

装修售后保修多久 装修售后承诺书(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

装修售后保修多久篇一

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为保证景观工程在合同使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

绿化部分养护范围：园区内苗木养护内容：包括苗木浇水、修剪、病虫害防治、除草、及时清理枯枝、坏桩、断桩等；
土建工程内容：地基基础工程、主体工程、景墙垒砌、园路铺设等；钢结构等。

绿地养护保修期从竣工验收之日起养护期1年。土建工程为1年，钢结构工程1年。

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生需紧急抢修事故（如：管道跑水、漏电等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人因承担损害赔偿责任。

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的3%。养护期满后，甲方付清余额。

发包人在质量保修期满后14天内，将剩余保修金返还承包人。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

承诺单位：

时间：

装修售后保修多久篇二

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为保证 xx景观工程 在合同使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

绿化部分养护范围□xx园区内苗木养护内容：包括苗木浇水、修剪、病虫害防治、除草、及时清理枯枝、坏桩、断桩等；
土建工程内容：地基基础工程、主体工程、景墙垒砌、园路铺设等；钢结构等。

二、质量保修期

绿地养护保修期从竣工验收之日起养护期1年。土建工程为1年，钢结构工程1年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生需紧急抢修事故（如：管道跑水、漏电等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用

期限内造成人身和财产损害的，承包人因承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的3%。养护期满后，甲方付清余额。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后14天内，将剩余保修金返还承包人。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人

双方共同签署。

承诺单位：

时间：

装修售后保修多久篇三

XX公司：

延吉嘉宏装饰装潢有限公司本着优质、高效、发展的精神，以优质的产品、贴心的服务为理念，并公开、负责地向您郑重承诺如下：

我们所有的工程均享有隐蔽工程质保5年，整体质保2年，终身维护的服务，对于一些影响业主正常生活的急修项目（如水电工程），我们将在24小时内到场维修。

我公司针对项目售后服务小组，组长由延吉嘉宏装饰装潢有限公司项目经理担任，坚决执行“昼夜24小时不间断服务，365天无假日工作”的服务方针。针对项目在售后服务期间的问题给予及时解决。

“质保期”期间由项目售后服务小组负责安排维修小组对我公司承接的施工项目进行跟踪服务，对现场走访时出现的问题及时解决，当时不能解决的，报公司，公司1小时派人员到现场解决，一年现场走访2次。

承诺人：

日期：

装修售后保修多久篇四

乙方(施工单位): _____

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商一致，签订工程质量保修协议。项目名称：

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围：地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

质量保修内容：乙方施工的工程项目，如出现质量缺陷或隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形(不在乙方承包范围的项目除外)时：

- 1、楼地面、屋面、墙面渗漏水；
- 2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄露；
- 3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙；
- 4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮；
- 5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等；

- 6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水;阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水;
- 7、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水;
- 8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞;
- 9、强弱电系统不能正常使用,电气设备及开关、插座故障,线路漏电、短路;
- 10、施工产生的其他质量缺陷。

二、 保修期约定

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定,约定本工程的最低质量保修期如下:

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;
- 3、装修工程为2年;
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年 ;
- 5、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;
- 6、其他项目保修期约定如下:其他项目的保修期为2年。

三、 保修期计算:

- 2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时,则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的

次日起算;若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方的质量保修金中支付时,则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后,经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

承诺单位:

时间:

装修售后保修多久篇五

XXXX家具制造有限公司向广大消费者郑重承诺:

一、XX家具/家居严格执行国家有关产品三包(包修、包换、包退)的规定,从圣奥家具/家居产品交货之日起,实行三包、五年保修、终身维护的优质售后服务。

二、从产品交货之日起,圣奥家具/家居在三包期内出现有关家具/家居产品质量问题,本公司将积极提供优质的售后服务,以最大限度地维护广大消费者的消费权益,请消费者务必保留毁损零配件以作证明,否则将酌情收费。三包期以外,本公司提供有偿优质服务,零配件等材料费用由客户承担。

三、本公司将不定期地回访消费者,了解、检查圣奥家具/家居产品在使用中的性能、质量状况,如发现问题将及时帮助处理、维护。

四、如消费者有家具/家居调整或拆装需要,本公司将提供相关拆装的指导性服务。

五、在接到客户维修服务电话后,本公司将24小时内给予电话明确回复,圣奥家具/家居售后服务网点如在客户所在地区的,售后服务人员将在24小时内做出响应;如在周边县市的,将在3天内做出响应;如属跨省市的,将在7天内做出响应。

若问题特殊，无法在短时间内解决的，本公司也将在36小时内做出合理解释并明确解决时间及方案。

承诺人：

日期：