2023年天津房产转移 天津市房屋转租合同（精选5篇）

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

天津房产转移篇一

转租人(以下简称甲方)：_____

国籍/法定代表人：_____

身份证/营业执照/其他证件：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

受转租人(以下简称乙方)：_____

国籍/法定代表人：_____

身份证/营业执照/其他证件：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

1.1该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1.2甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。

1.3该转租房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，产别_____，结构_____，房屋类型_____(平房/多层/高层/写字楼)，设计用途_____。

1.4房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条租赁用途

2.1乙方所承租房屋用于_____(居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2.2乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条转租期限和交付日期

3.1房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2甲方于_____年_____月_____日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方违约责任：

(1)合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

(2)解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

(3)_____□

3.3转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日_____元向甲方支付违约金。

第四条租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方按下列第_____种方式计算租金。

(3)按套计算租金，每套(月租金、日租金)为_____元(人民币)。

4.2乙方按下列第_____种方式支付租金。

(1)按月支付租金，付款时间_____。

(2)按季支付租金，付款时间_____。

(3)按年支付租金，付款时间_____。

4.3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

(1)合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

(2)解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

(3)_____□

第五条押金和其他费用

5.1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5.2转租期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，_____费用由承担;其他有关费用，均由_____承担。

第六条房屋使用和维修

6.1在转租期内，甲方应保证转租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6.2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，

乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6.3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

(1)甲方负责转租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

(2)乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

(3)_____□

第七条提前解除合同

7.1转租期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7.2转租期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金_____。若约定的违金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7.3_____□

第八条其他条款

8.1本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

8.2在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第_____种方式处理。

(1)向人民法院提起诉讼。

(2)向_____仲裁委员会申请仲裁。

8.3本合同连同附件共_____页，一式_____份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

合同登记备案情况：经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。(盖章)

附件

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款

1.本合同适用于在本市行政区域内的房屋转租。

2.合同签定前，转租当事人须认真审查对方有关身份证件或法人证件;转租人应向受转租人出具公有房屋租赁合同或经登记备案的房屋租赁合同。

3.转租当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚;空格部分若不填写内容，应用"/"划掉。合同经签字或盖章后，不得任意涂改。

4.合同签订之日起30日内，转租当事人应当向房屋所在地的区、县房管局办理转租登记备案手续;转租当事人一方系外国或者港、澳、台地区的自然人、法人、其他组织及其投资的企业的，应当到天津市国土资源和房屋管理局委托的登记备案机构办理转租登记备案手续。

天津房产转移篇二

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____，房屋性质是私人住宅，房屋结构为一室一厅一卫一厨，房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。租赁期暂计_____年。

第三条 租金和租金的缴纳方式

1、计租方式：每月_____元，大写：_____元整。

2、租金的缴纳方式：按季度分期缴纳，自租房日起每季度末20日前将下季度租金缴纳给甲方，先付后用，用银行转账/现金支付。

3、乙方进房用屋：首付三个月租金，并向甲方支付一个月租金作为房屋押金，计人民币_____元，大写：_____元整。乙方退房时，须结清水、电费，按照合同房屋内设施物品未受到损坏，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第四条 租赁期间房屋修缮

日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责任赔偿损失。

第五条 租赁双方的变更

1、未经甲方允许乙方不能将房屋出租给第三方;

2、甲方在合同期内出售房屋时，必须在两个月前通知乙方;

3、甲方在合同范围内未经乙方同意不能将房屋给第三方使用。

第六条 租赁期满

1、租赁期满后，乙方如续签合同在同等条 件下具有优先权，但应提前一个月向甲方提出通知，若租赁期不满，甲方则不予退还押金。

2、租赁期满后，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行终止合同，须按照本合同违约责任进行追究。

第七条 水、电等费用的支付

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、收视、网络、卫生及物业管理等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

水表：_____

电表：_____。

第八条 甲方为乙方提供物品如下：

家具：床、衣柜、餐桌、椅子、鞋柜、电脑桌书柜、窗帘、挂包架、沙发、茶几

家电：抽油烟机、热水器、饮水机、冰箱、洗衣机

第九条 乙方应注意以下事项：

2、其他约定事项：

不得在房屋内墙壁上钉钉子、贴墙纸、画画等做出对墙壁损害的行为;

使用家具和电器时必须小心，不得严重损害屋内所配置的家具家电;

要爱惜屋内设施物品，不得用泡水或烟头伤害木地板，不得重力敲打瓷砖地板砖等;

若严重损坏屋内设施、物品、墙体及地板等，甲方将按违约

责任向乙方追究责任。

第十条 免责条 件和终止合同条 件

1、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成双方损失，双方互不承担责任;

2、水电设备及房屋设施使用期内认为损坏的全由乙方修复或赔偿;

4、乙方若利用所租房进行非法活动、损害公共利益和拖欠租金累计时间1个月，甲方有权终止合同，收回房屋。

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须新手协议，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行中如方式争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十三条 其他

本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

出租方：_____承租方：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

天津房产转移篇三

转租方(甲方)：_____

受转租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《荆州市城市房地产交易管理条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落
于_____
的_____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____(全部/部分)即_____室_____厅_____厨_____卫_____阳台(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，请予以明确如下：

以上作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。租赁合同中该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同中所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应向甲方提出续租书面要求，若甲方与出租人约定的合同到期，乙方应该向出租人提出申请，经出租人同意后重新签订房屋租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)_____元，月租金总计为(____币)_____元。(大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整)。该房屋租金至_____(年/月)内不变。自第_____(年/月)起，双方可协商对租金数量及支付方式进行调整。

4-2乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由_____(甲方/乙方)承担。

其它有关费用，由_____(甲方/乙方)承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有原有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后一周内应该进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前一周通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

七、房屋返还时的状态

7-1乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方或由出租人验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应该将赔偿乙方损失。但下列情况除外：(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有上述情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、转租同意书

根据《荆州市城市房地产交易管理条例》的规定，房屋转租需要经得出租人的书面同意，故本协议出租人表示同意并签字。若甲方未损坏房屋设施，符合退还押金的条件，甲方所交纳的押金，出租人予以退还。乙方支付同样数量押金，并由出租人出具书面收据。

日期：_____年_____月_____日

天津房产转移篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、 转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____室(_____室)，由甲方将上述承租房屋一半转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。

2、该房屋的用途为__营业用房，乙方承诺按合同所约定的用途使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。(转租期间应当在原租赁合同的期间)

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前3个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(_____元/年。(大写：_____元整)。

2、乙方应于每月前五个工作日前向甲方交付租金。

四、其它事项

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，

费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

五、其他条款

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决

甲方：_____(盖章) 乙方：_____(盖章)

签字：_____ 签字：_____

日期：_____ 日期：_____

天津房产转移篇五

转租当事人：

转租人：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

受转租人：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等

有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

1-1该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该转租房屋面积_____平方米，产别_____，结构_____，房屋类型_____，设计用途_____.

1-3__房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任。

第二条____租赁用途

2-1__乙方所承租房屋用于_____。

2-2__乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条_____转租期限和交付日期

3-1__房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自____年____月____日起至____年____月__日止。

3-2甲方于_____年_____月____日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日____元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3-3__租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日____元向甲方支付违约金。

第四条____租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第____种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米为_____元

2、按使用面积计算租金，每平方米为_____元

3、按套计算租金，每套为_____元。

4-2乙方按下列第_____种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间_____.

2、按季支付租金，付款时间_____.

3、按年支付租金，付款时间_____.

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第__种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日____元向甲方支付违约金。

第一条____押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为____元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的费用

中，_____费用由_____承担;其他有关费用，均由_____承担。

第六条房屋使用和维修

6-2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条提前解除合同

7-1转赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-2转租期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金_____元。若约定的违金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

第八条__其他条款

8-1本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

8-2在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第_____种方式处理。

1)向人民法院提起诉讼。

2)向_____仲裁委员会申请仲裁。

8-3本合同连同附件共____页，一式____份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方：_____乙方：

_____日期：_____日期：

委托代理人：__委托代理人：

_____日期：_____日期：

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

____年____月____日

附件一：房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二：增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三：合同未尽事宜，双方订立的补充条款