪嫌疑人的面貌、体形、服饰和特征，防止犯罪嫌疑人逃逸，并注意自身安全。

2、保安部经理或当班领班接报后，视情况尽快派适当数量的保安赶赴现场，尽可能制止一切盗窃和破坏行为，在力所能及的情况下堵截捉拿犯罪嫌疑人，同时向警方报警，报警时要说清地点及案件性质。

3、保安人员在事件中捕获犯罪嫌疑人，应询问记录后移交警方处理，并根据警方要求提供情况和证据，严禁施刑拷打、审讯和扣押，并应劝阻业主和围观人员打骂犯罪嫌疑人。

4、若犯罪嫌疑人在警方到来以前已逃离现场，保安人员应注意保护现场，阻止任何人员进入或接近现场，并不得触动现场任何物品和门窗，等候警方前来处理。

5、如在作案现场发现有人受伤，应在保护好现场的基础上，通知医护人员前来救护。

6、在抓捕犯罪嫌疑人的过程中，若有需要可临时关闭所有出入口，劝阻业主及访客暂停出入，配合防止犯罪嫌疑人乘机逃逸。

7、警方人员到达后，保安员应清楚记下警官官衔、编号及报案编号，并积极提供线索，配合警方人员办案。

8、事件中若涉及人员伤害和财产损失，应协助警方保留证据。

1、小区内出现人员意外伤亡事件，保安人员应立即赶赴现场，查明情况，向保安部经理或总经理汇报。

2、若伤者尚未死亡，应在保护现场的同时立即组织抢救，并通知医疗救护中心。对骨折伤员一定要注意尽量不要搬动，防止使伤情加重。拨打急救电话时要说明受伤原因、准确地点，以便让救护车第一时间赶到现场。

3、若伤亡事故系由触电引起，保安人员应就近切断电源或用绝缘物(如干燥的木杆、竹竿或塑料、橡胶)将电源拨离触电者，再施进行抢救。严禁在没有切断电源的情况下，用手直接去拉触电者或用金属杆去拨离电源，以防自身触电。

4、若伤亡事故系由设备故障或设施损坏引起，保安部应立即通知工程部经理（或主管）到场，共同制订抢救方案同时通知急救中心。

5、若伤亡事故系由溺水引起，保安人员或其他员工应立即抢救，若落水者喝水较多，应让伤者头朝下倒立，按压腹部，使其吐出喝入之水，必要时施行人工呼吸并通知急救中心。

6、若伤亡事故系由高层坠落、物品砸伤引起，在抢救伤员的同时，应保护好现场，摄下照片或录像，留下目击者，同时向警方报警。

7、若伤亡事故系由交通事故引起，应在保护好现场、抢救伤员的同时，记录肇事车辆，留下驾驶员和目击者，如有监控录象，保存相关录象，报请警方处理。若交通事故引起小区内交通堵塞，应开辟旁行通道，积极疏导交通，并设立警戒线，防止破坏现场。

8、对于涉嫌刑事案件造成的伤亡，一定要先报警，警方到来之前，在保护好现场的同时抢救伤员。

9、伤者被送往医院抢救时，应记录下救护车号码、送往医院以及伤者情况。

10、详细记录意外伤亡经过。协助相关部门在事发4小时内写出书面报告给公司总经理，以便公司总经理视情况向有关方面汇报并查找原因，落实责任。

1、日常巡视：发现有火灾苗头，如烟、油、味、色等异常状态，必须立即向消防监控室报警（注意当现场异味为液化气等易燃气体时，严禁在现场用手机、对讲机、电话报警，应该脱离现场到安全区域后再报警，以防电火花引爆易燃气体），查明真相，并做好应急准备。

2、目击报警

（1）如火势初期较小，保安员应立即就近用灭火器将其扑灭，先灭火后报警。

（2）如火势较大，自己难以扑灭，应采取最快方式拨打119火警电话，并通知值班经理和物业服务中心经理。

（3）立即关闭附近的电闸及煤气，并阻止火势蔓延。

（4）引导火警现场附近的人员用湿毛巾捂住口鼻，迅速从安全通道撤离，同时告诉疏散人员不要使用电梯逃生，以防停

电被困。

(5) 在消防人员未到达火警现场前，应采取相应的措施，使用火警现场附近的消防设施进行扑救。

(6) 带电物品着火时，应立即设法切断电源，在电源切断以前，严禁用水扑救，以防引发触电事故。

2. 消防监控室报警

(1) 消防监控室值班人员一旦发现消控设备报警或接到火警报告后，应立即通知保安人员赶赴现场确认，并通知消防专管员。

(2) 火情确认后立即通报保安部经理或当班领班，由其迅速召集人员前往现场灭火、警戒、维持秩序和组织疏散。

(3) 立即将火情通报物业总经理或值班领导以及工程部经理。

(4) 值班人员坚守岗位，密切观察火警附近区域的情况，如有再次报警，应立即再次派人前往查看确认。如有业主打电话询问，注意不要慌张，告诉业主：“火情正在调查中，请保持冷静，如果需要采取其它措施，我们将会用紧急广播通知您”，同时提请业主关好门窗。

(5) 接到现场灭火指挥部下达的向“119”报警的指令时，立即按要求报警，并派人前往路口接应消防车。

(6) 接到现场灭火工作总指挥传达的在小区内分区域进行广播的指令时，立即按要求用普通话（或中英文）进行广播，注意广播时要沉稳、冷静，不要惊慌，语速要适当，语音要清晰。特殊情况下，应派保安员或管理员逐单元上门通报，通报顺序为：

起火单元及相邻单元起火层上面2层起火层下面1层。

(7) 详细记录火灾扑救工作的全过程。

3. 报警要求

(1) 内部报警应讲清或问清：起火地点、起火部位、燃烧物品、燃烧范围、报警人姓名、报警人电话。

(2) 向“119”报警应讲清：小区名称、火场地址（包括路名、门牌号码、附近标志物）、火灾发生部位、燃烧物品、火势状况、接应人员等候地点及接应人、报警人姓名、报警人电话。

4. 消防队到达现场后协助消防队的所有灭火工作

5. 成立临时指挥部

(1) 物业总经理或值班经理接到火警报告后，应立即赶赴指定地点或火警现场，并通知相关人员到场，成立临时灭火指挥部。

(2) 临时指挥部由物业总经理、保安部经理、工程部经理、服务部经理、消防专管员以及其他相关人员组成，由物业总经理任临时总指挥。物业总经理尚未到场时，由保安部经理或值班经理代任总指挥。

(3) 临时灭火指挥部职责：负责火灾现场的所有指挥、调度、协调工作。

(1) 保安部接到火警通知后，应迅速成立警戒组，布置好小区内部及外围警戒。

(2) 清除小区外围和内部的路障，疏散一切无关车辆和人员，疏通车道，为消防队灭火创造有利条件。

(3) 控制起火大楼底层出入口，严禁无关人员进入大楼，指导疏散人员离开，保护从火场上救出的贵重物资。

(4) 保证消防电梯为消防人员专用，引导消防队员进入起火层，维持灭火行动的秩序。

(5) 加强对火灾区域的警戒，保护好火灾现场，配合公安消防部门和调查组对起火原因的勘察。

(6) 保证非起火区域和全体业主、访客的安全，防止犯罪分子趁火打劫。

6. 善后工作

(1) 火灾扑灭并经公安消防部门勘察后，应配合工程部迅速将小区内的报警和灭火系统恢复至正常状态。

(2) 组织人员清理灭火器材，及时更换、补充灭火器材。

(3) 协助统计人员伤亡情况和小区财产损失情况，上报灭火指挥部及总经理。

在物业服务中心的统一调度下，协同其他部门做好应急抢险工作。

物业公司安全事故应急预案篇二

当前，全球新冠肺炎疫情正处于加速上升态势，国内多地出现零星散发病例和局部聚集性疫情，防控形势严峻复杂，我镇“外防输入、内强管控”的防控任务十分艰巨，特别是春节将至，返乡人员剧增，人员流动性增大，聚集性活动增多，疫情传播风险上升。为切实做好我镇春节期间新冠肺炎疫情防控工作，积极应对可能出现的新新冠肺炎疫情，切实保障人民群众身体健康和生命安全，特制定本预案。

为加强我镇春节期间新冠肺炎疫情防控的应对准备，通过预测疫情在春节期间可能出现的不同情况，采取相应的应对措施，有效保障公众健康和生命安全。特成立大坝场镇春节期间应对新冠肺炎疫情应急处置工作领导小组，其组成人员名单如下。

组长：

副组长：

成员：

领导小组下设办公室在镇综合办，胡文波任办公室主任，付廷生、李贵任办公室副主任。张琴琴、陈敏(小)、胡松松、何光辉、刘艺、田茂军负责具体办公。

领导小组负责指挥、协调、管理全镇春节期间疫情防控应对、准备和应急处置工作。下设应急处置小组、舆论宣传和综合信息组、医疗救治组、资金物资保障组、摸排组、督查督办及追责问责组。

(一)应急处置小组

组长：代朝军

副组长：

成员：

主要职责：及时正确向镇政府及县卫生健康局、县疾病预防控制中心报告突发事件的情况，提出预防控制对策和措施，在政府统一领导下，组织指挥应急防病与抢救工作，负责技术力量统一调配，保证应急防治工作高效、有序进行，必要时请求上级卫生行政部门有关领导和专家直接参与事发地临时现场

指导工作。

(二)舆论宣传和综合信息组

组长:胡文波

副组长:

成员:

主要职责:为防控工作及抢救措施提供决策依据,及时收集、整理资料,做好统计上报工作,动态开展风险评估,研判疫情态势,及时发布风险提示,组织开展疫情防控中的舆情应对、宣传报道、新闻发布、媒体管控、信息简报撰写,积极开展健康宣传、疫情防控知识宣传等,正确引导社会舆论。

(三)医疗救治组

组长:万欢

副组长:付廷生

成员:

主要职责:负责做好医疗抢救技术方案、防控措施;负责临床抢救工作,协调全面救治工作,对可能的污染物品和场所开展全面终末消毒。

(四)资金物资保障组

组长:任光辉

副组长:

成员:

主要职责:做好药品、医疗器械、交通工作防护用品的相关设施、设备的准备和紧急调用等后勤保障工作。

(五)摸排统计组

组长:胡文波

副组长:代朝军

成员:胡松松、张西芳、各村(社区)驻村工作队、村支两委、村卫生员

主要职责:做好各自负责村的摸排上报工作,各村(社区)加强对辖区境外、省外来思发挥大数据等优势,尽快查明可能的感染源,做好对密切接触者和次密接者的判定及追踪管理,依法依规、科学划定防控区域范围至最小单元(如楼栋、病区、居民小区、自然村组等),协调相关部门果断采取限制人员聚集性活动、封锁等措施,切断传播途径,尽最大可能降低感染风险。

(六)督查督办及追责问责组

组长:冯子龙

成员:陈敏(大)陈敏(小)张晓川

主要职责:督促落实党中央、国务院和省市县镇关于新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作安排部署,负责领导批示指示和会议议定事项督办,检查防控工作开展情况,及时发现、报告和协调处理存在的问题。负责对在疫情防控、报告、调查、控制和处理过程中,存在玩忽职守、失职、渎职等行为的,依据相关党纪法规予以严肃追责问责。

(一)应急与响应

突发事件发生后，镇卫生院一旦接到突发事件信息或者救援指令时，必须迅速到达现场，提供现场医疗救护，并及时分流转送，对可疑传染病者，要做好活动环境的消毒处理、第一时间送往思南县隔离点隔离。实行首诊医生负责制，对就诊的人员，医务人员应及时接诊，不得推诿、拒绝，接诊医生要书写详细、完整的病历记录，对需要转诊的病人，书写转诊记录。

(二) 应急与抢救

镇卫生院急诊接诊医师接到疑似风险人员，及时上报医疗救治组组长，进行医疗隔离，开展应急处理措施，请求上级卫生健康行政部门派有关领导和专家直接参与现场指导工作。

(三) 应急与组织

根据新型冠状病毒感染的肺炎类型和特征、发生时间、地点和范围、受害人数、事件的地区分布以及已采取的相关措施等内容，进行综合信息分析、科学评价、减轻或消除突发事件的危害。接受镇政府及县卫计局的指令，启动突发性公共卫生事件应急处置预案。

应急预案启动后，应急处置领导小组及全体成员必须处于时刻待命状态，保持24小时通讯畅通，随时听从领导小组派遣，离开要经过领导小组组长批准同意。镇卫生院各职能科室要负责做好相应的应急工作，明确任务和职责，把人民群众的生命安危放在第一位，服从应急领导小组的指挥，统一组织，协调应急救治工作。建立生命绿色通道，实行优先收治，先抢救，后结算的办法，不得以医疗费用为由拒绝收治或者拖延治疗。

(四) 医疗防护

按照卫生部《隔离技术规范》，根据突发事件的性质、种类，对有传染性的传染病，要做好隔离消毒。应及时疏散人群，采取严密防护措施。医务人员及其他所有工作人员在处理风险人员过程中必须接受防护知识的教育，采取有效的防护措施，配备必要的防护设施设备、防护用品，必须按规定规范穿戴有效的防护用品。

(五) 宣传教育

加强宣传，科学宣传疫情防护知识，提高广大群众防范的意识，在不同的场所，不同的人群，开展有针对性的预防控制措施。要坚持依法发布、分级负责、公开透明、科学规范的原则，严格落实疫情信息发布工作制度，不得擅自发布有关信息，禁止传播虚假、恐怖信息，避免新闻炒作，防止产生负面影响。

文档为doc格式

物业公司安全事故应急预案篇三

为提高汽车公司安全事故应急的快速反应能力，确保及时有效应对安全事故，妥善处理、有效控制事态、最大减少人员伤亡和财产损失，维护正常的社会秩序和工作秩序，依据相关法律法规和本公司各岗位的工作职能，特制定本 公司安全工作应急预案。

一、适应范围

本公司正常维护工作中，发生死亡1人及以上的生产 安全事故。

本公司维护车辆出现重大维护质量安全事故问题，或者可能造成重大伤亡及以上的重大险情。

二、应急领导机构与职责

成立安全应急领导小组

组长：李高元

副组长：潘昌功 李 锋

成员：时明月 李明飞 孙国佳 潘永成统一领导，协调联动，明确责任，强化管理

由组长李高元为责任人，牢固树立“安全第一”的思想，严格遵守操作规程。本着“谁主管谁负责”的原则，对工作现场易发生的部位环节进行监控。

三、加强安全教育

第一条 为加强和规范公司消防安全管理，预防火灾和减少火灾危害，根据《中华人民共和国消防法》以及《机关，团体，企业，事业单位消防安全管理规定》，结合公司实际，特制定本消防安全应急预案。

第二条 制定消防应急预案，是为了在公司面临突发火灾事故时，能够统一指挥，及时有效地整合人力，物力，信息等资源，迅速针对火势实施有组织的控制和扑救，避免火灾现场的慌乱无序，防止贻误战机和漏管失控，最大限度地减少人员伤亡和财产损失。

第三条 公司成立消防安全应急指挥小组，负责公司火灾现场指挥，消防安全应急指挥小组由单位负责人和分管安全经理及有关部门成员组成。消防应急指挥小组职责：指挥协调各工作小组和义务消防队开展工作，迅速引导人员疏散，及时控制和扑救初起火灾；协调配合公安消防队开展灭火救援行动。

具体分工如下：

负责立即组织人员进行扑救。

负责组织人员疏导被困人员，维持现场秩序。

负责立即同医院，公安，消防部门的联系，说明详细事故地点，事故情况，并派人到路口接应。

负责现场物资，车辆的调度。

第四条 根据人员的变动及时调整义务消防人员，每年对消防人员进行业务知识培训和实战演习，教育全体职工学习灭火器使用常识，掌握防火灭火器灭火要点和自救器材的完好情况，及时更换过期和失效的灭火器，保证灭火器的正常有效。

第五条 火灾事故应急措施

(一)报警：公司员工，值班人员发现火情后应立即向公司安全部门报警，根据火情可直接报“119”火警。

(二)接警：安全部门接警后，应立即向公司领导和消防应急指挥小组报告，通知各工作小组和义务消防队启动应急预案。

(三)处置：指挥各工作小组，义务消防队迅速集结，按照职责分工，进入相应的位置开展灭火救援行动。对火灾现场人员有序的进行疏散。扑救火灾时按照“先控制，后灭火：救人重于救火：先重点后一般”的灭火战术原则。并派人及时切断电源，接通消防水泵电源，组织抢救伤亡人员，隔离火灾危险源和重要物资，充分利用单位的消防设施器材进行灭火。伤员身上燃烧的衣服一时难以脱下时，可让伤员躺在底墒滚动，或用水洒扑灭火焰，并立即送医院进行救治。

(四)协助消防员灭火。在自救的基础上，当专业消防队到达

火灾现场后，火灾事故应急指挥小组要简要的向消防队负责人说明火灾情况，并全力支持消防队员灭火，要听从消防队的指挥，齐心协力，共同灭火。

(五)保护现场。当火灾发生时和扑救完毕后，指挥小组要派人保护好现场，维护好现场秩序，等待对事故原因及责任人的调查，同时应立即采取善后工作，及时清理，将火灾造成的垃圾分类处理并采取其他有效措施，从而将火灾事故对环境造成的污染降低到最低限度。

(六)火灾扑灭后，由安全部门协助公安消防部门，查明火灾原因，调查火灾损失。

第六条 火灾事故调查处置。按照公司事故(事件)报告分析处理制度规定，消防安全应急指挥小组在调查和审查事故情况报告出来以后，作出有关处理决定，重新落实防范措施。并报公司应急抢救领导小组和上级主管部门。

第七条 应急物质

常备药品：消毒用品，急救物品(绷带，无菌敷料)及各种常用小夹板，担架，止血袋，氧气袋，灭火器等救火物资。

公司为生产型企业，针对公司的生产经营特点，按照上级有关部门的要求，为维护公司人生安全，有效处理公司突发安全事故，使公司突发安全事故损失降低到最低限度，特制定《公司突发安全事故应急预案》。

第一条 突发安全事故应急领导小组

成立公司突发安全事故应急领导小组，统一指挥和组织我公司突发安全事故的应急处理工作。

领导小组组长：

副组长：

成员：

应急办公室设在专职安全办，

应急电话：

第二条 公司突发安全事故种类

公司突发安全事故含公司重大火灾安全事故、重大交通安全事故、工程建设危房安全事故、重大设备安全事故、外出大型活动安全事故、食物中毒安全事故。

第三条、安全事故报告及处理程序

一、公司发生或接到突发安全事故后，必须在5~10分钟内向总经理报告，并及时向相关部门报案请求援助，同时报人力资源部。公司本着“先控制、后处理、救人第一，减少损失”的原则，果断处理，积极抢救，人力资源部做好善后处理工作。

第四条 具体重大安全事故应急预案

一、重大交通安全事故

1、严禁超速行驶和醉

酒驾车，发生重大交通事故，应指挥员工紧急集合疏散至安全地段，迅速将事故报总经理、县交警大队、保险公司、县安委会及集团公司安全科。

2、公司要迅速抢救受伤员工，在最短时间内将受伤员工送至救治，及时报打110、119、120请求援助，保护好事故现场。

3、采取有效措施，做好善后处置工作。

二、工程建设、危房安全事故

1、公司在建或改建的建筑物要树立警示牌，设有隔离栏。

2、公司发生建筑物、危房安全事故，迅速将事故报总经理、县安委会及集团公司安全科。

3、公司要迅速组织员工抢救，及时报打110、119、120请求援助，封闭事故现场。

4、采取有效措施，做好善后处置工作。

三、设备安全事故

1、公司要定期检查特种设备完好情况，做好电工一线工人的培训工作，适时进行资格证书的审查。

2、事故发生后，迅速将事故报总经理，及时抢救受伤员工，并报打120请求援助，

3、采取有效措施，做好善后处置工作。

五、外出大型活动安全事故

1、公司各部门组织外出大型活动必须申报公司，经同意后方能实施，公司组织的外出大型活动要制定安全预防措施，并指定专人负责。

2、事故发生后，应迅速抢救受伤员工，及时将事故信息报总经理及相关部门。

3、及时报打110、120请求援助，保护好事故现场。

4、采取有效措施，做好善后处置工作。

六、外来暴力侵害事故

1、公司外来的未经允许强行闯入公司者，公司门卫或保安人员不得放行，应及时将闯入者驱逐出公司，并由门卫或保安人员向其发出警告。

2、公司内发现不良分子袭击、行凶等暴力侵害时，应先制止、制服，同时及时报打110、120请求援助。

3、对受伤员工及时救治。

4、采取有效措施，做好善后处置工作。

七、食物中毒安全事故

1、发生食物中毒安全事故，迅速将事故报总经理，及时报打120请求援助，

2、积极协助卫生机构救助病人。

3、封存造成食物中毒或可能导致食物中毒的食品和原料、工具、设备和现场。

4、配合卫生防疫部门的调查，如实提供有关材料和样品。

5、采取有效措施，做好善后处置工作。

第五条 应急预案生效日期

共2页，当前第2页12

物业公司安全事故应急预案篇四

1、发生重伤事故，首先迅速组织抢救，将伤员送往医院进行积极治疗（急救电话：120），并保护好事故现场，通知项目经理和公司安全处前往事故现场取证调查，询问目击证人，做好事故调查工作，做为事故处理的事实依据。

2、事故现场取证完毕后，立即采取加强防护措施，防止事故的连续发生。

3、检查伤者的安全教育档案资料和项目部对班组、班组长对工人的安全技术交底记录。明确事故责任。同时确保施工现场的干部和工人受到这次事故的教育。

4、查阅伤者病历，进行伤者伤残等级鉴定，书写事故调查报告。对事故责任者进行严肃处理。对该事故当事人争取妥善处理。不留后遗症。

1、发生死亡事故，首先尽最大努力抢救伤员（急救电话：120），封锁保护好事故现场，为抢救伤员而必须移动的现场实物应做好标记。

2、立即用电话通知项目经理、公司安全处、市安全生产监督管理局、市劳动局、市公安局、市检查员、市建筑业管理局和市工会。死亡超过三人必须同时通知省级以上有关单位。

3、采取加强安全防护措施，防止事故继续发生和扩大。

4、配合事故调查组对事故现场的调查和取证工作，寻找目击证人，提供真实和详细的事故发生情况，准备好项目部安全档案资料，提供给事故调查组真实的文字资料，保护事故当事人的合法权益。

5、做好死者家属的接待工作，稳定死者家属的情绪，防止事

态恶化。妥善做好事故处理的善后工作。依据国家相关法律、法规对死者家属进行补偿。并做好死者家属的思想工作。

6、处理安全事故必须依据国家相关法律、法规和政策，不得瞒报，谎报，提供不真实的依据，对事故责任者处理也应依据国家相关法律、法规和行政处罚规定。使事故责任人和周围的群众得到教育。

1、发生火灾事故首先拨打火警电话（119），积极采取灭火措施，设施隔离区，防止不明情况的群众误入火灾危险区，积极抢救火区内的危险伤员和群众，紧急疏散危险区群众，抢救火区内和危险区可能引起爆炸（或有毒有害）的物品和贵重物品。最大可能性地减少生命和财产的损失。

2、组织业余消防队使用现场储备的各种灭火器材扑灭火灾，至少应遏止火灾蔓延的势头，等待消防警察的到来。

3、保护好事故现场，提供真实的事故现场情况，寻找目击证人提供火灾发生的过程，以便于消防警察对事故的调查。

4、加强防范措施，扑灭余火，，防止死灰复燃。

5、依据国家法律、法规和行政处罚规定对责任人进行处理。教育责任人和周围的群众。

1、龙门架事故：通常为吊栏冒顶和坠落事故，发生事故后，应立即切断电源，检查与架体与建筑物之间的连接是否失效，并采取加固措施，确认架体安全后，再处理吊栏冒顶和吊栏变形问题。

2、触电事故：发生触电事故，立即将触电者抬到通风处，检查是否有心跳和呼吸，如没有就立即做人工呼吸，同时打急救电话（120），不得少于四个小时，直到救活为止。

3、塔吊事故：

(1) 钢丝绳接触高压线事故：司机原地不动等待救援，如离开塔吊，必须双脚并拢，跳跃离开危险区，在塔吊周围设立警戒线，防止不明情况者闯入，造成跨步电压伤害，直到高压线断电后，将大臂移开为止。

(2) 大臂翻坠和倒塔事故：立即设置警戒区，派专人监护，防止不明情况人员误入危险区。拨打110求救电话和120急救电话抢救伤员，采取防范措施，防止事故进一步扩大，检查塔吊剩余部分结构情况是否牢固，采取必要的加固措施，保护好事故现场，等待事故调查组进行事故调查取证。

4、脚手架倒塌事故：立即设置警戒区，派专人监护，防止不明情况人员误入危险区。拨打110求救电话和120急救电话抢救伤员，采取防范措施，防止事故进一步扩大，检查未倒部分与建筑物的连接点是否有效并采取加固措施，使用汽车吊车稳定危险部分，将倒塌部分拆除，与未倒部分分离，确认安全后方可取消警戒。

5、依据国家法律、法规和行政处罚规定对责任人进行处理。教育责任人和周围的群众。

物业公司安全事故应急预案篇五

主要责任部门：

物业保安部

落实负责人：

物业保安部经理(平日工作时间)

保安部值班长(夜间及节假日等非办公时间)

1、物业保安部在组织消防演习等活动的过程中，向物业员工和客户宣传地震逃生的常识。

2、由于地震的发生是一瞬间的事情，所以发生地震时首先要懂得自救。

3、物业各部门应切实做好防震措施：

3.1应准备急救箱及灭火器，并告知同事(客户)储放的地点，了解使用方法。

3.2知道煤气、自来水及电源如何开关。

3.3单元内高悬的物品应绑牢，文件柜、橱门门宜锁紧。

3.4不要将笨重物品置于柜顶等高处。

3.5事先找好单元内的安全避难处。

4、发生地震时，应立即关闭电源、火源及煤气阀门。

5、发生地震时，应迅速打开单元出入门(防止被封在室内)，随手抓个垫子等保护头部，快速躲在坚固家具、桌子下，或者靠近建筑物支柱躲避，切忌靠近窗户，以防玻璃震破伤人。

6、切记不要慌张地往室外跑。如来不及撤离，应尽量躲避到跨度小、比较坚固，靠近水源的地方(如卫生间)，等候救援。

7、物业工作人员与未及时撤离的客户一同被困时，应确认自身所处位置，组织好受困人员，耐心安抚，树立信心，尽量收集维持生命的物资，努力与外界取得联系，等候救援。

8、震后处置：

8.1察看周围的人是否受伤，如有必要，予以急救。

- 8.2检查单元内水、电、煤气管线有无损坏。轻轻将门、窗打开，立即离开室内并向有关权责单位报告，请求救助。
 - 8.3物业工作人员在撤离、躲避时，应尽力协助客户一同疏散。
 - 8.4打开收音机，收听紧急情况指示及灾情报导。
 - 8.5检查房屋结构受损情况，尽快离开受损建筑物，疏散时应使用楼梯，不得使用电梯。
 - 8.6尽可能穿着皮鞋，以防被震碎的玻璃及碎物扎伤。
 - 8.7撤离到空旷安全的地点，注意余震发生。
 - 8.8震后物业工作人员在保证安全的情况下，应尽力救助受困、受伤人员。保护公私财物，防止有人趁火打劫。对于以身试法者要强行扣押，移交公安部门处理。
- 9、物业工作人员应配合政府相关部门进行地震后的一切善后处理工作。