

# 最新简易版房屋租赁合同下载(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 简易版房屋租赁合同下载篇一

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同内容如下：

1. 出租方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的物业(以下简称“该物业”)出租给承租方，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以房地产证为准)。
2. 该物业的月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_)，须于每月\_\_\_日前交付；押金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_)，于合同期满后无息退还。
3. 租赁双方确定租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，该物业只限于作\_\_\_\_\_用途。
4. 租赁期内该物业的管理费、水电费、煤气及有线电视等杂费均由\_\_\_\_\_支付。
5. 在租赁期内，承租方若拖欠租金达\_\_\_天以上或中途退租，出租方有权无条件收回房屋，并将承租方所付的押金作为违约金拒绝返还；承租方如需室内装修或结构更改，必须征得出租方同意；未经出租方同意，不得将该物业擅自分租或转

租给其他人；保持该物业设施良好，如有损毁必须由承租方负责修理赔偿或直接从押金内扣除；不能作非法用途或放置违禁品，否则后果概由承租方承担。

6. 在租赁期内，出租方负责维修非承租方正常使用损坏或故意损坏的该物业的室内外设施；出租方中途毁约不租，则出租方除须退还承租方已付的押金外，还须支付同等数目的金额赔偿给承租方。

7. 租赁期满如承租方须续租或退租，应提前\_\_\_个月通知出租方。

8. 本合同若有其它争议或补充，由租赁双方另行协商解决。

9. 本合同经双方代表签名(盖单)后正式生效；出租方、承租方各执一份，均具同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简易版房屋租赁合同下载篇二

出租人和出租人：

出租方(以下简称甲方)：-身份证号码：-联系方式：-。

承租人(以下简称乙方)：-身份证号码：-联系方式：-

甲方将位于城市道路小区#号楼的房屋(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限：

从20\_\_年\_\_月\_\_日到20\_\_年\_\_月\_\_日。

## 二、租金和押金的方法

该房屋月租金为(人民币)-壹仟壹佰元整。乙方每半年向甲方支付一次租金。最后一次房租到期前一周内付清。押金是人民币元整。租赁期满，乙方不续租时，甲方认定房屋内家电、家具设施无损坏，乙方在试用期内已支付各项费用。甲方应向乙方退还租金。

## 三。双方的权利

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。
8. 租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

## 四。其他协议

(一) 屋内家具家电及其他设施

(二) 当前水、电、气等地表条件：

(1) 水以度表示；(2) 电气性能为□x度；(3) 燃料气体为x□

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不

成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字之日起生效。

乙方入住日期为20\_\_年\_\_月\_\_日。

甲、乙双方各执一份

甲方(签名手印)：

乙方(签名手印)：

### 简易版房屋租赁合同下载篇三

乙方：\_\_\_\_\_

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

#### 第一条：租赁房屋

甲方将座落在\_\_市合计面积为\_\_平方米建筑物租予乙方作为\_\_用。

#### 第二条：租赁期限：

自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年\_\_月\_\_日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。房屋年租金为\_\_元（人民币大写\_\_），月租\_\_（人民币大写\_\_）付款方式为\_\_付。房屋租赁押金为\_\_元，租赁期满乙方无违反合同条款，甲方如数退还。

#### 第三条：协议事项

1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。

- 2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。
- 3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。
- 4、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。
- 5、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。
- 6、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装潢及增加设备。
- 7、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。
- 8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。
- 9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在20天前通知对方，并支付一个月的'租金给对方作为违约金。
- 10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。
- 11、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前

向乙方提前通知。

12、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋转借或租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

13、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。

第四条：

本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：

本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

第六条：

补充条款，房屋现有分体空调部、英寸彩色电视机台、洗衣机台、电话机部及部分家俱：\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简易版房屋租赁合同下载篇四

承租人（乙方）：

身份证编号：\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商店租赁的有关事宜达成协议如下：

## 第一条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将钥匙按约定条件交付给乙方。房屋经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。(设施：

)

(三) 乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

## 第二条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：半年付/季度付(?)：\_\_\_\_\_元)，押金\_\_\_\_元。提前半月支付下一次房租。

(二) 支付方式：微信/银行转账

## 第三条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

#### 第四条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，其中甲方执1份，乙方执1份。

#### 第五条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

#### 第八条 补充协议：

出租人（甲方）签章： 承租人（乙方）签章：

年月日

# 简易版房屋租赁合同下载篇五

合同号：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

居间方：\_\_\_\_\_不动产投资咨询有限公司

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、物业地址

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

## 二、房屋面积

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)。

## 三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

## 四、租金

1. 数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_元整(不含管理费)。乙方

以\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2. 租金按\_\_\_\_\_月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住(若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担)；甲方收到租金后予书面签收。

3. 如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的\_\_\_\_%支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

## 五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方押金\_\_\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

## 六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未

在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

## 七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、物业费宽带费一切因实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

## 八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。
2. 租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

## 九、违约及处理

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。
2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同壹式三份，甲、乙，居间方三方各执一份。