

# 2023年租房合同协议书简单的样本(汇总9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租房合同协议书简单的样本篇一

出租人(以下简称甲方)： 承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，达成如下协议：

### 第一条 租赁范围及用途

甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

### 第二条 提供设备：

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：租期及续租

- 1、租赁期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，计\_\_\_年\_\_\_月。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

#### 第四条：租金

租金为每个月人民币\_\_\_\_\_元整(收款付据)，乙方应于每月\_\_\_日以前交付甲方。

#### 第五条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由\_\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

#### 第六条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。

重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第七条：变更原状

- 1、 乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

#### 第八条：合同中止

- 1、 因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方无法正常使用时，本合同自然终止。
- 2、 租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。
- 3、 乙方违反本合同的有关规定的。
- 4、 租金及其他债务超过半个月以上未付。
- 5、 房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

#### 第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

#### 第二十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

甲方(房 主)： \_\_\_\_\_ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人)： \_\_\_\_\_ 签名/盖章 身份证号  
码： \_\_\_\_\_ (需  
本人填写)

一、甲方将 \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ 号一楼一底的房屋出租给乙方作为 \_\_\_\_\_ 使用。

二、租期壹年，从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日起到 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币 \_\_\_\_\_ 元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写 \_\_\_\_\_ 元整)。

#### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。

加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

并按违约处理

3、乙方对租用房屋没有处理权，不得擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

并按违约处理

5、甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关退租、转让的'条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，

由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于xx年申明：本房屋出租期限到xx年底即xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

-----

甲方□xx

乙方□xx

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房屋一套, 位于 自愿租给乙方使用. 双方友好协商, 达成如下协议:

一. 租期暂定 年. 即从 年 月 日至 年 月 日止, 租期内房租每月人民币 元整, 年租金: 由乙方按年一次付给甲方.

二. 租房时甲方将于 年 月 日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清. 租期内、水、电等一切费用由乙方自付, 按时交纳.

三. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担.

四. 甲、乙双方如不租或续租, 都应提前10天通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

五. 乙方不得损坏房屋结构, 登记好房内物品(电视: 台, 沙发: 套, 空调: 台, 洗衣机: 台, 热水器: 台, 燃气灶: 台, 床: 张, 写字台: 张, 衣柜: 组)

六. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲、乙双方共同遵守.

水表底数: 吨 , 电表底数: 度, 天然气底数:

甲方身份证: 乙方身份证:

年 月 日



## 租房合同协议书简单的样本篇二

出租人(以下简称甲方): 承租人(以下简称乙方):

甲乙双方经协商, 达成如下协议:

甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方, 房屋产权属于甲方。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单, 清单与租房合同同等生效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期间自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起, 至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 计\_\_年\_\_月。

2、租赁期满后乙方若需续租, 须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下, 及在本租房合同租赁期内, 乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下, 则乙方有优先续租权, 但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每个月人民币\_\_\_\_\_元整(收款付据), 乙方应于每月\_\_日以前交付甲方。

1、物业管理费由\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担, 如: 水电、煤气、有线电视、电话费等。

1、租赁场所内属于甲方所有的'内装修及各种设备需要维修

保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方无法正常使用时，本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方): 承租人(乙方):

身份证号码: 身份证号码:

住址: 住址:

年月日年月日

文档为doc格式

## 租房合同协议书简单的样本篇三

出租方: (以下简称甲方):

承租方: (以下简称乙方):

双方经友好协商, 根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定, 就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条房屋基本情况

第二条租赁期限

租期为\_\_\_\_年\_\_月, 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准, 将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第三条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_元整, 甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_天内交清, 交租金地点在\_\_\_\_\_。

#### 第四条甲方的职责

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

#### 第五条乙方的' 职责

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按\_\_\_\_\_银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_月以上，甲方能够从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。
2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。
4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。
5. 租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第七条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

第八条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字生效。

甲方：

乙方：

## 租房合同协议书简单的样本篇四

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

共计\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

XXXX年月日

## 租房合同协议书简单的样本篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。
- 2、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
- 4、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。
- 5、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。
- 6、因租用该房屋所发生的.除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。
- 7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。



8、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

10、本合同连一式 份,甲、乙双方各执 份,自双方签字之日起生效。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房合同协议书简单的样本篇六

简单租房协议书合同，简单租房协议书合同怎么写呢，租房时要签租房协议书合同，带来简单租房协议书合同可以作为参考哦。

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

四、室内附属设施：

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租人(甲方)： 承租人(乙方)及单位：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

见证方：(以下简称丙方)

授权代表人： 电话：

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

## 二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

## 租房合同协议书简单的样本篇七

租房协议书包含了一定的内容，下面小编整理了最简单租房合同范本，欢迎阅读！

### 最简单租房合同范本

出租人甲方\_\_\_\_\_

承租人乙方\_\_\_\_\_

证件编号\_\_\_\_\_

证件编号\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定甲方双方经平等协商就租赁事宜签订本合同。

### 第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_号建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条租金和押金

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_元即第二  
年为\_\_\_\_\_元第三年为\_\_\_\_\_元第四年为\_\_\_\_\_元  
最简单租房合同范本最简单租房合同范本。

3、租金按月缴交。

乙方须每月一一日前将当月租金交给甲方。

4、必须按照约定向出租方缴纳租金最简单租房合同范本文章最简单租房合同范本出自<http://article/>，转载请保留此链接！。

如无故拖欠租金出租方给予承租方\_\_\_\_\_天的宽限期从第\_\_\_\_\_天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

#### 第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后承租方的装修及修缮出租方概不负责。

如承租方不再使用出租方的门市后承租方不得破坏已装修部分及房屋架构

#### 第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费由承租方自行缴纳水表表底数为\_\_\_\_\_度电表底数为\_\_\_\_\_度此度数以后的`费用由承租方承担直至合同期满最简单租房合同范本合同范本。

3、维修费租赁期间由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁包括门窗、水电等维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

#### 第六条在租赁柜台经营活动中出租方应当履行下列义务

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场

地的明显处悬挂或者张贴。

租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、该房屋租赁期自 xx年 月 日起至 xx年 月 日止。

共 月 天

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为自住使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

最简单租房协议优秀范文最简单租房协议优秀范文

乙方如要求续租，则必须在租赁期满之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋租金总额为 元、押金为 元(大写 仟 佰 拾 元 整)

为了给您创造一个温馨安全的环境 请注意

一 进出请关门

二 如有陌生人敲门 请不要开门

三 甲方不得以任何理由未征得乙方同意进入其房间

五 爱护房间内各种设备 如人为破坏 照价赔偿

六 贵重物品随身携带 如遗失 甲方概不负责

最简单租房协议优秀范文合同范本

七 如在房屋租赁期乙方进行非法活动 乙方负全部法律责任

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: 路 巷 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2. 室内附属设施:

b □家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金: 每月 元人民币;

3. 付款方式: 按 支付,另付押金 元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

第一次付款计 元人民币;



5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 租房合同协议书简单的样本篇八

2016简单租房合同协议书要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供2016简单租房合同协议书阅读参考。

甲方(出租方)身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

租赁期限：，即年月日至年月日。

、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的`房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

， 甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方：(签字)：

联系电话： 联系电话：

## 租房合同协议书简单的样本篇九

甲方：

乙方：

经双方自愿协商，甲方同意将自己在建设局分得的廉租房转让给乙方，达成有关条款如下：

一、甲方在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_局分得的廉租房，按抽签所在的位置，楼层都得转让给乙方。

二、乙方需在廉租房价外给予甲方一次性住房补贴费\_\_\_\_\_元整，甲方收到乙方此款后，负责办理有关廉租房屋手续交给乙方保存。万一房子得不到，甲方及时将\_\_\_\_\_元退给乙方。

三、廉租房所需购买的资金（不论分几期）均由乙方以甲方名誉交付，收款条由乙方自己保管。

四、期满\_\_\_\_\_年房屋可以上市后，由甲乙双方共同办理转让手续（即房主由甲方名字转为乙方的.名字），所发生的转让手术费由乙方支付。

此协议双方签字和乙方交清\_\_\_\_\_元住房补贴后生效，双方各执一份。

甲方：

乙方：