

2023年个人车位出租合同(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

个人车位出租合同篇一

承租方(乙方)：_____身份证号：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下一层停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：_____自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金合计人民币_____元(大写：_____元)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方可以协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车

辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品,如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、租约期满,甲乙双方如不租或续租,都应提前1个月通知对方。在同等条件下,乙方有优先续租权。

八、本协议一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力,自双方签订之日起生效。

甲方签字: _____ 乙方签字: _____

日期: _____ 日期: _____

个人车位出租合同篇二

出租方(甲方): 身份证号:

承租方(乙方): 身份证号:

双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及国家、当地政府对房屋和其它的有关规定,就租车位一事达成以下协议:

第一条出租车位位于:

第二条租赁期限:租期为,从年月日起至年月日止。乙方如需续租,则必须租赁期满日之前书面通知甲方,经甲方同意后重新签订租赁合同。

第三条租金:每月元,包括管理费,按一次性元。车位管理费由乙方承担,提前预交下年租金。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证(打白条)。

另，合同如有未尽事宜，需经双方协商处理。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

个人车位出租合同篇三

甲方(出租方)：

地址： 代表人： 电话：

乙方(承租方)：

住址:xx小区 栋 单元 号 房屋产权人：

电话：

为了便于停车位的正常管理和车辆的有序出入,开发商将小区现有的停车位委托给甲方进行经营管理。据此,甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下,就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号： 位置：

面积：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年,自 年 月 日始至 年 月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则,乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后,不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请,获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权,甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币 元。

租金支付方式为:

第四条 双方责任

甲方责任:

- 1、根据开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位;
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作;
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任:

- 1、不得将停车位转租或转借给他人;
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆;

- 3、停放的机动车辆变更的,应告知甲方;
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行;
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可;
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条 停车位的所有权及维护

停车位的所有权开发商。

其维修保养工作由甲方根据所有者的授权进行维修保养。

第六条 甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的,甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第七条 其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的,甲方应于 日 前通知乙方;
- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定;

第八条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的,甲乙双方互相免责,但双方应尽量避免损失的扩大,对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第九条 违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的,给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第十条 争议的解决

本合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的,双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁,对仲裁委员会的裁决双方均应遵守,仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式三份,甲乙双方各执一份,报开发商备案一份,具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方:

个人车位出租合同篇四

出租方(甲方):

身份证号:承租方(乙方):

身份证号:

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同,以资共同遵守:

一、甲方向乙方出租地下停车位,车位号码是号。

二、租赁期限及车位租金:自年月日至年月日止,租金合计人民币元(大写:)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方,甲方向乙方出具收据。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

五、乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔，甲方应提供协助，证实乙方为车位的合法租赁方。

六、在租赁期间，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车位的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方承担。

八、本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。经双方协商后，甲方向乙方无息退还尚未发生的本停车位租赁费。同时，违约方还应支付违约金200元。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车位丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲乙双方不承担任何责任。本合同自甲乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式

两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

电话：

电话：

日期：

年

月

日

日期：

年

月

日

个人车位出租合同篇五

甲方同意将其所有的本协议项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

一、本停车位位于_____市_____小区(以下简称本小区)地下停车位，车位号码(以开发商排序为准)是____号。

甲方应确保本停车位处于适租状态。

二、乙方租赁本停车位期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。乙方租赁本停车位按每月人民币_____元(小写rmb_____元)，共____个月，应向甲方支付租赁费为人民币_____元(小写rmb____元)，于签订本协议时一次性全额付清，甲方将本停车位交予乙方使用。该租赁费不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费，本小区物业管理单位收取的本停车位管理费由甲方承担。

三、在本协议签订之时由甲方将门禁卡____张和车位锁钥匙____把交给乙方，收取乙方人民币____元(小写rmb____元)押金。在租赁期内，乙方应保管好门禁卡和车位锁钥匙，如有破损或者丢失，自行去本小区物业管理单位挂失补办，费用由乙方承担，租赁届满之日，乙方应退还甲方门禁卡和车位锁钥匙，甲方退还乙方押金。

四、甲、乙双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务，如因车内物品丢失或停放在本停车位的车辆受损，由乙方自行向损害方主张权利，甲方不承担任何责任;但乙方向本小区物业管理单位索赔，甲方应证实乙方为本停车位合法承租方。

五、乙方应合法使用本停车位，不得更改本停车位用途;乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解;乙方在本停车位停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物，由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

六、在租赁期内，本停车位的所有权属于甲方。乙方对本停车位只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内将本停车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯本停车位所有权的行为。否则，甲方有权解除协议。

七、由于水灾、地震、火灾等一切不可抗力或任何意外原因造成本停车位内车辆或车内物品等损坏或损失，甲方不承担任何责任。租赁期内，如因政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本协议自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

八、甲、乙双方任何一方欲终止协议，须提前一个月通知对方，甲方负有返还乙方多余租赁费义务。租赁期满，乙方如需续租应提前一个月通知甲方，经双方重新协商后另行签订协议，本协议作废。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

时间：____年____月____日 时间：____年____月____日