

# 2023年正式的购房协议书(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 正式的购房协议书篇一

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方在平等自愿的基础上就位于\_\_\_\_\_（房产证号为\_\_\_\_\_）的房屋达成以下协议：

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_的房屋出售给乙方，房屋价格为\_\_\_\_\_人民币，由乙方一次性付清给甲方，甲方将房产证明及其他证明必须同时交付给乙方，并腾出搬离房屋。

2、虽房屋无法更名过户，但是该房屋产权人及所有家庭成员同意并认可此次行为，如果在乙方购房后由于甲方及其家庭成员因该房屋引起的所有纠纷与乙方无关，或造成此次购房行为终止时甲方必须无条件的一次性返还乙方所付所有的房款和该房款的利息（本利息按银行利息的2.5倍），并赔偿乙方该总房价80%的损失。

3、甲方必须保证其房屋产权明确，没有任何抵押担保，银行贷款以及其它的经济纠纷，在乙方购房后如果有此类情况的发生所产生的一切法律后果由甲方承担，甲方并赔偿乙方所有损失并赔偿乙方该总房价的80%损失。

4、房屋出售给乙方后如果遇到政府或者其他原因造成该房屋的拆迁补偿，甲方必须无条件的积极配合乙方完成拆迁补偿所需要的各种工作，并积极证明此次购房行为的合法性，因此次购房行为导致乙方无法得到补偿款时甲方必须无条件的一次性返还乙方所付所有的房款和该房款的利息(利息按银行利息的2.5倍)，并赔偿乙方该总房价80%的损失。

5、甲、乙双方合同签订后，若双方任何一方中途违约，违约方须一次性付给另一方该总房款的80%作为违约金，甲方违约还应退还总房款和该房款的利息(本利息按银行利息的2.5倍)。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

7、在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

8、本合同一式叁份。甲已双方各执一份，证明人及担保人执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

日期： 日期：

担保人(签字)：

身份证号：

电话：

日期：

## 正式的购房协议书篇二

卖方(甲方):

买方(乙方):

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定,甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方,房屋具体状况如下: 房屋座落在大武口区贺兰山南路118院2栋2-2号,总层数2层,面积为161.41平米,房屋为砖混结构商品房。

第二条 该房地产土地使用权以出让方式获得,共384.95平米。

第三条 甲、乙双方经协商达成一致,同意上述房地产转让价格为人民币(大写): 柒十柒万元整。甲、乙双方同意,自本合同签订之日起,乙方分两次将房款付给甲方。具体时间为: 本合同生效之日起向甲方交付叁拾伍万元整; 剩余房款肆拾贰万元整,于20\_\_年 1 月 1日前付清。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同生效后,甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水、电、暖费等费用由甲方负责支付。

甲方:(签章) 年 月 日

乙方:(签章) 年 月 日

## 正式的购房协议书篇三

出卖人（以下简称甲方）：姓名：

买受人（以下简称乙方）：姓名：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米；

（二）房屋的所有权证号为\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_元整（大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

第三条乙方在\_\_\_前应向甲方给付定金人民币\_\_\_元整（大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

甲方应在\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承担。

第八条房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之\_\_\_支付违约金。乙方逾期支付房价款超过\_\_\_日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日

起\_\_\_日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之\_\_\_的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之\_\_\_支付违约金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起\_\_\_日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十六条本合同一式\_\_\_份。其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

## 正式的购房协议书篇四

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲方在蒋家堰镇河口街有门面房一间,乙方自愿购买,依据《合同法》规定,甲、乙双方达成协议条款如下:

一、房屋位置:该房屋座落在蒋家镇河口街(新生村一组),本次所购门面为本栋房屋一层自东向西第四间门面房。

二、房屋产权范围:左、右共墙,以前檐框架柱中为界。后面一附属用房与门面房相连,附属用房屋顶为住户公用通道。

三、价款及支付方式:一间门面及相连附属房合计价款人民币大写 元正,乙方一次性支付给甲方。

四、甲方负责门面房的卷闸门安装,负责墙面、地面水泥砂浆基层粉刷。

五、本合同签订并付款后,此门面房(及附属房)所有权归乙方拥有,乙方享有占有、使用、收益、买卖、出租等权利。甲方负责为乙方办理土地使用证。

六、本协议系甲乙双方自愿协商签订,任何一方违约,承担给对方造成的一切损失。

七、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,经甲、乙双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 正式的购房协议书篇五

甲方：身份证号码：

身份证号码：

乙方：身份证号码：

鉴于甲方已经于年 月 日与\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为海口市海口市\_\_北侧\_\_a3栋住宅楼a3-504房，建筑面积为91.61平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

### 一、转让价款、支付方式

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币63万元；

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商\_\_有限公司签订《商品房买卖合同》(该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方

变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商\_\_有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币63万元给甲方。

## 二、双方保证与承诺

乙方外，其他条款完全一致)，并取得与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票；

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

## 三、违约责任

6、开发商\_\_有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

## 四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

## 五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：联系人，地址：电话：电邮： 乙方：联系人，地址：电话：电邮：

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于年 月 日与\_\_有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

(本页以下无正文，下页为双方签字按手印处) (本页无正文，为双方签字按手印处)

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日