

# 2023年水电分包意思 劳务分包水电合同(通用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 水电分包意思篇一

工程承包人：\_\_\_\_\_（简称甲方）

劳务分包人：\_\_\_\_\_（简称乙方）

为了保证工程的施工进度，工程质量和施工安全，明确双方在施工全过程中的责任、权利和义务关系，依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工事项协商达成一致，订立本协议，共同信守。

### 一、劳务分包工作对象

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、分包性质：包工不包料（含部分辅材及施工机具）

### 二、工程分包项目：

1、按图纸设计要求（含设计变更通知单、技术变更核定单）和监理部及甲方有关安全技术交底要求进行工程所有水电安装含所有避雷联接工程，所有临时用电及空开配电箱和机械用电的安拆、维护，临时灯具安、拆。

2、由甲乙双方约定本工程为水电到户的方式进行分包，给水在水井间接至每户厨房1.5米处且每户1管（即是说每户直接入一根给水水管），所有排水管含混凝土管接至主楼外21米处，室内所有线管、线盒的安装、强电在电井间接至每户空开箱内，并安装空开，楼层所需电缆及双电源箱安装，楼道公共部分照明，弱电箱及可视管、电线管预埋到每户，消防安装工程（一次预埋），每户的空调孔预留、厕所、厨房孔洞及柱、梁、剪力墙、现浇板内线管线盒的预留预埋。

3、水电工自己所用机械、焊机、焊条、安全帽、安全带和所需辅助材料工具等，由乙方自行负责。

### 三、合同价格

1、工程量按设计图纸要求，含承包范围工作内容，所有临时用电及空开和机械用电的安拆与维护，以实际建筑面积\_\_\_\_\_按照\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>结算。

2、本协议书中所列费用为包干综合价，已包含施工管理费。施工管理费包括施工过程中的全部管理费外，还包括乙方在施工过程中所发生的停水、停电、雨班、因违章作业所造成的伤、残、亡事故、工具用具（除甲方已安装的塔吊外）、劳保用品、医疗卫生等费用。

### 四、质量及工期

1、按国家相关建筑规范要求，工程质量达到合格，根据该工程的总体进度安排，必须服从现场管理员的合理安排，结合进度要求，合理安排施工作业人员，并组织施工作业人员无条件加班。工期按建设单位及项目部的要求，每延后一天惩罚元，提前一天奖励\_\_\_\_\_元。如遇不可抗拒因素，工期顺延。

2、乙方必须保证所承包的工程量达到合格标准。符合国家

《施工验收规范》、《质量验评标准》的要求，在施工中如有不符合质量要求的一切返工损失由乙方全部负责，由于返工给甲方造成了材料损失则按甲方的实际成本计算，在乙方当月的劳务款中扣除；若乙方所做的产品质量不合格同，又拒绝返工，甲方有权单方向外高价点包，点包一切费用由乙方承担，在乙方劳务款中扣出。

3、本协议签订后，乙方因自身原因造成的退场，其班组方单甲方结算60%给乙方，安全质量保证金不予退还，损失由乙方自负。若影响甲方施工进度和现场管理，乙方要承担相应的经济责任。

4、乙方如因工人素质等原因达不到质量、工期要求，以及有违法乱纪行为发生等，甲方有权终止本协议，其余工资不予结算，安全质量保证金不予退还。

5、垫付人工费和生活费，正负零以下按照该项工程量的\_\_\_\_\_ %支付劳务报酬；中途每八层按照所完成工程量的\_\_\_\_\_ %支付。工程竣工及验收合格后支付到工程量总价\_\_\_\_\_ %；剩余的\_\_\_\_\_ %月后付清。

6、现场不能发生打架、斗殴，如发生一次罚款5000元，所产生的一切后果及法律责任、医药费等均由乙方自行负责。

7、进入现场必须戴安全帽、危险作业拴好安全带，如每发现一次罚款200元，场地内不能随意大小便，如发现一次严惩。

## 五、责任承担

在施工中乙方必须认真细致地抓好安全工作，严格按照《建筑工程安全技术操作规范》进行生产作业，自觉履行《安全生产承包协议书》。在施工中有违反操作规程进行野蛮施工，不按规矩佩带安全防护设施等所造成的一切大小工伤事故，概由乙方自行负责其经济损失，并承担法律责任。如因其它

原因在施工过程中出现的伤、残、亡等安全事故或安全事件所产生的经济和法律責任在10000元以下的由乙方自行負責，10000元以上的費用由甲、乙双方共同承擔。

六、本協議未盡事宜，雙方現場協商解決。

七、合同份數

本協議一式二份，雙方各執一份，簽字蓋手印生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

身份證號碼：\_\_\_\_\_ 身份證號碼：\_\_\_\_\_

聯繫電話：\_\_\_\_\_ 聯繫電話：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 水电分包意思篇二

發包單位：（以下稱甲方）

承包單位：（以下稱乙方）

經甲乙雙方協商，甲方同意將x大廈項目地下室水电工程項目，經內部勞務招標，確定由乙方承包施工，為了明確雙方責任，確保工程質量，按期完成本工程的施工任務，依照《中華人民共和國合同法》和《中華人民共和國勞動法》以及甲方要求，經雙方充分協商，達成如下協議，雙方必須共同遵守執行。

## 第一条、工程名称

x大厦

## 第二条、工程地点

街区

## 第三条、承包范围

x大厦地下室水电系统(除消防系统外)及防雷系统的施工。

## 第四条、承包内容

1、地下室所有室内外给水(环境给水除外)、室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。地下室、电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统及地下室钢板止水带安装，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。

2、材料的场内运输。

## 第五条、承包方式

1、包工(除主材及主材配件外)、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

## 第六条、承包价格

1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为人民币

2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。

3、付款的审批程序按甲方规定。

## 第七条、付款方式

1、每月结算一次，并按完成工程量的80%支付进度款，工程竣工验收后付18%，剩余2%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

## 第八条、工期

1、按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件服从，不得以任何理由拒绝和拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

## 第九条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

如由于乙方施工原因，出现质量问题或事故，造成的损失和返工费

## 第十条、保修

工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须在接到通知后三天内处理完毕，

否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

## 第十一条、双方的权利和义务

### 1、 甲方的权利与义务

(1)政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2)制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的的生产管理工作。

(3)在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(4)保证及时供应工程所需的材料和垂直运输机械。

(5)负责将工程施工用水、用电管线架设到各楼层总箱，并提供施工用水用电。

(6)负责外墙脚手架的搭设。

(7)负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8)施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重大漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面收回工程承包权。

(9)负责代乙方办理生产工人伤亡保险和工伤保险，但乙方必须按承包工费的6%上缴甲方作为保险费用。

### 2、 乙方的权利与义务

(1)认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条

(2)精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3)高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规下》和《广东省劳动安全卫士条例》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4)虚心接受甲方现场管理人员的管理、指导、检查、督促。

(5)负责对生产工人技术交底工作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工完场清。

(6)乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登记证，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7)每月必须付清工人工资。

(8)按承包金额的6%向甲方上缴工伤和伤亡保险费。

## 第十二条、现场的管理规定

1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。

2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。

3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由先动手方负责。

4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，用电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包



人负责，造成严重事故均由承包人负责。

5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，每人每次罚款100元，并责令立即离开工地。

6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。

7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款20元，发生大小事故由乙方负责。

8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。

9、楼地面每道工序完成后应进行打扫，保证施工场内清洁。

### 第十三条、其他约定

1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。

2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4%以下；如由于乙方发生工伤或安全事故，造成经济损失及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。

3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有权单方面回收工程承包权。

### 第十四条、违约责任

1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。

2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工工期，逾期完成违约金同上款。

3、如乙方施工度达不到要求，管理措施较差，返工次数较多，甲方有权清退乙方，其已完成的合格工程量由甲方清算后按70%付清，其余30%作为赔偿甲方损失。

## 第十五条、附则

1、本协议自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。

2、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

## 水电分包意思篇三

承包方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

现甲方将新都华城1#、2#、3#、4#工程中的水电分项工程发包给乙方，为了明确双方的义务和责任，本着平等互利的原则，经双方共同协商鉴定本合同。

### 一、承包方式：

乙方按工程承包范围承包人工、机械、小型材料、灯具、配线、电钻、小型机具、扎丝等小五金材料，包括工期、质量、安全及施工全部安全。

### 二、承包范围、承包内容：

本工程设计和变更范围内的分项工程。本工程包工不包料(小五金，小耗材除外)

1、强电所有图纸范围内的施工内容，电线到总电电柜。

2、弱电只穿管不穿线。

3、给水到总阀门、排水到雨水井和污水井。

4、所有避雷施工工程。

三、甲、乙双方人员及设备：

1、甲方人员、设备

2、乙方人员、设备

乙方驻工地代表合同约定的义务。乙方的要求通知均以书面形式由乙方工地代表人签字后递交甲方，但其中对本合同的任何修订、工程决算款的审定等重要文件，需有乙方签字，若乙方工地代表换人，应提前3天通知甲方。乙方工地应配备其它管理人员1人，工人应按甲方指定工期保质保量完成任务。

四、甲方责任：

1、甲方向乙方提供施工图纸1套，其它有关资料1套。

2、审核乙方编制的材料计划，并按计划及时组织材料进场，避免造成停工待料。

3、审核乙方编制的水电施工方案等，并应深入现场指导工作，对存在质量问题和不安全因素，隐患及时提出整改意见和措施。

4、认真做好各分部分项工程进度、质量、安全技术交底，并督促乙方按进度、质量、安全技术交底要求进行作业，发现有违章作业和指挥应及时制止，对有严重的险情应及时停止施工。

5、分层分项工程完成后应及时检查、验收对存在质量问题提出整改意见和措施，对乙方不执行整改或逾期不整改，可进行处罚。

## 五、乙方责任：

1、遵守有关法律、法规和规定，乙方在施工过程中如违反有关法律、法规和规定，乙方将承担法律责任，并承担由此给甲方造成的一切损失。

2履行合同中规定的乙方有关权利和责任，按合同文件要求及施工图纸、图纸会审纪要、设计变更单、甲方的指令、施工及验收规范进行施工，如乙方未能完成或按期完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的相关损失。

3、负责采购配齐乙方施工时所需小型工具及个人劳动保护用品。

4、认真执行安全技术交底，必须严格督促乙方施工人员安全技术交底要求进行操作。

5、不违章作业，对违章指挥有权拒绝施工，并向上级主管部门报告。

6、对于未正式移交的已完工程，乙方应负责成品保护工作，期间如发生损坏或丢失，乙方应自行负责修复或赔偿。

## 六：承包金额及变更、签证、结算方式

1、合同承包金额暂定为人民币80万元(按实际完成工程量增加，

3、甲方有权决定增加零星项目是否由乙方施工，如甲方决定将以上项目委托给乙方施工，乙方予以配合并按时完成，价格按照合同约定条款计取，如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项目委托给其它班组施工，差价由乙方负责。

4、结算方式按实际完成建筑面积计算。

5、单价按建筑面积每平方米26元计算。

## 七、质量管理及保修：

1、本工程最低质量标准：按验收评定标准，评定结果合格。

2、乙方在现场必须有兼职质检员，遵守甲方的质量管理规定及验收条件。

3、乙方在每层分项工程施工完成后，应自检符合质量等级后通知甲方进行质检，质检符合要求后方可进行下道工序施工。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方检查、检验，为检查、检验提供便利条件，及时根据检查结果进行大面积施工。

5、保修期内乙方应做到服务周到、随叫随到、保证维修的质量及效果，乙方未能及时进场维修、不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好，经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有费用可以从甲方支付乙方的任何款项扣除，但不等于解除乙方任何应付的责任。

## 八、安全生产、文明施工管理：

1、乙方应贯彻执行甲方的各项安全管理制度及规定，无条件的配合甲方努力打造安全生产、文明施工双优工地，从工人进场的入场安全教育开始抓起，对违章指挥和违章操作人员要严肃处理，如乙方在施工过程中因违反安全操作规程所造成的后果由乙方负责，如甲方提供的施工条件恶劣造成的事故由甲方负责。

2、乙方认同甲方的管理制度，乙方施工人员违反甲方相关规定，甲方有权按公司管理制度对乙方及施工人员进行处理、处罚。

3、甲方为规范工地文明施工，对乙方施工人员的安全帽、工作服，相关费用由乙方负责，费用总额从乙方进度款内扣除。

4、劳务公司等工人盗窃公司财务，给予当事人1000—3000元每次，罚款从当事人劳务公司或班组工程款中代扣。

#### 九、工程进度款核算及支付：

1、甲方月中不生活费用，主体预埋管5层施工完后甲方付给乙方已完成工程量总款的10%。

2、二次结构预埋5层完成付已完成工程量的10%，5层以上完成付到已完成工程量总款的20%。

3、给排水完成后付到已完成工程量总款的40%。

4、穿线、安装完成、初验合格后付到已完成工程量总款的80%。

5、经甲方验收合格后，办理确认手续后甲方再支付乙方至总价款的90%。

6、工程保修金为10%，保修金分三年三次进行支付，保修期为五年。

7、当乙方与其工人等发生纠纷时与甲方无关，若因上述情况而损害甲方利益，乙方必须付全部经济责任和法律责任。

#### 十、工程验收、移交及结算：

1、因乙方原因中途退场，已完成的所有工程量按70%予以结

算，乙方不得有异议。

2、乙方承包的项目完工后，应及时申报甲方验收及报送总结算，验收及总结算在一个月内完成。

3、乙方承包的工程量均根据施工图纸及现行定额计算规则按时计算，工程承包单价按报价表为准。

#### 十一、合同违约、争议、生效、终止及份数：

1、乙方不得将承包的工程分包或转包他人，若发现者，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方负责，乙方代表必须常住工地。

2、如乙方在施工时中途无故退场或由乙方造成的退场，甲方有权拒绝乙方任何条件，对其退场处理方法有甲方单方自行决定，所发生的经济后果(包括对甲方所造成的经济损失)由乙方负责。

3、甲乙双方在履行合同是发生争议，双方可协商解决，或由所在地主管部门解决、协商，调解不成时，双方均可向所在地人民法院提起诉讼。

4、乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权在乙方工程款中扣除相应的款项，由甲方直接支付给乙方所属工人。

5、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同，本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，签字即日生效，竣工验收双方工程款项交割完毕后自行失效。

#### 十二、补充条款：

1、乙方工人的安全乙方自己负责承担。

2、乙方必须配备一个带班管理，负责与甲方项目部沟通协调。

3、除工程设计变更外，其余单价不予调整。

4、甲方只提供乙方室内正常照明、手机充电、风扇等用电费用，乙方严禁使用电磁炉、热得快、电饭煲等大功率电器，若发现使用则按每次200元罚款。

5、乙方不提供税票。

甲方单位(章)：\_\_\_\_\_

甲方代表(章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_

## 水电分包意思篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (法定代表人或委托代理人)

乙方：\_\_\_\_\_ (法定代表人或委托代理人)

合同承包范围：会所、幼儿园工程(距外墙1、5米内)工程施工图纸所涉及的采暖、给排水、电气、卫工程工作内容。

所承揽范围内所有给排水管道安装、暖气系统安装与调试和管道保温、照明系统、动力系统、弱电预留、消防预留、防雷接地系统的施工。

采用耗材及中小型工机具连同劳务费用平米包干的承包方式。

1、负责全工程竣工交验管理、资料报表汇聚移交;临水临电安装、管理维护。给排水管道安装、暖气系统安装与调试、管道保温。照明、动力、弱电及防雷接地工程。现场清理、照明系统预留及配管穿带线、动力系统预留及配管穿带线、



弱电系统预留及配管穿带线、低于配电箱及配电柜安装、照明器具安装、照明及动力系统调试、防雷接地工程等所有施工内容及竣工清理、工程交验、工程竣工后维修等所有工作。

## 2、 其他：

1) 承包区域内、生活区及现场内甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料码放，包括政府部门、甲方公司各部门及业主检查时临时性的卫生清扫。

2) 施工人员的后勤保障、食堂卫生、宿舍的整理、日常卫生清理。

3) 到达绥中“安全文明工地”所需发生的临杂用工

4) 过路盒(包括盖板)、所有明装箱(包括弱电箱)后背盒安装

5) 图纸规定的内容及时洽商变更

6) 所施工程及相关工程的成品保护。

2、合同单价中包括乙方施工人员进出场费用、现场材料搬运费、生活费(含住宿用品及餐具)、交通费、工资及工资附加费、抢工费、工具费、成品保护费、各种办证费、节假日补助费、误餐费、差旅费、冬雨季施工降效及施工不可预见状况产生的其他费用。

## 3、各种低值易耗品及工机具包干范围：

1) 手工工具：线坠、卷尺、水平尺、钢锯弓、钢锯条、各种钻头、油漆刷、油漆小桶、螺丝刀、可丝钳、各种扳手、剪刀、各种锤子、斧子、喷灯、电工工具、焊工工具、剥线钳、压线钳、液压钳等所有手工工具。

2) 中小型机械及配件：弯管机、弯管器、套丝机、套丝板、

眼里架、压力钳、手推车及修理配件、手电钻、各种电锤及钻头、切割机、切割片。云石机、云石片、空压机、磨光机、磨光片及相应配件、风镐及配件、倒链、电焊机、开孔器邓所有中小型机械及配件。

3)测试机具：绝缘摇表、接地摇表、电压表、电流表、万用表等所有测试工具。

4)各种损耗性材料：塑料彩带、塑料胀管、尼龙绑带、壁纸刀、电焊条、电焊钳、电焊帽、电焊手套、焊帽镜片、喷灯及燃料、钢锯弓、钢锯条、砂轮片、锤子、鍍子、圆锉、扁锉、各种螺栓、水平尺、水平管、油漆桶、油漆刷、酒精、防锈漆、石笔、粉笔、毛笔、手电筒、电池、麻绳、油麻、各种胶带、口哨、砂布、砂纸、锹把、镐把、锤把、各种清洗剂、棉丝、小白线、水管、水桶、小扫把、标志漆、塑料布等所有低值易耗品。

5)本工程直接用于工程的主要材料(详见下列清单)由甲方负责供应，其包括在下列清单内所需要使用的损耗性材料(含变更洽商增加部分)由乙方负责供应，并包括在综合单价内。

7)平米包干单价实行一次包死，即包括水电工程以及完成此承包内容的所有工作在内的工程平米单价，乙方施工范围内不产生任何杂工，同时乙方应义务承担现场文明安全施工所产生的临杂用工。

8)乙方确定的施工现场负责人及技术负责人，专门技术人员必须以书面形式通知甲方其姓名、身份、所承担的工作。

乙方必须按甲方编排的施工进度计划进行施工，不得以任何理由拖延工期。

1、乙方必须对其承担的全部工程质量负责，施工中须有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质检标准进行全

过程的质量检验及控制。

2、 乙方质检员必须按照国家、地区和甲方的质量标准进行自检，配合甲方质检员进行联检。如果达不到验收标准，返工修补所发生的工费、材料费由乙方负责，甲方视情况适当给予罚款，严重时甲方有权责令乙方无条件立即退场，乙方不得以任何理由干扰后期施工。

3、 甲方将不定期进行抽检，抽检办法由甲方质检员确定人，乙方质检员应积极配合检查。

4、 每月由甲方质检及技术人员对已完工程部分进行检查验收，并填写分项工程质量检验评定表。

5、 严禁出现断筋、割筋等破坏建筑结构的行为。

6、 隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后方可进行下一道工序。

1、 乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》，进入现场必须佩带安全帽，高空作业系安全带。

2、 所有工人进场前须进行安全教育，对内配置专职安全员持证监督作业。乙方应对由于乙方原因所造成的安全事故负全责，发现隐患应及时处理解决。

3、 甲、乙双方安全员对施工人员进行定期安全教育，不定期进行安全抽检。

4、 特殊作业人员须持有关部门签发的特殊工种操作证，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方概不负责。

5、 乙方施工人员必须具备身份证、暂住证、就业证三证，甲方将不定期抽查，如发现不具备三证者，甲方将进行处罚。

- 6、 进场工人须执行现场各项安全管理规定，杜绝违章作业。
  - 7、 杜绝重伤以上师傅发生，如发生责任在施工队，甲方对乙方将给与重罚，乙方常丹所有损失。
  - 8、 以创建”葫芦岛市文明安全施工样板工地”为目标，乙方人员应同甲方一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，因此而引起的直接或者间接损失，责任由乙方自行负责。
  - 9、 后勤实行“公寓化”管理，乙方人员应着同意服装进入施工现场，保证食糖、宿舍卫生，做到宿舍床铺干净统一，生活用品摆放整齐，甲方将不定期对乙方后勤进行抽查，实行奖罚制度，杜绝发生食物中毒、煤气中毒事件。
  - 10、 乙方人员应严格遵守甲方各项管理制度，若现场不符合文明施工的要求甲方有权派人清理，所产生的一切费用由乙方承担。
- 1、 乙方施工人员在施工时，材料使用应精打细算、以样板间用量为准，限额发料，厉行节约，做到量才而用，不得大材小用，对于浪费材料、乱割乱锯等现象，甲方一经发现，将按原材料市场价格的两倍经营处罚。
  - 2、 所有乙方使用的材料在进场时由乙方点验，签收并直接发给乙方保管。对不合格的材料，乙方有义务、有权利拒收，如乙方收取不合格材料所造成的损失由乙方自行负责。甲方技术室、预算室进行审核，材料进场由甲乙双方共同参与收料，发给乙方使用。
  - 3、 为保证工程质量，甲方有权检查乙方所采购的辅料是否合格，若甲方人员在检查中发现乙方采购的材料不合格，甲方有权责令乙方停止使用，并由乙方赔偿由于不合格材料所引起的各种损失。

4、部分辅料、劳保用品和小型工机具若由甲方购买时，甲方将按采购价从乙方工费中扣除。

1、甲方派出的工程经理、工长及专业技术人员临时指派施工队伍完成合同以外的工程任务时，派工人仅确认已完成工程的部位和数量，派工人无权确认已完工程量所需工日和费用，甲方派出的成本经理根据合同条款进行审核所需工日和费用并经项目确认后方可生效。

2、每月根据月完成的施工面积和经甲方工程、技术。质检人员签认的验收合格单，甲方对乙方上月完成的工程量进行一次劳务结算。

3、乙方所施工合同以外的施工内容，按20\_\_年《辽宁省建设工程预算定额》中人工费的全额、辅料及机械费的.100%进行核算。

1、生活费支付。按每人每月1000元支付生活费用及零用费。

2、完工结算：乙方应在开发商确认完工验收通过一周内，向甲方提交工程结算资料，由甲方项目预算员确认收到完整结算资料后，一个月内办理完工结算。托因乙方原因造成结算延迟，甲方将以自行确认量为准，视同乙方自愿放弃向甲方核对工程量的权利，也放弃了由此可能增加的费用。

3、年底按照完成工程量全部支付劳务费时乙方应向甲方出具收据凭证，甲方以现金形式付给乙方劳务费。

甲方向乙方提供用水、用电、住宿、客房、办公用房、厕所，并向乙方提供按规定要求的便利条件。

1、乙方应严格按照国家规范及市属有关规定组织施工，并对期工程质量、工期、安全全面负责。

2、 乙方在本合同签订时，需出具本企业的各项有效证件，如营业执照。

4、 乙方管理机构应具有足够的劳务支配权和有效的组织管理能力。

1、 在未得到甲方的书面认可，乙方以任何形式和理由将工程的部分或全部装包给他人，甲方将对乙方按总建筑面积以1元/m<sup>2</sup>进行罚款。

2、 在甲方认为工程已经受到威胁或即将产生损失时，经劝告或甲方认为乙方已不具备承担本工程的能力时，甲方有权变更或者终止合同内容(或要求乙方退场或部分人员退场)，乙方应予接受，并承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

3、 乙方人员无论在生活区、现场或者其他场所应遵守葫芦岛市有关规定，凡打架斗殴。滋生闹事、盗窃财物及聚众赌博，均处以罚款，情节严重者，交司法机关处理。由此带来的负面影响及经济损失，将由乙方承担。

4、 施工现场严禁打架，没发生一次打架事件，首先对双方各处以罚款，然后惊醒处理，查明原因后，视情节对责任方再另行处罚。

5、 乙方人员应爱护甲方现场各种材料和施工机具，不得无故破坏或拿出现场，一经发现，按甲方有关规定处理，如发现外来人员破坏工地财物或其他危险情况者，及时制止或报甲方管理人员，甲方将按照实际情况予以奖励。

1、 由于实行平米包干承包方式，乙方所施工程中任何工程量，均包含在合同单价中，不另行计算。

2、 合同在甲方与业主合同的基础上订立，如甲方与业主的合同发生重大变更时，双方应协商解决。

- 3、 甲方关于安全文明施工条款及奖罚规定作为合同附件与合同正文及补充条款同具有法律效力。
- 4、 乙方管理机构名单作为合同附件，已经确认后的施工人员应保持相对稳定，主要管理人员变动应征得甲方的同意。
- 5、 合同正文与补充条款矛盾之处，以补充条款为准。
- 6、 合同未尽事宜，双方另行商定。
- 7、 正义解决：凡与合同或合同有关的任何争议，双方商定确定对双方均具有约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电分包意思篇五

分包合同是由两个以上的承包人对筹建人负责，完成基本建设工程的合同。水电分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的水电分包合同范文，感谢您的欣赏。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方） 分包方：（以下简称丙方）

经三方协商：水电安装工程由丙方承包施工，为明确三方职责，订立以下条款，以便共同遵守执行。

第一条、工程概况

1、工程名称： 水电安装工程

2、工程地点：

3、工程内容： 水电安装图纸内全部内容

第二条、工程承包范围： 承包范围：

第三条、承包方式

第四条、工程工期

丙方按乙方工程总体进度计划要求施工，要按时按地完成进度计划工程。

第五条、工程质量

1、丙方应严格按国家规范，工程质量验评标准及施工图纸和编制的施工组织设计施工，工程质量确保 合格 。

2、质量达不到验收标准，必须返工修补，由于丙方原因造成的工程质量事故，其返工费用丙方承担。

第六条、安全生产

1、丙方必须认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》及有关规章制度，严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，确保安全生产。

2、丙方必须严格执行“安全第一，预防为主”的安全生产方针，增强全体员工“我要安全”的思想意识，增加安全投入，对班组有安全书面交底，班前安全生产短会及每周安全生产例会，提高全体施工人员的安全意识。

第七条、文明施工



1、丙方应认真按照文明工地的有关要求，搞好现场文明施工，做到措施明确，责任到人、落实到位。

2、不许在现场乱搭乱设临时设施。搞好施工现场卫生，搞好施工范围内的社会治安，对酗酒闹事、打架斗殴者立即辞退。做好半成品保护和保管，做到工完场清。

## 第八条、材料供应

1、工程用的主要材料及设备，丙方要主动接受甲方、监理方及乙方的检查、监督。

2、所有材料、半成品、成品必须有合格证、质保书，要求相关人员严格收验，按规范送检并做好各种材料试验，不合格的材料及产品一律不准使用，并清退出场。

## 第九条、结算依据

按甲、乙双方签订的相关合同条款执行。

## 第十条、工程款支付

1、按形象进度付款。丙方承包的所有单体建筑至六层顶板完，乙方支付已完工程的70%(其中：乙方预扣5%管理费)剩余工程款给丙方。后期按月进度支付70%(其中：乙方预扣5%管理费)剩余进度款给丙方。竣工验收合格备案后按甲、乙双方签订的合同条款支付工程款给丙方。乙方10%管理费在最后一次支付给丙方的工程款中一次性扣完。保修金及期限按甲乙双方签订的相关条款执行。

2、如因乙方自身原因造成工程款不能及时给付丙方而产生的一切责任及后果由乙方自付。

3、丙方工程款：由乙方出具建筑安装发票，由甲方代扣。

## 第十一条、三方责任

- 1、丙方进场后应加强施工现场管理，规范施工行为，文明施工，加强自身安全和施工中其他安全监督。
- 2、丙方进场后，必须服从甲方、乙方、监理对产品质量，施工质量及工期的管理，并积极与乙方协调与配合，提供相关材料、工序报验资料。各种材料的检验检测及相关费用，由丙方自行承担。乙方负责丙方各种资料的汇总，竣工验收资料由乙方负责整理、装订。
- 3、乙方对丙方施工提供现场安装和技术上的配合。
- 4、乙方按上述要求对丙方(分包方)进行管理和配合，收取丙方该项工程总价的15%(含税)作为管理费，除此管理费用外乙方不得以任何理由收取丙方和甲方任何其它费用以及任何附加条件。15%(含税)管理费用分批次由乙方从丙方工程款中扣除，剩余款项乙方不得截留，须按时足额支付给丙方。
- 5、乙方应对丙方施工质量、进度、安全进行全面管理和监督、检查。

## 第十二条、其他事项

- 1、本合同未尽事宜三方共同协商解决。
- 2、本合同正本叁份，甲乙丙三方各持一份，副本陆份，甲、乙、丙三方各持两份。

## 第十三条、补充条款：

- 1、设计变更、专项方案、甲方变更通知、隐蔽工程记录由甲方、丙方、监理单位共同会审办理签证。如丙方在7日内未办理手续的，视为自动放弃签证内容及造价。甲方收到签证在

超过7日内未办理复核确认手续的签证，视为已确认丙方上报的签证内容及造价。

#### 第十四条、合同的生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同三方约定签字或盖章后生效，工程款结清后自动失效。

甲、乙、丙三方均对本协议以上条款表示认同，签字或盖章如下：

甲方(发包方)

法人代表签字(盖章)：

乙方(承包方)

法人代表签字(盖章)：

丙方(分包方)

法人代表签字(盖章)：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

鉴于乙方对本工程的有关情况及工程当地有关规定已经作了充分的了解，并接受现场现有施工条件及生活区条件，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚信原则，经认真协商订立本合同，双方严格执行。

## 一、 工程项目概况

工程名称：

工程地址：

二、 承包范围： 。

三、 承包方式 。

四、 承包单价

1. 该承包单价按建筑面积以平米单价包干，包干单价按元/m<sup>2</sup>计(大写：每平方米 )包干内容详见第三条承包方式及第三条第2款工作内容所述，该单价包括但不限于工程费、措施费、管理费、规费(社会保险费、意外伤害保险费等)、安全文明施工费、利润等费用。

五、 工作内容： 。

五、 结算方式： 。

1. 甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸建筑面积，乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作。工程量以gb/t50353-20xx《建筑工程建筑面积计算规范》为依据计算。

2. 进度款按以下节点支付：

乙方前期自行垫付各种材料费用及工人生活费用二个月，第三个月按上个月实际完成的工作量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的进度、质量、安全、文明施工标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的75% 向乙方支付当月进度款(其中预埋部分按总价的40%，安装部分按总价

的60%计，其中后期安装部分按电气占50%，给水占20%，排水占30%为比例进行划分)，工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整资料且在甲方确认后(30天内)的15天内，工程款可付至工程合同造价的90%。经甲方及有关单位进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续(包括材料结算)后30天内付至95%。剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

3. 进度款申报时，乙方应向甲方申报工程进度款资料，并是在达到本合同约定的进度、质量、安全、文明施工标准的前提下。

4. 增加及合同外签证可按当月实际发生量进行进度款申报，增加工程量进度款支付比例为75%，合同外签证工程量进度款支付比例为100%。

5. 乙方应按上述第二点向甲方提出进度款支付申请，并填写“施工任务完成情况确认单”，报甲方有关部门签字确认。甲方应在收到乙方进度款申请在15个工作日内审核完毕，并支付进度款。支付工程款时扣除该节点工人生活费借支、办理各种证件的工本费(胸卡、出入证、平安卡等)、甲供材料、违约索赔、代工费、生活水电费等各款项(对违约索赔单拒不签字者，即视作违约索赔生效)。

6. 乙方在按合同节点向甲方申请进度款时，必须填写“建筑工人工资核算单”二份交公司财务部，实际应支付的人工费总额必须与实际工资表上的工资总额相符合，工资表必须由工人签字按手印，并附工资发放照片或录像，如乙方工资表不符合以上要求，甲方有权拒绝发放。

7. 未经甲方现场负责人许可，不得出现任何形式的其它用工，否则甲方不支付费用。如项目部另行安排的计时工按技术工100元/工日、普工80元/工日计(每工日按8小时计，晚上12点至次日6点，每小时按1.5个工时计)

8. 如乙方工程质量、进度达不到甲方要求，甲方可根据工程需要，对乙方的工作量作出调整，乙方不得因此而提出任何工期及费用的索赔。

9. 乙方工作人员办理各种证件的工本费自行承担。如甲方垫付，在结算时扣除。

## 六、 工程质量

1. 乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、技术交底及作业指导书，现行施工与验收规范及行业标准作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2. 乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工；因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同；甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失。

3. 乙方应在自检合格后提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算；因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

4. 分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，可发出限期整改通知，要求乙方在限期内整改完毕并重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权对乙方处已1000元罚款并通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

5. 若乙方在工程质量上达不到本项工程的各项施工技术规范/技术规格说明书要求的质量/技术要求，并且经返工或修改仍无法达到有关验收标准，甲方有权减少乙方的施工范围工作内容或终止分包合同，所有返工或甲方委托修改施工发生的费用加15%管理费由乙方承担，乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。
6. 如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算，所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。
7. 乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育，提高工人的质量、安全、文明施工意识。
8. 乙方应严格按照甲方每周形象进度要求组织施工并签署《工作任务单》，需要加班时加班或加人时加人，乙方应积极配合，不得以任何理由推脱。如因乙方劳动力不足延误工期，甲方有权处1000~5000元的违约索赔。

## 七、 工程工期

### 1. 工期：

1) 本工程总承包工期： 部分暂定总工期约 个日历天，开工日期初定为 年 月 日；高层部分暂定总工期约 个日历天，开工日期初定为 年 月 日，具体以甲方工程部指令为准。竣工每迟延一天，甲方对乙方处以单位工程总造价5%违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

2) 乙方在甲方指定的工期内以保证满足施工要求为原则，自行安排人员的增减，如遇下述情况，乙方应在24小时内提出工期顺延申请，经甲方认可后，工期按实际顺延，否则按拖延工期奖罚条款的要求进行处罚。

- a. 开工前甲方不能按时交出场地，接通水电；
- b. 甲方、建设单位重大设计变更影响，及其它甲方或不可抗拒的原因连续超过三天。

## 2. 进度计划：

2) 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此造价的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除与乙方的合同关系。

## 八、 施工安全

1. 人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电动机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。
2. 施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。
3. 安全事故3000元以内的因乙方管理不善造成的，由乙方独立负责；安全事故3000元以上的甲方负责50%，乙方负责50%。
4. 严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉；开水龙头不关者，发现每人次罚款100元整，从工程款中扣除。
5. 乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利等费用。
6. 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。



## 九、 甲方权利与义务

1. 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作。甲方现场代表为： ， 电话： 。
2. 负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保分包方按照经批准的施工组织设计进行施工。甲方对乙方施工质量进行监督检查，并提出整改要求。
3. 编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制总、月、周、日施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面的控制、监督、检查和验收。
4. 提供测量控制轴线及标高点、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。
5. 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、施工用水、用电及施工场地。
6. 按时提供图纸及设计变更，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。
7. 乙方工人进入施工现场时，甲方应对其进行遵纪守法、安全消防及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。
8. 负责与工程总包方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

# 水电分包意思篇六

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用原则,双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致,签订本劳务作业分包合同,双方共同遵照执行。

二、工程地点:鄂尔多斯市格舍壕村

四、工程工期:

1、开工日期: \_\_\_\_\_ 工程总日历天数: \_\_\_\_\_ 天

3、因乙方原因造成停工、返工而逾期交工的,乙方需向甲方承担支付迟延交工期间的机械、工具、设备的租赁费。

五、工程质量要求:合格工程

六、工程价款:按建筑面积玖拾贰(92)元/平方米;

七、工程承包方式:重包形式承包;

八、工程价款的拨付及结算方式:

2、在工程施工过程中除本合同约定的工程款外乙方不得再产生其他任何费用;如因工程设计变更造成工程量增减,按相关规定进行相应增减。分项分部工程人工费小于1000元的不予增加工程款,人工费大于1000元的由现场管理人员确认签字后按预算定额直接费进行结算,不计取任何其他费用。

九、考核验收:本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可决算:

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。如因乙方违章操作造成的一切伤亡事故，发生的任何费用均由乙方承担。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案的有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程所使用材料必须经甲方、监理认可，否则不得使用。

4、工程工期：

5、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

- 1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。
- 2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。
- 3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资，乙方必须按月将工人工资发放，如乙方迟延支付工人工资甲方有权直接扣除乙方工程款支付给工人。
- 4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。
- 5、乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应提供相应岗位作业人员的身份证件、特殊工种操作证件、上岗证等有效证件。
- 6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守甲方的各项管理规定。
- 7、乙方必须配合甲方做好给排水、采暖、消防安装工程资料编制、整理、报送工作，确保资料各级验收合格。

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订《分部分项工程承包内容》做为附件。

十五、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)因甲方原因延误工期超过三十日的，应向乙方支付怠工费，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付合同总价款20%的违约金，如给甲方还造成其他损失也应予以赔偿。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派\_\_\_\_\_为现场负责人，乙方委派\_\_\_\_\_为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日