

# 抵押贷款申请书(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 抵押贷款申请书篇一

房地产抵押贷款申请书内容包括：

a□包括注册资金、股东及持股比例、主营业务及企业资产、规模；

b□说明房地产开发企业资质等级；

c□若抵押贷款涉及几个公司，在申请贷款书中明确借款主体公司名称，抵押物权属公司名称，投入建设项目的业主名称，并说明几个公司隶属关系。

a□包括项目优势和规模；

b□项目已投入资金额，项目现状、项目已竣工或预计竣工日期，项目预期经济效益；

c□若项目分期滚动开发，分别说明项目每期的佔地面积、建筑面积及投入资金金额。

a□申请贷款金额、期限、用途；

b□用款计划。

a□说明用於本次抵押贷款的抵押物名称、面积、评估价值，若抵押物没有作正式评估，需要写明项目方自己对抵押物作

出的预估价值。

b□如果抵押物已作抵押，一定要说明已抵押情况，并明确是否同意在资金方确认放款的情况下，采用过桥资金方式还清原来欠款。

还款来源，还款方式、还款计划等。

贷款申请书可暂不盖公司印章，资金方同意贷款时再盖公司印章。

## 抵押贷款申请书篇二

\_\_银行\_\_分行：

\_\_公司是本区\_\_股份制重点企业，为解决生产经营流动资金的困难，特向贵行申请流动资金贷款\_\_万元，现将企业具体情况报告如下：

一、企业基本情况：\_\_司始建于\_\_年\_\_月，位于\_\_，占地面积\_\_，主要从事\_\_等经营业务，注册资本\_\_万元，现有固定资产\_\_万元，从业人员\_\_人，各类机械加工设备\_\_余台(套)。20\_\_年实现产值\_\_万元，收入\_\_万元，实现利税\_\_万元，净利润\_\_万元。预计\_\_年实现产值\_\_万元，销售收入达到\_\_万元至\_\_万元，实现利税\_\_万元至1500万元。现已签订了销售合同价款达\_\_万元。本企业产品于\_\_年通过了国际质量体系认证。近年来，先后承接了工程\_\_多项，受到了广大客户的信赖和好评，先后被市、区政府和工商管理部门授予“重合同、守信用”先进企业。

二、为使企业平稳跨过将工厂搬进矿山这一创新，促使企业顺利发展壮大，根据本公司生产经营实际需要，特向贵行申请，给予我公司流动资金贷款\_\_万元，以解决生产经营过程中资金短缺的问题。

三、关于借款期限，根据本公司今年的市场及矿山生产状况特申请借款期限为两年。

四、借款抵押物：我公司以现有的土地及地上附着物作为贷款抵押，申请此笔贷款。

五、本公司保证以高度的诚信按期偿付本金和利息，以实际行动回报贵行对企业的关怀和支持。

\_\_公司

\_\_年\_\_月\_\_日

### 抵押贷款申请书篇三

\_\_住房资金管理中心：

本人是\_\_单位人员，家庭平均月收入\_\_元，为购买\_\_（公司）开发的商品住房（商铺）\_\_套，房产编号为\_\_，特向贵行申请住房（商铺）按揭贷款\_\_万元，期限\_\_年，并同意以所购房产抵押给贵单位（行），作为偿还与贵单位（行）签定的借款合同项下借款保证；同意贵单位（行）通过人民银行个人征信系统查询本人信息，了解本人资信情况。本着诚实守信的原则，本人申明该套房产是家庭以贷款（不含公积金贷款）所购的第\_\_套住房。

本人按照贵行要求在所在分\_\_（支）行开立了还款帐户，帐号为\_\_，并保证在每期还款日和贷款到期日前足额存入当期还本付息项，同时授权贷款人于每月还款日和贷款到期日从该帐户中扣收贷款本息（包括逾期利息及罚息）；如果更换还款帐户，本人将及时提供新的帐户资料；如果帐户内资金不足并出现拖欠贷款现象，本人接受贵单位（行）的所有合法催收措施并自愿承担一切后果。

申请人：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 抵押贷款申请书篇四

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

### 第七条本合同生效条件

本合同系经\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

### 第八条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

抵押贷款合同范文3

抵押人名称：（以下简称甲方）

抵押权人名称：（以下简称乙方）

住所：电话：为确保\_\_\_\_\_（以下称主合同）的履行，抵押人（以下称甲方）愿意以其有权处分的财产抵押给抵押权人（即主合同的贷款人，以下称乙方）。该主合同的借款金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_，期限为\_\_\_\_\_。经乙方审查，同意接受甲方的抵押物。甲乙双方遵照法律并协商一致，订立本合同：

第一条甲方用作抵押的财产为\_\_\_\_\_（详见抵押财产清单、批准文件和有关所有权证明的有效证书）。

第二条本合同项下抵押物共作价（大写）\_\_\_\_\_整，按抵押率测算后实际抵押额为（大写）\_\_\_\_\_整。甲方以此为主合同中借款人（以下称借款人）向乙方借用的借款本金（大写）\_\_\_\_\_整以及相应的利息、费用、罚息、违约金、损害赔偿金、实现抵押权的费用等全部应付款项（以下称应付款项）作担保。

第三条甲乙双方将在\_\_\_\_\_办妥抵押物的登记手续。

第四条在本合同有效期内，抵押物将由甲方自行保管，抵押物的放置地点在\_\_\_\_\_。

甲方对所占管的抵押物应负妥善保护和管理的管理的责任，不得毁损或灭失，并随时接受乙方的检查。

第五条如果甲方的行为足以使抵押物价值减少的，乙方有权要求甲方停止其行为。当抵押物价值减少时，乙方有权要求甲方恢复抵押物的价值，或者提供与减少价值相当的担保。

第六条甲方将在\_\_\_\_\_办妥抵押物的足额保险手续。保险单交乙方保管，并指定乙方为保险赔款的第一受益人。投保

期限应长于主合同约定的借款期限。若主合同项上借款延期，且延期期限超过原投保期的，则甲方须办理延长投保期的手续。已办理过保险的抵押物，要按照上述要求办妥变更第一受益人和投保期限的手续。当抵押物发生意外损失时，如借款人未偿还到期应付款项，保险赔偿金应首先用于偿还到期应付款项；如借款人虽已清偿已到期部分的应付款项，但尚未清偿全部应付款项，保险赔偿金可用于追加担保，以此弥补损失的抵押物。

第七条出现下列情况之一时，乙方有权行使抵押权：

1. 主合同规定的还款期已到(包括各期到期或被宣布提前到期)，乙方未受清偿的；
2. 甲方或借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承权的；
3. 甲方或借款人宣布解散或破产，乙方未受清偿的。

第八条抵押权的行使：

抵押权的行使方式为乙方以书面形式通知甲方协议以抵押物折价或者以拍卖、变卖该抵押物所得的价款受偿。协议不成的，乙方可向乙方所在地人民法院提起诉讼。乙方以抵押物折价或者以拍卖、变卖该抵押物所得的价款应用于偿还全部应付款项。贷款利息和其他费用计算至乙方实际收入款项之日。如果处置所得款项不足以偿还全部应付款项时，乙方仍可继续追索，不足部分应由借款人清偿；如果处置所得款项在偿清借款人全部应付款项后仍有余额，结余部分应退还甲方。

第九条甲方陈述并保证：

1. 甲方已办妥签署本合同所需的所有授权、批准手续。

2. 本合同的签署和履行不会违背甲方的章程或有关规定及其上级的指令。

3. 本合同中所列抵押物系甲方合法拥有的，现时也未抵押给任何其他方。

4. 甲方未经甲方同意，将不得以拆迁、出租、出售、转让、馈赠、再抵押或以其他方式处置抵押物。如需转让本合同项下的抵押物，应事先取得乙方的书面同意，但所得的转让费、许可费应当向乙方提前清偿所担保的债权。

5. 本合同项下抵押物的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管费用均由甲方承担。

第十条(本条仅适用于甲方为主合同当事人外的第三人)甲乙双方除了必须遵守本合同其他条款外，还须遵守下列约定：

1. 在借款人全部应付款项清偿之前，甲方不会行使由于履行本合同项下义务而获得的任何代位权。

2. 甲方同意今后乙方与借款人变更主合同除了变更贷款金额、期限、用途、利率(指由乙方无故擅自超出中国人民银行规定调整范围外)这四项主要条款，其他条款的变更无需再征得甲方的同意，也不影响甲方的担保责任。主合同中与贷款金额、期限有关的条款变更后，本合同项下担保的贷款金额和期限相应调整，贷款利率按上述期限变更后的贷款利率执行。

3. 当借款人发生分立、合并，实行股份制改造，或与外商合资(合作)等行为，则甲方继续承担担保责任。

4. 主合同变更后，乙方应在十天内向甲方发出书面变更通知。

第十一条若借款人已足额清偿全部应付款项，抵押权即自动撤销，乙方保管的财产保险单应退还甲方。

第十二条甲乙双方商定的其他事项：

第十三条违约责任：

1. 甲方违反本合同第四条、第五条、第九条第4款中任何规定，对抵押物保管不善或擅自处置抵押物，乙方可以除了要求甲方恢复抵押物价值外，并向甲方收取相当于担保总额\_\_\_%的违约金。
2. 甲方违反本合同第九条第1、2、3款，第十条第1、3款中任何规定，作出不真实陈述或违约，无论给乙方是否造成经济损失，均要作出赔偿。
3. 乙方违反第十条第4款有关规定，应向甲方缴纳违约金。

第十四条甲方抵押给乙方的一切财产内容以本合同附件“抵押财产清单”为准。该附件为本合同的组成部分，具有同等效力。

第十五条甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，应向乙方所在地人民法院起诉。

第十六条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款继续有效。

第十七条本合同由甲乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签章，并加盖单位公章，自办妥抵押物登记之日起生效，至全部应付款项得以清偿时自动失效。

第十八条本合同正本一式二份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 抵押贷款申请书篇五

\_\_\_\_\_公司是本区\_\_\_\_\_股份制重点企业，为解决生产经营流动资金的`困难，特向贵行申请流动资金贷款\_\_\_\_\_万元，现将企业具体情况报告如下：

一、企业基本情况：\_\_\_\_\_司始建于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，位于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_，主要从事\_\_\_\_\_等经营业务，注册资本\_\_\_\_\_万元，现有固定资产\_\_\_\_\_万元，从业人员\_\_\_\_\_人，各类机械加工设备\_\_\_\_\_余台（套）20xx年实现产值\_\_\_\_\_万元，收入\_\_\_\_\_万元，实现利税\_\_\_\_\_万元，净利润\_\_\_\_\_万元。预计20xx年实现产值\_\_\_\_\_万元，销售收入达到\_\_\_\_\_万元至\_\_\_\_\_万元，实现利税\_\_\_\_\_万元至1500万元。现已签订了销售合同价款达\_\_\_\_\_万元。本企业产品于\_\_\_\_\_年通过了国际质量体系认证。近年来，先后承接了工程\_\_\_\_\_多项，受到了广大客户的信赖和好评，先后被市、区政府和工商管理部门授予“重合同、守信用”先进企业。

二、为使企业平稳跨过将工厂搬进矿山这一创新，促使企业顺利发展壮大，根据本公司生产经营实际需要，特向贵行申请，给予我公司流动资金贷款\_\_\_\_\_万元，以解决生产经营过程中资金短缺的问题。

三、关于借款期限，根据本公司今年的市场及矿山生产状况特申请借款期限为两年。

四、借款抵押物：我公司以现有的土地及地上附着物作为贷款抵押，申请此笔贷款。

\_\_\_\_\_公司

20xx年\_\_月\_\_日